

Vi indkalder til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm

Onsdag den 20. marts 2019 klokken 19

Alle er velkomne - både lejere og ejere. Kom og giv din mening til kende og få indflydelse på fremtiden i Ketteholm.

Det foregår i **Storrummet** på **Gungehusskolen**.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger forslag til budget.
5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.
6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)
på valg er:
 - Torben Klausen (111) – villig til genvalg
 - Michael Tidemand (65) – ikke villig til genvalg
 - Martin Staal – villig til genvalg
 - Søren Vinggaard Hellerung (83) - ikke villig til genvalg
7. Valg af 2 suppleanter
på valg er:
 - Lasse Blom (49) – villig til genvalg
 - Nicoline Nielsen (85) – villig til genvalg
8. Valg af 2 revisorer
på valg er:
 - Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
 - Per Bang (105) – villig til genvalg
9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.
10. Eventuelt
Herunder valg til diverse teams: Det grønne team, græsteamet, oprydning på området, sneteamet, festudvalg, legepladsteamet mv.

Hvis du har et forslag, vi skal behandle på mødet, skal du sende det til bestyrelsen@ketteholm.dk senest 14 dage før generalforsamlingen.

Vi ses

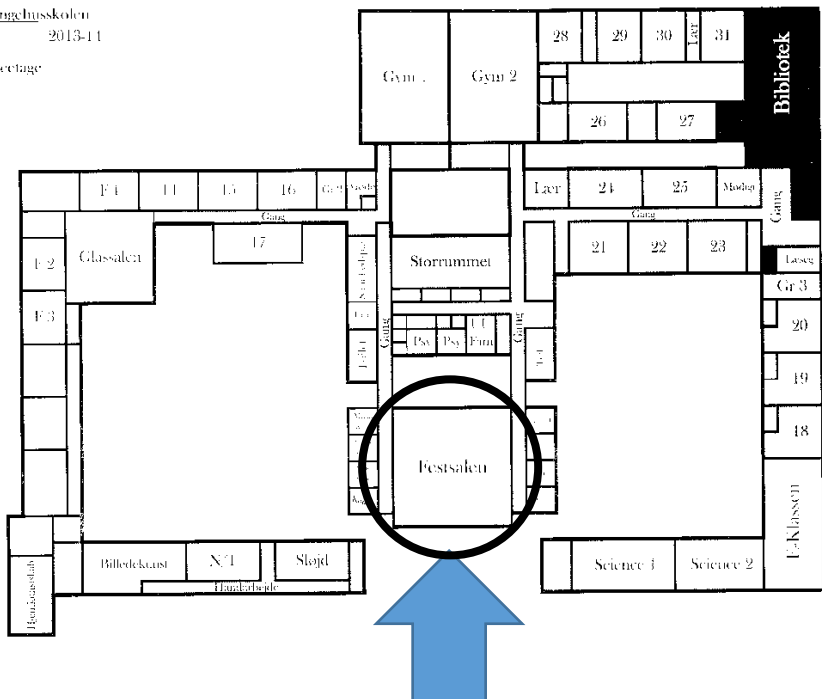
BESTYRELSEN

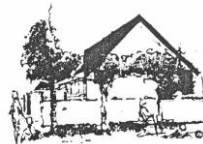


Vi ses i næste uge til årets generalforsamling.

Der er kommet fire forslag, som du kan se på bagsiden. Mødet er flyttet til Festsalen, da storrummet, som vi plejer at bruge, er under ombygning.

Structure





Forslag

1. Rettidig betaling

Indbetaling af kontingent skal være på grundejerforeningens konto senest 8 dage efter forfaldsdato. Eventuelle rykkere bliver pålagt et gebyr på 100 kr.

2. Mulighed for at leje YouSee-boks

Mulighed for at individuelle medlemmer af antenneforeningen kan leje TV-boks af YOUSEE for DKK 30,- pr måned. Det kræver, at grundejerforeningen forlænger signalforsyningsaftalen med YOUSEE med 24 måneder.

