



Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm:  
**torsdag den 14. marts 2024 kl. 19:00 på Gungehusskolen**

med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Torben Klausen (111) – villig til genvalg
- René Hjorth(101) – ej villig til genvalg
- Martin Staal (125) – ej villig til genvalg
- Lasse Blom Kristensen (49) – villig til genvalg
- DEAS repræsentant – afventer svar

*Mads Sanderhoff (127) har tilkendegivet at være villig til at stille op til valg.*

- 7. Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- 1. suppleant: Steffen Berrensens(89) – villig til genvalg
- 2. suppleant: Nichlas Brylov(67)

- 8. Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
- Per Bang (105) – villig til genvalg

- 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser**

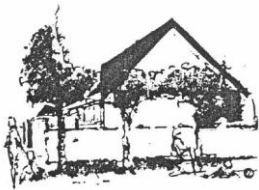
- 10. Eventuelt**

Herunder evt. indkomne forslag og valg til diverse udvalg.

Opmærksomheden henledes på at forslag fra medlemmerne skal – for at blive behandlet på generalforsamlingen – være indleveret skriftligt til bestyrelsen (sendes til [bestyrelsen@ketteholm.dk](mailto:bestyrelsen@ketteholm.dk)) senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkomne forslag og årsregnskabet vil blive udsendt via Ketteholms nyhedsbrev og kan findes på [ketteholm.dk/arkiv/](http://ketteholm.dk/arkiv/) senest en uge før generalforsamlingen. Man kan få direkte besked herom ved at tilmelde sig nyhedsbrevet via [nyhedsbrev@ketteholm.dk](mailto:nyhedsbrev@ketteholm.dk).

Alle er meget velkomne til Grundejerforeningens generalforsamling, såvel lejer som ejer. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at møde op og give deres mening til kende og på denne måde få indflydelse på fremtiden i Ketteholm.

VEL MØDT  
BESTYRELSEN



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm, der blev afholdt **torsdag den 14. marts 2024 kl. 19:00 på Gungehuskolen.**

Der var fremmødt 10 ejere + 1 ejer via fuldmagt.

med følgende dagsorden:

**1. Valg af dirigent**

*Lasse nr. 49 blev valgt.*

**2. Formandens beretning**

*Se Bilag 1.*

**3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse**

*Årsregnskabet er vedlagt som bilag 2, og blev enstemmigt godkendt.*

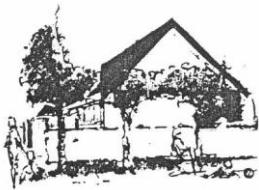
**4. Kassereren fremlægger forslag til budget**

*Kassereren fremlagde budget vedlagt som bilag 3, hvori kontingentet stiger fra 1.900 kr. pr. kvartal til 2.050 kr. pr. kvartal pr. parcel for at få indtægter og omkostninger til at balancere. Dette vil være gældende for hele 2024 med tilbagevirkende kraft, så den løbende betaling fra 1. maj skal ændres til 2.050 kr., og der dertil skal indbetales et enkeltstående ekstrabeløb på 150 kr., som restance for 1. kvartal.*

*YouSee udgør en stor omkostning, og den stiger endnu en gang, uden vi har nogen alternative muligheder til at presse prisen. Der blev derfor spurgt til, om der virkelig ikke er noget at gøre ved det. Det er en del af foreningens formålsbestemmelse at varetage vedligeholdelsespligt og drift af fællesantenneanlæg, men bestyrelsen vil undersøge, om der faktisk er muligheder for at komme ud af YouSee. Ikke nødvendigvis fordi vi ønsker det, men i det mindste for, at vi måske kan presse prisen hos YouSee.*

*Der blev derudover spurgt til, om der er "god plads" i budgettet. Bestyrelsen kommenterede, at der ikke er meget plads til fornyelser, men at budgettet forventes at være tilstrækkeligt til drift og vedligehold. Der var flere i forsamlingen, som gav udtryk for, at bestyrelsen godt kun overveje yderligere kontingentstigninger, hvis der måtte være behov for det til at kunne gennemføre udvikling og forskønnelse af Ketteholm.*

