

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm tirsdag den 6. marts 2018 kl. 18:00 på Gungehuskolen - Storryummet

Mødt	31-33-49-55-61-65-69-73-83-85-87-89-99-103-105-111-113-125
Fuldmagt fra	
1) Valg af dirigent	Michael Tidemand (MT) nr 65
2) Formanden aflægger beretning	<p>/ Velkomst til alle fremmødte, lejere og ejere, med tilbageblik på endnu et år som er gået.</p> <p>/ Vi har afholdt en aktivitetsdag, hvor der var et stort fremmøde, og vi fik derfor udrettet en masse.</p> <p>/ Vi var igen ved at få fornyet vores overvågningstilladelse. MT ved mere. (3 år.)</p> <p>/ Legeplads udvalget er blevet tilbudt en professionel legeplads til en værdi af estimat kr. 250000,- og har sagt ja, den vil blive nedtaget og bragt til Ketteholm i løbet af marts, Bestyrelsen ønsker hermed hjælp til at sætte den op på en kommende aktivitetsdag i starten af April Måned.</p> <p>/ Bestyrelsen har indkøbt en sneskraber til græsslåmaskinen, den fungerer godt. Lideledes ønsker Bestyrelsen at udskifte, den nuværende meget gamle fejmaskine med en nyere, da den meget slidt og farlig at bruge. Estimat på ny koster ca. kr. 7500,- til 10000,-. Salg af den gamle ca.. 1500kr.</p> <p>/ Sortering af storskrald kunne være bedre, der skal større fokus på hvordan man sorterer affaldet.</p> <p>/ Der ligger for meget papir/burger indpakning/sodavandskrus/poser rundt på Ketteholm, tag lige at saml det op når du alligevel går forbi.</p> <p>/ Der er hul i taget på den første carport det drejer sig om en 6 til 8 meter der skal skiftes.- Bestyrelsen er bekymret over at fliserne synker kraftigt nogle steder på Ketteholm.</p> <p>/ Der er tegnet et Abonnement hos KLOAgger, en gang årligt, vedr, sugning af regnvandsbrøndene. Omkring. Kr. 2000,-</p> <p>/ Bestyrelsen udfaser vores trailer, den må ikke bruges uden for Ketteholm. Muligvis indkøbes ny. Estimat kr. 6000,- gl kan bruges ved grøn dag m.m</p> <p>/ Bestyrelsen har oprettet et Task Force Grønt udvalg. Mere herom under udvalg. MT ved mere</p> <p>/ En stor tak til alle de udvalg, som har arbejdet for Ketteholm i årets løb. Alle laver et stort og betydningsfuldt arbejde, som alle kan være glade for.</p> <p>/ Igen i år blev der taget initiativ fra beboere i Ketteholm til fastelavnsfest. Igen vil vi i bestyrelsen gerne takke for dette initiativ.</p> <p>/ Husk vores hjemmeside www.ketteholm.dk. Vi har også en uformel Facebook side.</p> <p>/ Her i dette år, fastlagt : Aktivitetsdag i foråret.</p> <p>/ En stor tak til bestyrelsen for et stor og givtigt arbejde.</p>

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm tirsdag den 6. marts 2018 kl. 18:00 på Gungehusskolen - Storrømmet

	<p>Spørgsmål til beretningen:</p> <p>105: Hvorfor afskaffelse af den gamle sneryder/kost. MT oplyser at kosten er slidt og der problemer med gear</p> <p>MT uddyber at der er konstateret hul i taget i carporten omkring 16 kvm. Der er PT indhentet tilbud på reparationen af hulet til en pris af DKK 17.000, der skal indhentes min 2 tilbud yderligere. Der tagtes kontakt om forsikringen kan dække nogen af omkostningerne.</p> <p>Formandens beretning godkendt.</p>				
3) Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse	<p>Kassereren fremlagde regnskabet (regnskabet med kassererens kommentarer er vedlagt sammen med en note over legepladsudvalgets udgifter)</p> <p>Spørgsmål til regnskabet:</p> <p>69 Morten Vil gerne have uddybet posten for legepladsen, så det er meget gennemsigtigt hvad pengene er brugt til.</p> <p>61 Jannie Påpeger at det var et beboerforslag om at fastholde DKK 7.000 til legepladsudvalget, så en evt. ændring af dette kun kan ske ved en afstemning. Støttes af 105 Per</p> <p>87 Michael Hvis der kommer overskud på mere end DKK 5.000 på vedligeholdelses posten, så overfører DKK 5.000 til legepladsudvalget.</p> <p>Resultatet blev at fast holde de DKK 7.000 til legeplads.</p> <p>Regnskabet godkendt.</p>				
4) Kassereren fremlægger forslag til budget	<p>Kassereren fremlagde forslag til budget (budgetforslaget med kassererens kommentarer er vedlagt)</p>				
5) Forslag fra bestyrelse og medlemmer	<p>Der var ikke indkommet forslag.</p> <p>85 Mark Kommer der en gynges på den nye legeplads? MT oplyser at det ikke er tilfældet</p> <p>69 Morten Muligheden for at arbejde gratis for legepladsudvalget. Det er optil den enkelte deltager, såfremt man ønsker betaling for arbejdet i udvalget skal man udarbejde en timeseddel</p> <p>99 Lene Vil gerne afholde en sommerfest / vejfest, såfremt der er opbågning.</p> <p>87 Michael Muligheden for at undersøge om omkostningerne til antenne kan reduceres. 61 Per, oplyser at der for 5 år siden blev undersøgt, men der var ikke noget billigere. Michael (87) opfordre at hvis der er en med viden/evner til igen at undersøge muligheden for at reducere omkostningerne til antennen.</p>				
6) valg af bestyrelse	<p>På valg er:</p> <p>a) Torben Klausen (111)</p> <p>b) Michael Tidemand (65)</p> <p>c) Søren Hellerung (83)</p>	<p>Ønsker genvalg</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p>	<p>Antal stemmer</p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>valgt</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p>	

