

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm:

onsdag den 9. juni 2020 kl. 19:00

på **Gungehusskolen** med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Torben Klausen (111) – villig til genvalg
- Steffen Berensen (89) – ej villig til genvalg
- Martin Staal (125) – villig til genvalg
- Lasse Blom Kristensen (49) – villig til genvalg
- DEAS repræsentant – ?

- 7. Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- Nicoline Rosenberg (85) – villig til genvalg
- Lene Juhl (99) – villig til genvalg

- 8. Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
- Per Bang (105) – villig til genvalg

- 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser**

- 10. Eventuelt**

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Opmærksomheden henledes på at forslag fra medlemmerne skal – for at blive behandlet på generalforsamlingen – være indleveret skriftligt til bestyrelsen (sendes til bestyrelsen@ketteholm.dk) senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle er meget velkomne til Grundejerforeningens generalforsamling, såvel lejer som ejer. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at møde op og give deres mening til kende og på denne måde få indflydelse på fremtiden i Ketteholm.

Vel mødt

BESTYRELSEN

Forslag fra bestyrelsen om kamera ved indkørslen til Ketteholm, der kan se nummerplader om natten

Da der sidste år blev lavet graffiti i Ketteholm, havde vi faktisk rimelige billeder af gerningsmanden og hans gerning, men vi kunne ikke fange nummerpladen på den bil, han kom kørende i, og derfor var det svært at spore gerningsmanden.

Det foreslås derfor, at der sættes kamera op ved indkørslen til Ketteholm, hvor vi er i stand til at aflæse nummerplader.

Selvom vi egentlig har et fornuftigt kamera setup i Ketteholm, så har de tilfælde af kriminalitet, vi har oplevet i Ketteholm, primært været om natten, hvor vi altså ikke kan se nummerpladerne på dem, der kommer kørende ind.

Der er indhentet tilbud på opgaven og prisen ligger på 13.000-15.000 kr. inkl. moms.

Vi har ligeledes været i forbindelse med politiet, som siger, at det selvfølgelig ikke er nogen garanti, men at det giver klart bedre muligheder for at følge sporet tilbage imod, hvor nummerpladerne evt. måtte være stjålet eller direkte til gerningsmanden.

Kameraet forventes at holde i nok cirka 5-10 år. Så det svarer til 25-50 kr. pr. husstand pr. år, som der er til i det nuværende budget.

Så på den ene side selvfølgelig en anseelig bekostning, og heldigvis har vi ikke særlig meget kriminalitet i Ketteholm, men omvendt vil det forhåbentlig kunne være medvirkende til, at det, der måtte komme, nemmere kan opklares. Men det er jo lidt som en forsikring, det bliver forhåbentlig en dårlig investering, men omvendt er man jo glad for den, hvis der skulle ske noget.

RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 2020

Noter	INDTÆGTER	2020	Budget 2020
	Kontingent ejere	198.400,00	198.400,00
	Kontingent PKA/PENSAM	117.800,00	117.800,00
	Ekstraordinær indb.	500,00	0,00
	Renteindtægter	0,00	0,00
	Udlån af borde og stole	0,00	0,00
	Indtægter i alt	316.700,00	316.200,00
	Ordinære indtægter i alt	316.700,00	316.200,00
	UDGIFTER		
	Aktivitetssage	8.060,00	10.200,00
	Antenneanlæg	95.999,99	95.000,00
	Bestyrelsesmøder	3.384,05	12.000,00
	Diverse	4.209,05	5.300,00
	Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00
	El-udgifter	20.501,88	23.000,00
	Forsikringer	18.834,40	20.000,00
	Det grønne udvalg	35.581,91	45.000,00
	Græsslåning	16.134,79	16.000,00
	Renovation	35.895,45	14.000,00
	Vedligeholdelse	33.096,62	35.000,00
	Snerydning	0,00	10.000,00
	HOFOR	52,22	300,00
	Legepladser	11.867,83	10.000,00
	Gebyrer Bank	345,27	400,00
	Hækklipping	3.404,00	20.000,00
	Ordinære udgifter i alt	287.367,46	316.200,00
	Udgifter i alt	287.367,46	316.200,00
	Årets resultat	29.332,54	
	Der disponeres således:		
	Henlagt til legepladser:	-1.867,83	
	Overført til årets resultat:	31.200,37	
	Disponeret i alt:	29.332,54	
	Balance pr. 31. december:		
	Aktiver:		
	Kassebeholdning	16,00	
	Danske Bank	160.953,80	
	Aktiver i alt	160.969,80	
	Passiver:		
	Egenkapital primo	142.554,67	
	Overført resultat	31.200,37	
	Egenkapital ultimo	173.755,04	
	Hensat til legepladser primo	-10.917,41	
	Hensat i året	10.000,00	
	Forbrugt af hensættelser	-11.867,83	
	Hensat til legepladser ultimo	-12.785,24	
	Skyldige omkostninger	0,00	
	Passiver i alt	160.969,80	

REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.
Hvidovre den:

Per Bang, Ketteholm 105

Michael Sørensen, Ketteholm 87

Grundejerforeningen Ketteholm

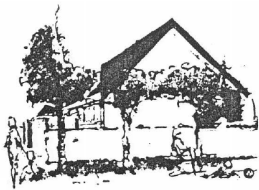
Budget 2021

1.900 kr. i kontingent pr. kvartal.