*Hertil kommenterede bestyrelsen, at det var dejligt med opbakning hertil, da den hidtidige tilgang har været fokuseret på at begrænse evt. kontingentstigninger af hensyn til beboernes økonomi, men at det gør, at det er meget begrænset, hvad der er af muligheder for at udvikle på området, og at nogle af årets trods alt mindre projekter, som opstart af renovation af petanguebanen mv., først har kunnet lade sig gøre, når vi hen ad året har kunne se at andre omkostninger har set ud til at blive lidt lavere end forventet. For budgettet for 2024 blev det dog besluttet at fastholde det forslåede niveau.*



*Det blev kommenteret, at budgetposten til hækkeklipping var lidt høj, ift. at det tidligere ifm. regnskabet var blevet kommenteret, at der var taget en ekstraordinær stor indsats ifm. 2023. Hertil kommenterede kassereren, at det som udgangspunkt var lagt på et mellemniveau ift. at der godt kunne være udsving i den post, men at det måske kunne vise sig at være et sted, hvor omkostningerne lander lidt lavere.*

*Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.*

## **5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse**

*Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer eller bestyrelse.*

## **6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

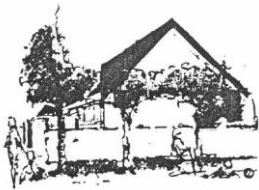
*på valg er:*

- Torben Klausen (111) – villig til genvalg
- René Hjorth(101) – ej villig til genvalg
- Martin Staal (125) – ej villig til genvalg
- Lasse Blom Kristensen (49) – villig til genvalg
- DEAS repræsentant – villig til genvalg.

*Først og fremmest blev rettet en stor tak til Martin, som virkelig har gjort en ekstraordinær indsats med stort engagement og arbejdsindsats for foreningen i en årrække, og ligeledes blev René takket for sin indsats for bestyrelsen.*

*Mads Sanderhoff (127) tilkendegav at være villig til at stille op til valg for bestyrelsen.*

*Da ingen andre tilkendegav at være villig til valg til bestyrelsen, opridsede dirigenten vedtægternes §10, som bestemmer, at Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af og blandt foreningens medlemmer hvert år på den ordinære generalforsamling, samt at medlemmerne har pligt, men ikke ret til på skift at modtage valg til bestyrelsen. Der har ikke historisk set været behov for at benytte bestyrelsespligten, men hvis ingen var villige til valg, så måtte det jo være en nødvendighed. Det blev diskuteret, om det var rimeligt, at udvælgelsen skulle ske blandt de medlemmer, der nu engang var fremmødt. Det var der enighed om, at det ikke var, og at der i stedet ville blive bragt en fælles orientering, og så indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, samtidig med at bestyrelsen måtte orientere sig omkring gældende regler og praksis for at benytte bestyrelsespligten. Det endte dog ikke med at komme hertil, da 1. suppleant Steffen(89) lod sig vælge til bestyrelsen imod, at der tydeligt blev ført til referat, at det kun vil være for ét år. Der opfordres derfor kraftigt til, at alle overvejer om de kunne være villige til at stille op til bestyrelsen næste år, og i den henseende er man*



*meget velkommen til at komme at høre en af de valgte bestyrelsesmedlemmer, hvad det indebærer.*

*Det forventes, at bestyrelsen konstituerer sig med Torben(111) som formand, Mads (127) som kasserer og Lasse (49) som sekretær. Hvis disse tre forsat er villige til genvalg næste år, er den ledige plads derfor uden andre fastlagte opgaver, end at møde op til 4-5 bestyrelsesmøder årligt, så der er mindst fire bestyrelsesmedlemmer, for at bestyrelsen er beslutningsdygtig i det typiske fravær af DEAS' repræsentant.*

## **7. Valg af 2 suppleanter**

*på valg er:*

- 1. suppleant: Steffen Berrensens(89) – villig til genvalg
- 2. suppleant: Nichlas Brylov(67) – ej villig til genvalg

*Efter Steffens valg til bestyrelsen, så manglede der nu to nye suppleanter. Her endte følgende med at blive valgt:*

- Martin Staal(125) som 1. suppleant
- Lene Juhl(99) som 2. suppleant

## **8. Valg af 2 revisorer**

*på valg er:*

- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
- Per Bang (105) – villig til genvalg

*Begge revisorer blev genvalgt.*

## **9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser**

*Som besluttet i forbindelse med godkendelse af budgettet hæves årskontingentet til 2.050 kr. x 4 gældende med tilbagevirkende kraft fra start 2024.*

