



Grundejerforeningen Ketteholm

www.ketteholm.dk

Tilmeld dig nyhedsbrevet på nyhedsbrev@ketteholm.dk

08-03-2026

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm: tirsdag den 3. marts 2026 kl. 19:00 på Gungehusskolen

- Fremmødt var 23 deltagere, heraf 4 lejere. Samlet 32 stemmer fra 16 ejer-husstande.

1. Valg af dirigent

- Lasse (49) valgt som dirigent

2. Formandens beretning

- Se bilag 1

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse

- Regnskabet fremgår af bilag 2.
- Der blev stillet spørgsmål til hvorfor, der ikke var råd til at reparere en sandkasse, som blev opfattet farlig. Bestyrelsen beklagede, hvis det skulle have været tilfældet. Bestyrelsens holdning er generelt set, at nødvendige ting som en eventuelt farlig sandkasse, skal der altid være råd til. Så må vi heller gå i underskud. Så efter bestyrelsens opfattelse, så lød det som en beklagelig misforståelse, hvis der skulle være blevet sagt nej til at finansiere materialer til at reparere en farlig sandkasse. Som en anden beboer bemærkede, så ville pengene jo også kunne være taget fra legepladsudvalget, og dermed ikke påvirket regnskabet.
- Der blev stillet spørgsmål til, hvorfor der var en difference på indtægtssiden på omkring 3.000 kr. imellem det budgetterede og det realiserede. Det kunne hverken kassereren eller bestyrelsen umiddelbart svare på. Efter at have konsulteret den fraflyttede kasserer, så er forklaringen, at der i det budgetterede lå en forventning til, hvor mange der ville tilslutte sig YouSee og hvor mange der skulle have tilbagebetalt kontingent. Den forventning stemte så ikke helt.
- Der blev stillet spørgsmål til hvordan, der kunne være brugt 15.000 kr. på græsslåning, så der kun havde været ret begrænset behov for græsslåning. Det viste sig, at det også indeholdte omstilling og reparation af maskiner, og ud fra det, lod det på beboeren, som var en del af græsudvalget til at virke rimeligt.

Herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt.

4. Kassereren fremlægger forslag til budget

- Budgettet fremgår af bilag 3.
- Det blev godkendt at dele kontingentet i to som forslået af bestyrelsen. Se forslag i bilag 4.
- Kassereren bemærkede, at der var en del af YouSee-regningen, der ikke var kommet i 2025, hvilket i høj grad havde medført overskuddet i 2025, som i stedet var skubbet til i 2026, så selvom der blev budgetteret med et underskud, var det reelt et regnskab tættere på måske et lille plus, hvis den regning havde ligget i 2025.



Grundejerforeningen Ketteholm

www.ketteholm.dk

Tilmeld dig nyhedsbrevet på nyhedsbrev@ketteholm.dk

08-03-2026

- Der var et ønske fra en beboer om at få fjernet fliserne i L-et i mellem nummer 65 og 67, da det alligevel ikke er en hovedsti, og havde været en god løsning i forhold til ujævn flisebelægning længere henne. Ønsket blev noteret, men dog uden at det gav anledning til at ændre budgettet.
- Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget med kontingentsatser, som noteret under pkt. 9.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse

- Der var ingen indkommende forslag fra medlemmerne, og forslaget fra bestyrelsen om deling af kontingentet var allerede behandlet i forbindelse med budgettet.

6. Valg af bestyrelse

- Ud af bestyrelsen trådte Torben Klausen (111) og Lasse Blom Kristensen (49), som begge blev takket for deres indsats og fik en kurv med lidt chokolade mv.
- Uden kampvalg blev følgende valgt ind, som bestyrelsesmedlemmer:
 - Michael Leismann (103)
 - Kasper E. Madsen (121)
 - Lene Juhl (99)
 - Anja Eriksen (119)
 - DEAS repræsentant

7. Valg af 2 suppleanter

Følgende blev valgt som suppleanter:

- 1. suppleant: Martin Staal (125)
- 2. suppleant: Hanne Schlünssen (123)

8. Valg af 2 revisorer

Følgende blev valgt som revisorer:

- Michael Sørensen (87)
- Per Bang (105)

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser

Kontingentet blev for 2026 fastsat til:

- Grundkontingent 1.400 kr. pr kvartal pr husstand
- Internetkontingent 810 kr. pr kvartal pr husstand

Dvs. samlet: 2.210 kr. pr. kvartal pr. husstand for grundkontingent og internet.

Husk at ændre betalingen fremadrettet samt overføre manglende indbetaling på 160 kr. for 1. kv. 2026.

Grønt udvalg og lign. kompenseres med 150 kr. pr. time og sneudvalg kompenseres med 220 kr. pr. Time.

10. Eventuelt

Herunder evt. indkomne forslag og valg til diverse udvalg.

- Der blev noteret et ønske, som beskrevet under budgetbehandlingen, om at fjerne fliserne i L'et imellem nr. 65 og 67.
- Stor ros til Efeu-projektet, som viste hvad vi kan, når vi står sammen, og som virkelig sparrede foreningen for mange penge, at vi gjorde det selv.



Grundejerforeningen Ketteholm

www.ketteholm.dk

Tilmeld dig nyhedsbrevet på nyhedsbrev@ketteholm.dk

08-03-2026

- De store skraldespande rundt ved de grønne arealer, kommer der til tider større støvsugeposer og andre større affald i. Hensigten med skraldespandene er udelukkende småaffald og hundlorte.
- Husk at gemme restaffald til dagen efter, hvis containeren er fyldt. Det er ulækkert, når folk stiller det ved siden af og er guf for rotter og fugle.
- Der blev spurgt til om der også salttes og ryddes sne vejen eller kun på gangstier. Som udgangspunkt ryddes og salttes der også ved vejen, men mængderne var så store i år, at vores maskine ikke kunne tage det, og at sneen enten ville spærre for udkørsel fra den ene eller den anden side af parkeringspladserne.
- Der blev spurgt til mulighed for elladere til bilerne. Bestyrelsen nævnte, at de samme dag som generalforsamlingen havde modtaget en henvendelse, hvor selskabet kan stå for finansiering af etablering af infrastruktur. Bestyrelsen lovede at lægge henvendelsen på hjemmesiden, og opfordrede til at nogle stillede forslag eller lavede et udvalg, der kunne stille forslag, hvis der var et ønske om etablering af ladestandere. Se bilag5.
- En beboer nævnte problemer med pikselering ifm. TV-signal. Det blev kommenteret hertil, at det kan hjælpe at skifte til et bedre antennekabel.

Udvalg

- Sneudvalget, Det grønne udvalg og Skraldeudvalget kører med tilstrækkelig bemanning.
- Mie(75) og Lene(99) forsætter i festudvalg.
- Der blev opfordret til et børneudvalg, som kan stå for børneaktiviteter som fx. Fastelavn samt være med til at prioritere, hvad der er behov for med hensyn til legepladserne. Ingen med mindre børn meldte sig umiddelbart, men Hanne ville gerne være support. Da hun ikke har små børn, blev det dog aftalt, at der bliver lavet et oplæg til yderligere forsøg på at rekruttere 1-2 til børneudvalget.
- Steffen(89) lovede, at han ville se på renovation af ”Bamses hus”.