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm tirsdag den 6. marts 2018 kl. 18:00 på Gungehuskolen - Storrummet

	d) Martin Staal (125)	Ja		Ja	
	e) Bo Mondrup De Fries (DEAS)	Ja		Ja	
7) valg af 2 suppleanter	Nicoline Nielsen (85)			Ja	
	Lasse Blom (49)			Ja	
8) valg af 2 revisorer	På valg er:			Ja	
	Michael Sørensen (87)	Ja		Ja	
	Per Bang (105)	Ja			
9) Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser	Kassereren fortalte, at kontingentet for 2018 er fastsat til kr. 1.550 pr. kvartal, dvs. uændret i forhold til sidste år.				

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm tirsdag den 6. marts 2018 kl. 18:00 på Gungehuskolen - Storryummet

<p>10) Eventuelt</p>	<p>Debat – hovedpunkter:</p> <p>Bestyrelse forslår at Det grønne udvalg bliver udvidet med et Task Force, som primært skal klippe hækken rund om Ketteholm, og fjerne blade, ukrudt og bedene. Dette var for at frigøre det Grønne udvalg til at bruge tiden på andre opgaver.</p> <p>61 Per: Nervøs om det vil økonomisk løbe løbsk, hvordan vil det kontrollers/forhindres at Task Force ikke vil løbe løbsk? Og at det ikke bliver en pengemaskine for nogen.</p> <p>49 Lasse: Det grønne udvalg kunne udføre arbejde i andre tidsrum end de datoer som formanden har oplyst.</p> <p>87 Michael: Holde pengene indenfor egne rækker, hvilket er grundholdningen i Ketteholm. Task Forc kun skulle klippe hækken.</p> <p>83 Søren: Tydeliggørelse hvor hvad de enkelte udvalgt opgaver og ansvarsområder er.</p> <p>73 Manja: evt opsætte et opslag på hjemmesiden</p> <p>65 Michael: opsættelse af 3 stk. opslagstavler</p> <p>69 Morten: Hvad er reglerne for at være med til udvalgene og hvad præcist er de enkelte udvalgs opgaver.</p> <p>111 Torben: Oplyser at der er en minimumsgrænse for aflønning</p> <p>61 Per: Oplyser at personer under 18 år modtager halvdelen af normal aflønning og at de enkelte forældre er ansvarlig om børn (under 14 år) skulle aflønnes.</p> <p>61 Janni: Spørg om hvorfor folk skulle komme til task force og ikke komme i det nuværende grønne udvalg?</p> <p>65 Michael: Hækken bliver taget over flere gange</p> <p>87 Sørensen: Der er kommet nye kræfter til Ketteholm</p> <p>49 Lasse: Forslår at gøre arbejdstiden mer fleksible for det grønne udvalg</p> <p>89 Steffen: Fastholde Jens (113) som formand, som styrer hvem og hvornår hækken bliver klippet.</p> <p>83 Søren: Forslår at skifte havnet på det Grønne udvalg til "Grønne dage"</p> <p>61 Jannie: Mener at det Grønne udvalg skal fastholde navnet med udvalg, da der er nogen der har meldt/forpligtet sig at til en opgave og der ved er der en højere forventning til at de folk så også deltager.</p> <p>89 Steffen: Støtter Jannie at der er en forpligtelse til de forskellige udvalg.</p> <p>85 Mark: Mener at det er ærgeligt at medlemmerne til udvalgene er ude for indflydelse for valg af datoer</p> <p>87 Michael: Medlemmerne melder tilbage om hvilke datoer man kan deltage i og melder afbud såfremt man alligevel ikke kan deltage i den grøn dag.</p> <p>111 Torben: Opfordre til at man kommer forbi og deltager i de grønne dage.</p> <p>69 Morten: Vil det være muligt at låne/leje udstyr fra det grønne udvalg? Mulighed for at opsætte et skur hvor man kan dele værktøj?</p> <p>87 Michael: Snerydnings udvalget også fejrer ved private matrikler</p> <p>99 Brian: Fast rytme i sneudvalgte så medlemmerne ved hvornår det er deres tur.</p> <p>61 Per: Oplyser at det er sneudvalgets opgave at feje alle stierne i Ketteholm inkl de private matrikler. Efterlyser flere til udvalget.</p>
<p>Valg af diverse udvalg:</p>	