*Da der ikke var vedtaget andre forslag efterfølgende, som krævede yderligere forhøjelser, så blev denne ændring forsat vedtaget.*

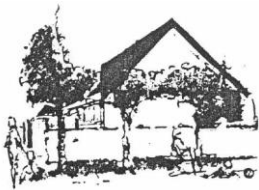
## **10. Eventuelt**

*I forbindelse med udvalgene tilkendegav Martin Staal(125), at han ønsker at udtræde af hhv. græsslåning og oprydning af området.*

*Johnny Jensen ønsker at indtræde i græsslåning, og Lene Juhl inkl. familie(99) ønskede, at indtræde i oprydning af området. Det blev vedtaget.*

*Lene(99) tilkendegav, at hun ikke længere ønskede at være med i legepladsudvalget og efter sommerfesten i 2024 ikke længere ønsker at være en del af festudvalget. Da Mette(83) heller ikke længere ønsker at være en del af*





## Grundejerforeningen Ketteholm

[www.ketteholm.dk](http://www.ketteholm.dk)

Tilmeld dig nyhedsbrevet på [nyhedsbrev@ketteholm.dk](mailto:nyhedsbrev@ketteholm.dk)

---

festudvalget betyder det, at der efter sommerfesten kun er én beboer tilbage i festudvalget. Det blev besluttet uden for generalforsamlingen at prøve at "prikke" til enkelte beboere for at få medlemmer til de to udvalg, og evt. splitte nogle af opgaverne for eksempel i festudvalget op, så man måske kunne finde en eller to, der vil stå for fastelavn, og så måske andre, der vil bidrage til at stå for sommerfesten – heriblandt lejere. Og ellers må man jo så bare konstatere, at der ikke er tilstrækkelig opbakning til at gennemføre festerne. Så hermed også en opfordring til, at man meget gerne må melde sig via [bestyrelsen@ketteholm.dk](mailto:bestyrelsen@ketteholm.dk) eller personligt, hvis man kunne have mulighed for at hjælpe til i festudvalget eller legepladsudvalget. Al hjælp vil være kærkommen, for at der forsat kan være lidt festligheder i Ketteholm. I den forbindelse blev der rettet en stor tak til Lene, som igennem nu mange år virkelig har været fanebærer for festlige arrangementer af forskellig art i Ketteholm, som både er værdsat, når man tilflytter som ny beboer, skaber gode børneminder om Ketteholm og generelt har været til stor glæde.

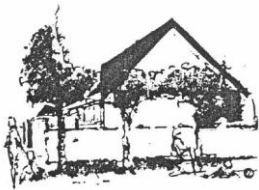
Som følge af udfordringerne med kandidater til bestyrelsen blev det foreslået, at der næste år yderligere kunne være mulighed for at deltage i generalforsamlingen online, da der ifm. tilsvarende i en børneinstitution havde været set en god effekt herved. Bestyrelsen vil undersøge muligheden herfor, men samtidig opfordre folk til at møde fysisk op, da det giver en lidt mere levende dialog.

Det blev bemærket, at der til næste år kan komme ændringsforslag til vedtægterne. Primært vedrørende at bestyrelsesmedlemmerne kunne være på valg for to år på skift, og evt. at budgettet først godkendes efter årskontingent og andre ydelser er godkendt. Det blev dog bemærket, at godkendelse af budgettet tidligt på dagsordenen primært drejede sig om at godkende de budgetterede omkostningernes omfang.

Det blev bemærket, at græsplænen ødelægges ved at folk kører ind på dem, når de vender for at køre ud - især i sydenden (nr. +121). Vi opfordrer alle til kun køre på stierne i yderst begrænset nødvendigt omfang, og når der gøres så køre langsomt, så der ikke opstår fare, og derudover passe fællesarealerne.

Der har været problemer med at nøgle mv. for fællestraileren bliver afleveret tilbage. Der bliver derfor nødt til at blive strammet lidt op på disciplinen herfor, for at vi forsat kan have en fælles trailer til fri afbenyttelse. Det blev i denne sammenhæng foreslået, at der kunne blive hængt en tavle op eller lagt en bog, hvor man kunne notere sit navn, inden man låner traileren.