3. Kollektiv aftale med YouSee

Mulighed for at grundejerforeningen laver en kollektiv aftale med YOUSEE, hvorved grundprisen for alle medlemmer af foreningen stiger med DKK 10 pr måned. Det kræver at grundejerforeningen forlænger signalforsyningsaftalen med YOUSEE med 24 måneder.

4. Indhegnet hundeområde

Forslaget er, at man indhegner et område, hvor ejere og lejerers hund kan løbe frit og lege med hinanden. Man kan også opstille et skovtursbord, så naboer kan komme hinanden ved.

Det skal også indrettes, så det er let at slå græs på området.

Vi kan enten sætte det op på en arbejdsdag eller nedsætte et team, der ønsker at stå for planlægning og opsætning.

Forslag til placering

- Græsplænen ud for nr 73
- Græsplænen mellem nr 67 og 65
- Græsplænen langs Netto

RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 2018

Noter	2018	Budget 2018
INDTÆGTER		
Kontingent ejere	192.200,00	192.200,00
Kontingent PKA/PENSAM	124.000,00	124.000,00
Ekstraordinær indb.	0,00	0,00
Renteindtægter	0,00	0,00
Udlån af borde og stole	250,00	0,00
Indtægter i alt	316.450,00	316.200,00
 Ordinære indtægter i alt	 316.450,00	 316.200,00
UDGIFTER		
Aktivitetsdage	0,00	10.200,00
Antenneanlæg	104.044,91	87.000,00
Bestyrelsesmøder	9.880,99	10.000,00
Diverse	6.156,25	6.000,00
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00
El-udgifter	15.311,13	16.000,00
Forsikringer	15.120,81	14.000,00
Det grønne udvalg	55.116,56	65.000,00
Græsslåning	8.113,61	12.000,00
Renovation	11.968,50	12.000,00
Vedligeholdelse	57.244,69	55.800,00
Snerydning	5.350,50	8.000,00
HOFOR	51,33	300,00
Legepladser	5.667,91	2.000,00
Gebyrer Bank	340,00	400,00
Hækkklipping	3.490,00	17.500,00
Ordinære udgifter i alt	297.857,19	316.200,00
 Udgifter i alt	 297.857,19	 316.200,00
 Årets resultat	 18.592,82	
Der disponeres således:		
Henlagt til legepladser:	-3.667,91	
Overført til årets resultat:	22.260,73	
Disponeret i alt:	18.592,82	
 Balance pr. 31. december:		
Aktiver:		
Kassebeholdning	2.505,50	
Danske Bank	175.875,20	
Aktiver i alt	178.380,70	
 Passiver:		
Egenkapital primo	147.420,53	
Overført resultat	22.260,73	
Egenkapital ultimo	169.681,26	
 Hensat til legepladser primo	12.367,35	
Hensat i året	2.000,00	
Forbrugt af hensættelser	-5.667,91	
Hensat til legepladser ultimo	8.699,44	
 Skyldige omkostninger	0,00	
Passiver i alt	178.380,70	

REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.
Hvidovre den:

Grundejerforeningen Ketteholm

Budget 2019

1.550 kr. i kontingent pr. kvartal (uændret i forhold til 2018).

Bestyrelsen har bedt om følgende:

1.

	Resultat 2018	Budget 2019	Budget 2018
INDTÆGTER			
Kontingent ejere	192.200,00	192.200,00	192.200,00
Kontingent PKA/PENSAM	124.000,00	124.000,00	124.000,00
Ekstraordinær indb.	0,00	0,00	0,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Udlån af borde og stole	250,00	0,00	0,00
Ordinære indtægter i alt	316.450,00	316.200,00	316.200,00
Indtægter i alt	316.450,00	316.200,00	316.200,00
UDGIFTER			
Aktivitetsdage	0,00	10.200,00	10.200,00
Antenneanlæg	104.044,91	94.000,00	87.000,00
Bestyrelsesmøder	9.880,99	12.000,00	10.000,00
Diverse	5.156,25	6.000,00	6.000,00
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00	0,00
El-udgifter	15.311,13	16.000,00	16.000,00
Forsikringer	15.120,81	18.000,00	14.000,00
Det grønne udvalg	55.116,56	60.000,00	65.000,00
Græsslåning	8.113,61	12.000,00	12.000,00
Renovation	11.968,50	12.000,00	12.000,00
Vedligeholdelse	58.244,69	47.300,00	55.800,00
Snerydning	5.350,50	8.000,00	8.000,00
HOFOR	51,33	300,00	300,00
Legepladser	5.667,91	10.000,00	2.000,00
Bank gebyrer	340,00	400,00	400,00
Hækkлипning	3.490,00	10.000,00	17.500,00
Ordinære udgifter i alt	297.857,19	316.200,00	316.200,00
Udgifter i alt	297.857,19	316.200,00	316.200,00