Bestyrelsen har bedt om følgende:

1.

	Resultat 2020	Budget 2021	Budget 2020
INDTÆGTER			
Kontingent ejere	198.400,00	243.200,00	198.400,00
Kontingent PKA/PENSAM	117.800,00	144.400,00	117.800,00
Ekstraordinær indb.	500,00	0,00	0,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Udlån af borde og stole	0,00	0,00	0,00
Ordinære indtægter i alt	316.700,00	387.600,00	316.200,00
Indtægter i alt	316.700,00	387.600,00	316.200,00
UDGIFTER			
Aktivitetsdage	8.060,00	10.200,00	10.200,00
Antenneanlæg	95.999,99	110.000,00	95.000,00
Bestyrelsesmøder	3.384,05	20.000,00	12.000,00
Diverse	4.709,05	6.000,00	5.300,00
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00	0,00
El-udgifter	20.501,88	22.000,00	23.000,00
Forsikringer	18.834,40	20.000,00	20.000,00
Det grønne udvalg	35.581,91	52.000,00	45.000,00
Græsslåning	16.134,79	18.000,00	16.000,00
Renovation	35.895,45	42.000,00	14.000,00
Vedligeholdelse	34.252,62	54.000,00	35.000,00
Snerydning	561,70	5.000,00	10.000,00
HOFOR	52,22	300,00	300,00
Legepladser	11.867,83	12.000,00	10.000,00
Bank gebyrer	345,27	1.100,00	400,00
Hækklipping	3.404,00	15.000,00	20.000,00
Ordinære udgifter i alt	289.585,16	387.600,00	316.200,00
Udgifter i alt	289.585,16	387.600,00	316.200,00



Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm blev afholdt

onsdag den 9. juni 2021 kl. 19:00

på **Gungehusskolen:**

Fremmødt var 11 husstande inkl. bestyrelsen, herudover 2 stemmesedler.

1. Valg af dirigent.

Michael, nr. 87

2. Formandens beretning.

Se vedhæftede. Ingen bemærkninger hertil og dermed godkendt.

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Spørgsmål til hvorfor renovation ligger så meget højere end budgetteret. Det skyldes, at den private renovationsbetaling er overgået til grundejerforeningen, idet vi fik fælles affaldssortering. Det bør til gengæld være sparet på den private ejendomsskattebillet.

Der er kommentar om nødvendigheden af at kloakkerne skal renses hvert år, da de fleste ser fine ud. Per(61) oplyser, at han har fået at vide, at det er HoFor, der ejer kloakkerne, og dermed dem, der har ansvaret for dem. Bestyrelsen undersøger om det er rigtigt, så vi evt. ikke har ansvaret for at vedligeholde dem. Alternativt om vi bør have forsikring på rørene.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Kassereren fremlægger forslag til budget.

Der er ønske om flere trillebøere og gerne med nummer, så vi ved om nogen forsvinder.

Der bliver spurgt til de negative renter og bestyrelsen forklarer, at det skyldes, at der ønskes at have en buffer stående i egenkapital til større uforudset omkostninger og omkostninger, som ikke vil kunne bæres af et årsbudget, fx reparation af carporte, vejen, fortove.

Budgettet blev herefter vedtaget.

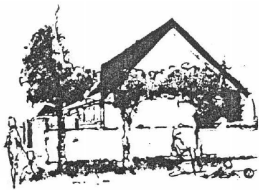
5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der stemmes om forslag vedrørende kamera. 9 stemte for, 3 imod og 1 stemte ikke. Forslaget blev derfor vedtaget.

6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)

på valg er:

- Torben Klausen (111) – villig til genvalg
- Steffen Berensen (89) – ej villig til genvalg



- Martin Staal (125) – villig til genvalg
- Lasse Blom Kristensen (49) – villig til genvalg
- Navn fjernet (DEAS-repræsentant) – villig til genvalg, men tidligere repræsentant skal have andre opgave, og dermed vil der komme udskiftning.

René Hjorth(101) valgte at opstille. René blev dermed valgt ind i bestyrelsen i stedet for Steffen, som takkes for sin store indsats.

DEAS har efter generalforsamling givet besked om at deres nye repræsentant er Niels Winther.

7. Valg af 2 suppleanter

på valg er:

- Nicoline Rosenberg (85) – villig til genvalg
- Lene Juhl (99) – villig til genvalg

Steffen Berrensens(89) ønskede at opstille som suppleant og i den forbindelse havde Nicoline valgt at fratræde. Dermed erstatter Steffen Nicoline som suppleant.

8. Valg af 2 revisorer

på valg er:

- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
- Per Bang (105) – villig til genvalg

Begge revisorer forsætter.