Til orientering blev der informeret om, at fællesarealerne fremover skal grundskyldsbeskattes. Se evt. nyhed her: <https://www.bdo.dk/da-dk/faglig-info/depechen/depechen-artikler-2024/grundejerforeninger-skal-betale-grundskyld-fra-2025>



*Denne beskatning vil gøre, at kontingentet kommer til at stige fremover i takt med indfasningen. Både kommunen, Skat og Vurderingsstyrelsen er efter generalforsamlingen blevet kontaktet for at give mere præcis information herom. Vurderingsstyrelsen er dem, der kommer til at skulle varetage opgaven. De kunne informere os om, at vi har 18.061 m<sup>2</sup> friareal, men de har endnu ikke modtaget nogen information fra Skat om, hvordan beskatningen kommer til at fungere. Der forefindes derfor intet officielt, men kun ”journalistiske formodninger”, som manden fra Vurderingsstyrelsen beskrev det.*

*Bestyrelsen er forsat hverken for eller imod installation af ladestandere til El-biler, men er af den opfattelse, at initiativet bør komme fra et beboerønske, og gerne ved, at der kan samles opbakning til, at der laves et ladestanderudvalg til at undersøge den bedste mulighed. Til information så er bestyrelsen blevet kontaktet af en sælger, der har sendt tilbud på etablering af infrastruktur til ladestandere ved hver af de 51 p-pladser i carporten. Tilbuddet er vedlagt som bilag 4, og lyder på ca. 296.000 kr. i alt, svarende til ca. 5.800 kr. pr. parcel. En beboer bemærkede hertil, at det forventeligt udover den gavn det måtte være for de enkelte beboere med el-bil, så også vil være med til at gøre boligerne mere værd. Punktet var dog kun til orientering for at videreformidle information til dem, der evt. kunne være interesseret i at tage initiativ og stille forslag om ladestandere.*

Formandens beretning 2024.03.

/ Jeg vil gerne ønske alle fremmødte lejere og ejere velkommen til generalforsamling 2023, med et tilbageblik på hvad der har været af aktiviteter, i løbet af året som er gået.

/ Jeg vil starte med at give en stor ros til alle som har været med i foreningsarbejde her i Ketteholm.

En særlig tak til Festudvalget, Lene, Mette, og Mie for fine arrangementer.

En stor og vellykkede sommerfest hvor ca. 50 Ketteholmere deltog. Voksne og børn var samlet til en fest for alle. For børnene var bla. stillet en hoppeborg op, m.m. Der blev spist, hygget og talt sammen til de små timer. Det er superfint at så mange støttede op et sådan en fest. Stor succes. Tak for det.

/Endvidere, blev der afholdt påske lege i området. Der blev også afholdt et meget fint fastelavnsarrangement, med katten af tønden, med kattekonge og kattedronning og det hele.

For ej at for glemme, så blev der også afholdt halloween.

Tak for så stort arbejde for børnene.

/ Der blev også afholdt den årlige Aktivitetsdag. Der var mødt ok mange op til dagen. Der blev malet gule striber ved vendepladsen, samt op langs Alleen. / Renovering af (Ny) legeplads, bla. Opsætning af ny opdateret giraf til det område (ved fodboldbanen) / Sandkasseklargøring til nyt sand. / Bamsehuset fik også en ordentlig renoverings opdatering med nye vinduer, og efterfølgende malet i fine farver. / Langt de fleste borde stole bænksæt blev slebet og olierede så flot. / Endvidere blev der knoklet med at fjerne en hel del fliser, for derefter at udjævne jorden og sprede græsfrø på arealet. / Det bliver rigtig flot. En rigtig god dag med grill pølser og lidt godt til ganen. Tusinde tak til de fremmødte.

/Det grønne udvalg har haft en rigtig fin sæson, med mange deltagere, som har knoklet med at få Ketteholm, til at se så flot ud som den gør. Det skal vi alle være stolte af. Tak for det store stykke arbejde.

/ Græsslåningsmaskinen bliver passet og plejet af Martin og Steffen, så der kan fejres sne og slået græs. Jeg ved det kræver en del arbejde at holde den kørende optimalt, hele året. Rigtig godt gået, stor tak for det.