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt onsdag den 20 marts 2019 på Gungehuskolen.

Følgende husstande var repræsenteret:

31,33,49,55,61,63,65,69,71,73,85,87,89,91,103,105,107,109,111,113,123,125 samt

39,41,43,45,47,51,67,69 og Liselotte fra Ordrup Dahl Ejendomme.

1 Valgt af dirigent

Michael Tidemann startede med at byde alle velkommen til grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling. Michael Tidemand spurgte om der var en, der ønskede at være dirigent. Da det ikke var tilfældet, foreslog han sig selv.

Michael konstaterede at 9 lejerne var repræsenteret ved Liselotte fra Ordrup Dahl Ejendomme.

2 Formanden beretning

Torben Klausen gav herefter sin beretning (se bilag)

Efter beretningen spurgte dirigenten om der var spørgsmål til denne.

Per Bang (105) havde spørgsmål til vores affald : i øjeblikket ligger der en del affald på vores vendeplads som stammer fra legepladsens etablering, dette er ok, idet det er en kort tidsperiode og Per Munk (61) vil tage fat i vores tage fat i firma om tilbud for at sikre, at alt bliver afhentet, når legepladsen er færdig. Problemet består i at andet 'tungt' affald (havekrukker o.lign) også havner på vendepladsen, hvilket ikke er meningen. Hermed en opfordring til, at alle respektere dette og sørger for korrekt affaldssortering, som også gælder vores containere og affaldsrum!

Morten (69) pointerede at det måske kunne være svært at komme af med affaldet fra legepladsen, i det betonen også indeholder jern, Per Munk undersøger.

Michael Sørensen (87) spurgte nærmere ind til reparation af carportenes tage. Det drejer sig om ca. 16 m2 og de er sidste repareret for mere end 10år siden.

Regnskab

Martin Staal fremlagde regnskab - se tidligere fremsendte.

Lasse Blom (49) spurgte ind til legepladsens budget som er på ca. 30.000,- som budgetteres med 10 tkr den næste 3 år.

Bugetforeslag: Vi fortsætter med samme kontingent, 1550,- kr. 4 x årligt.

Øvrigt

Jannie (61) spurgte ind til om hvorvidt vi er forsikret, hvis børn kommer til skade på vores nye legeplads. Bestyrelsen undersøger med vores forsikring.

Jens (113) stillede spørgsmål om foreningen vil overveje muligheden for evt. at få installeret en eller flere lade-stationer, for at være på forkant med fremtiden, der givetvis vil betyde at flere vil få el-biler. Bestyrelsen vil undersøge pris og muligheder.

Steffen (89) fortalte at der ligger en del skrald bag hegnet ud mod Havnevejen, Michael Leismann (103) går normalt en runde en gang om året og samler skrald. Fremover er det noget vi også tager med på aktivitetsdagene. Datoer for aktiviteter bliver hægt op vores opslagstavler ved carportene og på hjemmesiden.