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser

Michael(87) stillede forslag om at standardkompensation ifm. grønt udvalg mv. eksklusiv sne hæves til 150 kr. pr. time i stedet for 130 kr. 10 stemte for og 1 imod. Det blev dermed vedtaget med omgående virkning.

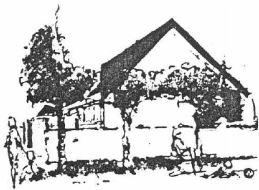
Steffen(89) stillede forslag om kompensation ifm. snerydning bliver hævet fra 200 kr. til 220 kr. 9 stemte for og 2 stemte imod og dermed blev det vedtaget med omgående virkning.

10.Eventuelt

herunder valg til diverse udvalg, som er:

det grønne udvalg: Det grønne udvalg består forsat og alle er velkomne.

Græsslåning: Der er umiddelbart nok medlemmer. Michael Tiedemand koordinerer det og laver vagtplan.



Oprydning på området: Martin Staal er koordinator og hans børn Helena og Klara vil være udførende.

Snerydning: Der er mangel på mandskab, da Martin Staal og Morten ikke ønsker at forsætte. Formand Torben(111) tager ansvar for at forsøge at rekruttere nye personer til den kommende sæson.

Festudvalg: Lene (99) kontaktes ift. at høre om der er styr på det.

Legepladsudvalg mv.: Lene (99) kontaktes ift. at høre om der er styr på det.

Martin(91) stillede spørgsmål til sand og træstubbe, der ligger rundt omkring. Skal det ikke fjernes? Bestyrelsen ser på om det skal gøres i forbindelse med aktivitetsdagen. Alternativt tilbyder Martin at køre ud på genbrugspladsen med det, hvilket kan ske i forbindelse med en grøn udvalgsdag.

Formandens Beretning 2021

/ Velkommen til alle fremmødte, lejere og ejere, med et tilbageblik på endnu et lille år som er gået.

/ Bestyrelsen har indkøbt 7 stk. nye kameraer, som erstatning for de gamle. De 7 nye kameraer, som Steffen har sat op, har en rigtig god kvalitet, og som er i stand til at se nummerplader i dagslys, samt fine farvegengivelser. Det vil gavne alle Ketteholmere i forsøget på at kunne hjælpe politiet med brugbart videomateriale, for opklaring af evt kriminalitet her Ketteholm.

/ Vi har som alle ved, fået gang i den nye skraldeordning, med containere til sorterings affald 2 steder, 1 sæt på midten og 1 sæt placerede ved vendepladsen.

Bestyrelsen er enige om at sorteringen i det stort og hele fungere rigtig godt.

Bliv endelig ved med at sortere rigtigt..

/ Bestyrelsen / Steffen har endvidere sat Lysstofrør op ved containerne, så alle har et bedre overblik, ved aflevering af affald i de mørke perioder.

/ Der er skiftet nøgler til alle vores forskellige rum her i foreningen, så som Hønsehuset , Borde og stole rum, samt Materiale rum.

Årsagen er ganske enkelt at alt for mange nøgler var i omløb.

Nu er der kun nøgler til de relevante personer, som har forskellige opgaver her i Ketteholm.

/ Vi skal igen i år afholde aktivitsdag. Den er dog ikke helt på plads, men vi regner med det bliver i slutningen af august, eller lidt ind i september.

/ Task force teamet har igen i år klippet hæk hele vejen rundt Ketteholm. Super arbejde.!!

/ Til alle Ketteholmere, kom gerne med forslag, til bestyrelsen løbende. Vi tager gerne en snak om evt. muligheder.

/ Husk at bruge vores hjemmeside www.ketteholm.dk. Husk også vi har en uformel facebookside, samt tilmed jer vores nyhedsbrev, som Michael Leismann nr.103 står for.

/ Tusinde tak til alle jer som gør en kæmpe forskel, ved at deltage i vores forskellige udvalg.

Det betyder at vi kan holde omkostningerne nede så vi ikke skal have arbejdskraft ude fra.

/ Jeg vil også rette en stor tak til det øvrige bestyrelses team, for et kanon stykke arbejde.

jeg synes vi har en rigtig god sammensætning, som opfylder de krav om en slagkraftig bestyrelse.

/ Her til sidst vil jeg gerne rette en stor tak til vores næstformand Steffen, som har valgt at gå på pension ...for et helt igennem fantastisk stykke arbejde her i foreningen. uden dig og din antusiasme ville vi godt

nok have haft store udfordringer. Du har virkelig bidraget med mange ting, så som el arbejdet rundt i området, samt opsætning af kameraer og styring af disse, og ikke mindst dit arrangement omkring skralde ordningen og grønt affald, vi ved har været en stor mundfuld, men som du har kæmpet bravt for skulle køre optimalt.. det lykkedes. Du har været en fornøjelse at arbejde sammen med.

Det er dog dejligt at vide du stadig vil stå for el og overvågning, samt andre små gøremål her i Ketteholm
stort tak Steffen.

Tak til alle herfra formanden..

Torben / Formand