/ Der er faldet en del sne her i denne vintersæson. Der er lagt mange timer i at feje sne og salte rundt Ketteholm. Det er meget prisværdigt. Her vil jeg rette en kæmpestor tak til Per Munk, og Steffen.

/ Hæk klippe Task Force, har endnu i løbet af året, altså, forår og efterår, klippet hæk hele vejen rundt området.

Det er et stort arbejde, men teamet har igen gjort en kæmpe indsats. Igen Flot stykke arbejde.

/ Jeg vil meget gerne nævne vi havde en storm sent på efteråret. Den var kraftig, og resulterede i et væltet træ ved Martin's have. Der kom hurtig nogle friske gutter, som hjalp med at få skåret træet op.

Mange tak til Ronnie, Mark og Martin.

/Vedr. Overvågning. Alt ser ud til at virke fint nu. Vi kan se nummerplader, hvis dette er nødvendigt.

Tak for dit store arbejde Steffen.

/ Jeg vil lige nævne at vores skralleordning faktisk fungerer rigtig godt. Der er stort set styr på alle containere til sorteringsaffald, på nær et par små smuttere. Fortsæt med den fine disciplin.

/ Vedr. Den store grønne container, har der ikke været de store problemer med sorteringen. Det er virkelig super, vi efterhånden har styr på den del.

Den grønne plads, ved vendepladsen ser det ud til at Chaufføren fra kommunen er ved at få styr på hans placering af lastvognen,

/Til alle udvalg, og personer, jeg har nævnt, og ikke nævnt vil jeg sige at alt har fungeret helt uden problemer af nogen slags.

Alle skal have en stor tak.

/ Malurten!! Der køres generelt stadig for stærkt når folk skal køre ind til deres matrikler.

Husk max gå tempo !!

/ Til alle Ketteholmere. Kom gerne med forslag til bestyrelsen løbende. Lad os tage en snak om evt. muligheder.

**RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 2023**

| Noter                           | 2023              | Budget 2023       |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |                   |                   |
| Kontingent ejere                | 250.800,00        | 250.800,00        |
| Kontingent PKA/PENSAM           | 136.800,00        | 136.800,00        |
| Ekstraordinær indb.             | 3.603,92          | 0,00              |
| Renteindtægter                  | 0,00              | 0,00              |
| Udlån af borde og stole         | 0,00              | 0,00              |
| <b>Indtægter i alt</b>          | <b>391.203,92</b> | <b>387.600,00</b> |
| <b>Ordinære indtægter i alt</b> | <b>391.203,92</b> | <b>387.600,00</b> |
| <b>UDGIFTER</b>                 |                   |                   |
| Aktivitetsdage                  | 10.663,70         | 10.200,00         |
| Antenneanlæg                    | 140.356,56        | 136.000,00        |
| Bestyrelsesmøder                | 22.943,97         | 23.000,00         |
| Diverse                         | 5.978,87          | 6.000,00          |
| Ekstraordinære udgifter         | 6.814,70          | 6.000,00          |
| El-udgifter                     | 34.133,97         | 40.000,00         |
| Forsikringer                    | 24.265,73         | 22.500,00         |
| Det grønne udvalg               | 60.422,63         | 62.000,00         |
| Græsslåning                     | 17.245,42         | 12.500,00         |
| Renovation                      | 48.170,00         | 49.130,00         |
| Vedligeholdelse                 | 14.295,53         | 2.170,00          |
| Snerydning                      | 5.216,13          | 6.400,00          |
| HOFOR                           | 0,00              | 200,00            |
| Legepladser                     | 4.078,85          | 12.000,00         |
| Gebyrer Bank                    | 407,00            | 1.500,00          |
| Hækklipping                     | 11.019,00         | 9.000,00          |
| <b>Ordinære udgifter i alt</b>  | <b>406.012,06</b> | <b>398.600,00</b> |
| <b>Udgifter i alt</b>           | <b>406.012,06</b> | <b>398.600,00</b> |
| <b>Årets resultat</b>           | <b>-14.808,14</b> | <b>-11.000,00</b> |
| Der disponeres således:         |                   |                   |
| Henlagt til legepladser:        | 7.921,15          |                   |
| Overført til årets resultat:    | -22.729,29        |                   |
| <b>Disponeret i alt:</b>        | <b>-14.808,14</b> |                   |
| Balance pr. 31. december:       |                   |                   |
| <b>Aktiver:</b>                 |                   |                   |
| Kassebeholdning                 | 0,00              |                   |
| Danske Bank                     | 137.177,40        |                   |
| <b>Aktiver i alt</b>            | <b>137.177,40</b> |                   |
| <b>Passiver:</b>                |                   |                   |
| Egenkapital primo               | 144.135,28        |                   |
| Overført resultat               | -22.729,29        |                   |
| Egenkapital ultimo              | 121.405,99        |                   |
| Hensat til legepladser primo    | 7.850,26          |                   |
| Hensat i året                   | 12.000,00         |                   |
| Forbrugt af hensættelser        | -4.078,85         |                   |
| Hensat til legepladser ultimo   | 15.771,41         |                   |
| <b>Passiver i alt</b>           | <b>137.177,40</b> |                   |