Forslag fra medlemmer:

1: Der bliver brugt en del tid for vores kassér på, at opkræve ikke rettidig betaling af kontingent til grundejerforeningen. Der blev stemt ja til, at der for fremtiden skal der pålægges et gebyr på 100 kr. på de medlemmer der ikke betaler rettidigt. Der blev stærkt opfordret til at alle medlemmer får oprettet en fast konto overførelse fra egen bank konto til foreningens konto 1551-3307302969. Husk jeres husnr. som tekst til modtager kontoen :-)

2: Der blev stemt om de muligheder der er for at indgå individuel eller kollektiv aftale med YouSee om leje af YouSee boks (se tidligere fremsendte forslag) Det blev et ja til en individuel aftale.

3: Sidste forslag om vi skal have et indhegnet hundeområde, blev ikke vedtaget, trods mange gode argumenter. Konklusionen blev, at der var flere ulemper (gøen, hundelorte, vedligeholdelse ifb med græsslåning) end fordele.

Valg af bestyrelse

Dirigenten oplyste hvem der ønskede/ikke ønskede genvalg.

Michael Tidemand (65) Ikke villig til genvalg, Søren Hellerung (83) ikke villig til genvalg.

Torben Klausen (111) Martin Staal (125) begge villig til genvalg. Lasse Blom (49) og Steffen Berensen (89) ville gerne stille op til bestyrelsen. - Alle 4 blev valgt ind i bestyrelsen.

Suppleanter:

Nicoline (85) villig til genvalg, Lene Juhl (99) ville gerne stille op, begge blev valgt som suppleanter.

Revisorer:

Michael Sørensen (87) og Per Bang (105) begge villige til genvalg, begge blev genvalgt.

Kl. ca 20.30 takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev herefter hævet.

Referent Sussi (111)

Formandens Beretning 2019

/ Velkommen til alle fremmødte, lejere og ejere, med henblik på endnu et år som er gået.

/ Vi har fået fornyet vores overvågningstilladelse i en 3 årig periode. Der er indkøbt bokse.

alt fungere som det skal.

/ Legepladsudvalget er ved at færdiggøre den nye legeplads - det bliver spændende når den står færdig. Budgettet for alt inklusive er ca 25.- 28000 kr.

/ Bestyrelsen har indkøbt en roterende fejekost til græsslåmaskinen, samt en ny og større saltspreder. Denne fungerer rigtig godt, og er da også brugt et par gange i år.

/ Sortering af storskrald er blevet meget bedre, men stadigvæk have fokus på hvor og i hvilken container man smider sit affald i.

Der ligger stadig affald på stier, burgerpapir, krus m.m. tag lige at samle det op når du går forbi alligevel.

Hundelorte ses også stadigvæk på stier og *hundegræs* saml dem nu op !! med jeres medbragte poser, og put etrerladenskaberne i de opsatte skralde spande.

/ Der er hul i den første række af carport taget midt for.... ca. 6 meter.

Dette skal skiftes i år. Bestyrelsen indhenter 3 tilbud.

/ Taget i *Hønehuset* er ligeledes utæt nogle steder, det skal også skiftes op et tidspunkt, men er blevet lappet midlertidigt af MT.

/ Bestyrelsen er lidt bekymret over fliserne på stier, synker en del. Dette afhjælpes når vi afholder aktivitetsdag !!

/ Der blev rensset kloaker for nyligt, da disse var fyldt med rødder og ville have stoppet til inden længe.

/ Bestyrelsen vil træffe beslutning om vi skal indkøbe en ny trailer. Denne kan fås i Bauhaus for ca. 6000 kr.

/ Bestyrelsen oprettede sidste år, et tarsk force i det grønne regi. Det fungerede rigtig godt med teamet, og hækken blev fin som aldrig før... Der blev i øvrigt indkøbt en ny Hæk klipper, og en ny Motor sav.

/ En kæmpe stor tak til alle de udvalg som har arbejdet for Ketteholm`s Tjeneste i årets løb. Alle har lavet et stort og betydningsfuldt arbejde, som alle kan være glade for.

Husk at bruge vores hjemmeside www.ketteholm.dk. Husk også vi har en uformel facebookside.

/ Har i dette år fastlagt en aktivitetsdag i April/ mej måned.

/ En stor tak til bestyrelsen for en stor og givtig indsats. / TK Formand