

Generalforsamlingen afholdes som tidligere annonceret d. 21. oktober kl. 19.00 på Gungehusskolen.

Generalforsamlingen vil blive afholdt i et lokale med plads til 100 mennesker, og dermed vil der være god plads til at sikre, at beboerne fra hver enkelt husstand kan sidde ved et bord for sig selv og med den anbefalede afstand til andre deltagere. Der vil selvfølgelig være håndsprit tilgængeligt og derudover er bestyrelsen meget opmærksomme på at tilrettelægge generalforsamling i en grad, så alle bør kunne deltage uden at udsætte sig selv for ufornuftig smitterisiko.

Der har ikke været nogen indkommende forslag fra beboerne, men fra bestyrelsen fremsættes tre forslag:

Forslag 1: Kontingentforhøjelse til dækning af øgede renovationsomkostninger

Som følge af at hver enkelt husstand ikke længere har eget affaldsstativ, men at alt affaldssortering nu foregår via foreningens to affaldsstationer, har bestyrelsen fået oplyst fra kommunen at hver enkelt husstand opkræves 1700 kr. mindre årligt (425 kr. pr. kv.) i renovationsafgift via skattebilletten. Til gengæld ser det ud til at grundejerforeningen nu i stedet opkræves 200 kr. mere pr. husstand pr. kvartal, som der ikke er taget højde for i det nuværende kontingent. Forslaget er derfor at hæve kontingentet med 200 kr. pr. kvartal pr. husstand svarende til den merudgift, som foreningen har fået pga. den nye affaldssortering.

Forslag 2: Kontingentforhøjelse til dækning af øgede generelle omkostninger

Som det kan læses i vedlagte årsregnskab kom foreningen ud med et underskud på cirka 47.000 kr. i 2019. Nogle af disse udgifter har været lidt ekstraordinære, i særdeleshed omkostningerne ifm. etablering af den nye legeplads. Dog er der også en del af underskuddet som skyldes, hvad der ser ud til at være vedblivende højere omkostninger for blandt andet elforbrug, forsikringer m.v. Til dette kommer, at vi ved at udgifterne til YouSee kommer til at stige med 30 kr. pr. kvartal pr. husstand. Så for at sikre at foreningens økonomi samt vedligehold forsat kan drives fornuftigt og balanceret, er der behov for en yderligere kontingentforhøjelse på 150 kr., hvoraf de 30 kr. altså er rent til YouSee-prisforhøjelse. Der skal i denne sammenhæng gøres opmærksom på, at det med denne stigning stadig vil kræve en del omhu fra bestyrelsen for at få budgettet til at balancere, og selvom vi har kigget omkostningerne igennem, ser det ikke ud til at underskuddet skyldes et unødvendigt overforbrug. Skulle indtægter igen komme til at matche vores omkostninger i en sådan grad, så der vil være plads til det, vil vi naturligvis være opmærksomme på at stille forslag om kontingentnedsættelse igen.

Forslag 3: Forslag om ændringer af dagsordenen for generalforsamlingen

Ad foreningens vedtægter paragraf 5 er dagsordenen for generalforsamlingen bestemt. På nuværende tidspunkt gælder, at kassereren ved pkt. 4 fremlægger forslag til budget, men først ved pkt. 9 er der fastsættelse af årskontingent og andre ydelser. De to punkter hænger naturligt sammen, da budgettet jo afhænger af at kontingent og ydelser er besluttet. Derfor foreslås det, at pkt. 9 fremadrettet lægges ind under pkt. 4, så dagsordenen for generalforsamlingen fremadrettet er som følger:

- 1. Udpegning af dirigent.**
- 2. Formandens beretning**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget**
 - a. Herunder fastsættelse af årskontingent og andre ydelser*
- 5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer**
- 6. Valg af bestyrelse (jf. § 10)**

Bestyrelsen konstituerer sig selv med følgende faste poster:

 - 1. formand, 2. kasserer, 3. evt. næstformand og sekretær*
- 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**
- 8. Valg af 2 revisorer.**
- 9. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg.**