**REVISORPÅTEGNINGER:**

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

Hvidovre den:

Per Bang, Ketteholm 105

Michael Sørensen, Ketteholm 87



Grundejerforeningen  
Ketteholm

Budget 2024

2.050 kr. i kontingent pr. kvartal.

Bestyrelsen har bedt om følgende:

1.

|                                 | Resultat 2023     | Budget 2024       | Budget 2023       |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |                   |                   |                   |
| Kontingent ejere                | 250.800,00        | 270.600,00        | 250.800,00        |
| Kontingent PKA/PENSAM           | 136.800,00        | 147.600,00        | 136.800,00        |
| Ekstraordinær indb.             | 3.603,92          | 0,00              | 0,00              |
| Renteindtægter                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| Udlån af borde og stole         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Ordinære indtægter i alt</b> | <b>391.203,92</b> | <b>418.200,00</b> | <b>387.600,00</b> |

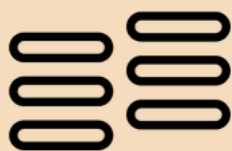
|                        |                   |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Indtægter i alt</b> | <b>391.203,92</b> | <b>418.200,00</b> | <b>387.600,00</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

|                                |                   |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>UDGIFTER</b>                |                   |                   |                   |
| Aktivitetsdage                 | 10.663,70         | 10.200,00         | 10.200,00         |
| Antenneanlæg                   | 140.356,56        | 158.000,00        | 136.000,00        |
| Bestyrelsesmøder               | 22.943,97         | 15.000,00         | 23.000,00         |
| Diverse                        | 5.978,87          | 6.000,00          | 6.000,00          |
| Ekstraordinære udgifter        | 6.814,70          | 0,00              | 6.000,00          |
| El-udgifter                    | 34.133,97         | 30.000,00         | 40.000,00         |
| Forsikringer                   | 24.265,73         | 25.500,00         | 22.500,00         |
| Det grønne udvalg              | 60.422,63         | 55.000,00         | 62.000,00         |
| Græsslåning                    | 17.245,42         | 16.400,00         | 12.500,00         |
| Renovation                     | 48.170,00         | 53.400,00         | 49.130,00         |
| Vedligeholdelse                | 14.295,53         | 7.150,00          | 2.170,00          |
| Snerydning                     | 5.216,13          | 7.250,00          | 6.400,00          |
| HOFOR                          | 0,00              | 200,00            | 200,00            |
| Legepladser                    | 4.078,85          | 15.000,00         | 12.000,00         |
| Bank gebyrer                   | 407,00            | 1.100,00          | 1.500,00          |
| Hækkлипning                    | 11.019,00         | 12.000,00         | 9.000,00          |
| Fest                           | 0,00              | 6.000,00          | 0,00              |
| <b>Ordinære udgifter i alt</b> | <b>406.012,06</b> | <b>418.200,00</b> | <b>398.600,00</b> |

|                       |                   |                   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Udgifter i alt</b> | <b>406.012,06</b> | <b>418.200,00</b> | <b>398.600,00</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

# POWER FUEL

## Sæt strøm til din frihed



# Kære Ketteholm

Som direktør for Power Fuel, er det en stor fornøjelse for mig, at få lejlighed til at præsentere vores virksomhed, som en af de førende ladeoperatører for boligforeninger.

Vores primære mål er at lette overgangen til elektrisk transport ved at tilbyde en omfattende og pålidelig opladningsinfrastruktur. Vi har dedikeret os til at skabe en grønnere fremtid ved at fremme brugen af elbiler og reducere vores samfunds afhængighed af fossile brændstoffer. Vi er stolte af at spille en aktiv rolle i den grønne omstilling og skabe en bæredygtig fremtid for kommende generationer.

## **Omfattende ladeinfrastruktur**

Vi har et omfattende netværk af ladestationer og roamingpartners strategisk placeret for at imødekomme jeres behov. Uanset om det er hjemme, på arbejdspladsen eller på farten, vil vores ladestationer sikre, at jeres elbiler altid er fuldt opladet.

## **Høj pålidelighed**

Vi forstår vigtigheden af pålidelighed i elbilopladning. Vores ladestationer er af højeste kvalitet og bliver regelmæssigt vedligeholdt for at sikre problemfri opladning.

## **Brugervenlighed**

Vi har designet vores app og brugerflade med fokus på brugervenlighed. Appen er nem at betjene, og vores kundesupport team er altid klar til at hjælpe, hvis der skulle opstå spørgsmål eller udfordringer.

## **Grøn fremtid**

Power Fuel er forpligtet til at gøre en positiv forskel for miljøet. Ved at bruge vores tjenester bidrager I aktivt til at reducere CO2-udledningen og fremme en mere bæredygtig fremtid.

Vi ser frem til en yderligere dialog om jeres behov for ladeinfrastruktur.  
Lad os sammen tage skridtet mod en grønnere og mere miljøvenlig transport.

Med venlig hilsen

Jacob Axeltoft  
Administrerende Direktør



# Ladestandere Boligforeninger

Ketteholm vil få etableret infrastruktur til 51 p pladser i carporte.

## **Et kontaktpunkt hele vejen**

Hos Power Fuel har vi samlet alt inden for rådgivning, installation og administrering af ladestandere. Vi skaber tryghed hele vejen.

## **Fleksibel løsning til boligforeninger**

Alle foreninger er forskellige og fortjener forskellige løsninger. Vi skræddersyer den bedste løsning til jeres forening, nemt og bekvemt.

## **Opladning til kostpris**

Beboerne betaler kun for det strøm de bruger og det forbrug de har, ingen skjulte gebyrer eller abonnementer. Det synes vi er mest fair.

## **Får strøm på bilen**

Beboerne kan nemt starte og stoppe sin opladning med vores brugervenlige app, eller med deres bestilte ladebrik. Brugervenligt og simpelt.

# Jeres Ladeløsning

## Tilbud 1227

Dato: 12. januar 2024  
Kontakt: Jackie Christensen  
Direkte: 53704815  
Mail: jc@powerfuel.dk

|                                                                                            | Antal   | Enhedspris | Total          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|----------------|
| Kabelskab KSMØ med målerfelt og rude maksimalt 63A forsikring (Triax, Triarca el. Cabinet) | 3 stk   | 13.996,00  | 41.988,00      |
| Kabler 16 Cu kvadrat i jord / el. eksisterende føringsvej                                  | 398 stk | 196,00     | 78.008,00      |
| Kabel dækbånd                                                                              | 76 stk  | 19,00      | 1.444,00       |
| Gravearbejde i blødt terræn inkl. reetablering pr. meter (NB. mindstepris kr. 2.996)       | 55 stk  | 396,00     | 21.780,00      |
| Gravearbejde i brobelagt terræn inkl. reetablering pr. meter (NB. mindstepris kr. 2.996)   | 12 stk  | 966,00     | 11.592,00      |
| Gravearbejde i asfalt inkl. reetablering pr. meter (NB. mindstepris kr. 2.996)             | 12 stk  | 1.196,00   | 14.352,00      |
| Jordspyd inkl. hætte, 6 kvadrat og etablering/montering                                    | 3 stk   | 2.996,00   | 8.988,00       |
| Myndighedsbehandling (tilmelding af måler og ISB behandling)                               | 3 stk   | 1.996,00   | 5.988,00       |
| Fladkabel inkl. montering, bøjler og endestykke                                            | 135     | 346,00     | 46.710,00      |
| Tilslutningsmodel 63/80A                                                                   | 3       | 1.996,00   | 5.988,00       |
| Total                                                                                      |         |            | 236.838,00 DKK |
| Moms                                                                                       |         |            | 59.209,50 DKK  |
| Total, inkl. moms                                                                          |         |            | 296.047,50 DKK |



# Priser

## Boligforeninger



### Basis

Perfekt til mindre boligforeninger og til jer som ønsker ladebokse uden lastbalancering.

**49 kr.**

/ måned inkl. moms og pr. udtag/bruger



### Pro

Perfekt til større boligforeninger og til jer som ønsker lastbalancering og derved kan spare på ampere gebyret.

**99 kr.**

/ måned inkl. moms og pr. udtag/bruger.



### Rotation

Ideelt til jer som ønsker fælles ladebokse som alle kan benytte.

**Kostpris + 29 øre**

pr. opladt kWh  
/ måned inkl. moms og pr. udtag.

- ✓ 0% i transaktionsgebyr på egne ladebokse.
- ✓ Bruger betalt.
- ✓ Support via email til kundeservice.
- ✓ Teknisk support direkte mail.
- ✓ Fuld administration.
- ✓ Refusion indregnet i opladningsprisen.
- ✓ Variabel opladning til kostpris.
- ✓ Betalt elregning.
- ✓ Mulighed for lukket netværk.\*
- ✓ Mulighed for synlighed i vores app.
- ✓ Roaming DK og EU.
- ✓ Booking.
- ✓ Load Management.
- ✓ Mulighed for add-on i opladningspris.\*\*

\* Onboarding 995 kr.

\*\* Kostpris + 49 øre

- ✓ 0% i transaktionsgebyr på egne ladebokse.
- ✓ Bruger betalt.
- ✓ Support via email til kundeservice.
- ✓ Teknisk support direkte mail.
- ✓ Fuld administration.
- ✓ Refusion indregnet i opladningsprisen.
- ✓ Variabel opladning til kostpris.
- ✓ Betalt elregning.
- ✓ Mulighed for lukket netværk.\*
- ✓ Mulighed for synlighed i vores app.
- ✓ Roaming DK og EU.
- ✓ Booking.
- ✓ Load Management.
- ✓ Mulighed for add-on i opladningspris.\*\*

\* Onboarding 995 kr.

\*\* Kostpris + 49 øre

- ✓ 0% i transaktionsgebyr på egne ladebokse.
- ✓ Bruger betalt.
- ✓ Support via email til kundeservice.
- ✓ Teknisk support direkte mail.
- ✓ Fuld administration.
- ✓ Refusion indregnet i opladningsprisen.
- ✓ Variabel opladning til kostpris.
- ✓ Betalt elregning.
- ✓ Mulighed for lukket netværk.\*
- ✓ Mulighed for synlighed i vores app.
- ✓ Roaming DK og EU.
- ✓ Booking.
- ✓ Load Management.
- ✓ Mulighed for add-on i opladningspris.\*\*

\* Onboarding 995 kr.

\*\* Kostpris + 49 øre





# Ladestandere Boligforeninger

Flere og flere boligforeninger installerer ladestandere til elbiler i deres parkeringsområder. Det skal være nemt for boligforeningernes beboere at vælge elbil. Derfor har Power Fuel udarbejdet flere løsningsmodeller der tilgodeser både elbilisten og boligforeningen.

Beboerne betaler kun for det strøm de bruger og det forbrug de har, ingen skjulte gebyrer eller abonnementer.

Beboerne kan nemt starte og stoppe sin opladning med vores brugervenlige app eller med deres ladebrik.

Beboerene kan med vores app oplade sin bil, når elprisen er billigst, de kan se kort over ladestandere, de kan få navigation til nærmeste offentlige ladepunkt i hele europa og de kan følges deres forbrug ude og hjemme.

Foreningen har ét kontaktpunkt hele vejen, fra tilbudsgivning, kontrakt, forberedelse af installation, materiale til beoerne, selve installationen og monteringen, samt efterfølgende dialog om drift og administration.





# Vi er stolte naturbeskyttere



Vi støtter  
Den Danske  
Naturfond



Vi arbejder  
med FNs  
verdensmål



Du støtter  
med 1 M<sup>2</sup>  
natur



**Power Fuel**  
Jernholmen 6  
2650 Hvidovre  
tlf. nr. 53704030  
[kundeservice@powerfuel.dk](mailto:kundeservice@powerfuel.dk)