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm tirsdag den 6. marts 2018 kl. 18:00 på Gungehuskolen - Storrummet

a) Grønt udvalg:	Navne: Blev ikke gennemgået, men kan ses på hjemmesiden.
Oprydning på området:	Navn(e): Blev ikke gennemgået, men kan ses på hjemmesiden.
Græsslåning:	Navne: Blev ikke gennemgået, men kan ses på hjemmesiden.
Snerydning:	Navne: Blev ikke gennemgået, men kan ses på hjemmesiden.
Festudvalg:	Navne: Blev ikke gennemgået, men kan ses på hjemmesiden.
Legepladsudvalg	Navne: Blev ikke gennemgået, men kan ses på hjemmesiden.
Andre udvalg:	Navne: Blev ikke gennemgået, men kan ses på hjemmesiden.

Referent: Martin Staal (125)

Regnskab 2017

Med kassererens kommentarer.

	2017	Budget 2017	Kommentarer
INDTÆGTER			
Kontingent ejere	192.200,00	192.200,00	Som forventet.
Kontingent PKA/PENSAM	124.000,00	124.000,00	
Ekstraordinær indb.	0,00	0,00	
Renteindtægter	0,00	0,00	
Udlån af borde og stole	250,00	0,00	Fra udlån af borde og stole.
Indtægter i alt	316.450,00	316.200,00	
UDGIFTER			
Aktivitetsdage	9.800,00	10.200,00	Der blev afholdt en aktivitetsdag.
Antenneanlæg	68.705,14	82.000,00	Vi betalte kun 3 kvartaler til YouSee, da de valgte at få den 4. indkrævning d. 2. januar 2018 i stedet for i slutningen af december.
Bestyrelsesmøder	2.160,15	10.000,00	Bestyrelsen brugte ikke hele deres post.
Diverse	5.400,40	6.000,00	Som forventet.
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00	
El-udgifter	15.906,95	16.000,00	Passede stort set med det budgetterede beløb.
Forsikringer	14.026,01	11.000,00	Kassereren ændrede vores forsikringer i 2017, da den nye græsslåmaskine ikke var forsikret.
Gartner	50.540,84	60.000,00	De grønne skippede den sidste akt. dag.
Græsslåning	12.631,37	12.000,00	Passede stort set.
Renovation	11.069,00	13.000,00	Lavere end budgetteret.
Vedligeholdelse	33.131,72	51.300,00	Overskud på denne post.
Snerydning	2.000,00	8.000,00	Der faldt ikke så meget sne i 2017.
HOFOR	76,24	300,00	Der blev brugt 1 m ³ vand til rengøring af maskinerne.
Legepladser	32.088,43	7.000,00	Der blev indkøbt en del sidste år. Disse blev bl.a. taget af de opsparede penge.
Gebyrer Bank	340,00	300,00	Passede stort set.
Hækklipping	17.325,00	29.100,00	Kun en klipping i stedet for 2.
Udgifter i alt	275.201,25	316.200,00	

		Kommentarer
Årets resultat	41.248,75	
Der disponeres således:		
Henlagt til legepladser:	-25.088,43	Der blev brugt en del af de opsparede penge.
Overført til årets resultat:	66.337,18	Årets faktiske overskud.
Disponeret i alt:	41.248,75	
Balance pr. 31. december 2017		
Aktiver:		
Kassebeholdning	2.063,00	
Pensam Bank	0,00	Kassereren valgte – i samråd med Per Munk – at lukke kontoen i Pensam bank og fik overført pengene til Danske Bank.
Danske Bank	157.724,88	
Aktiver i alt	159.787,88	
Passiver		
Egenkapital primo	81.083,35	
Overført resultat	66.337,18	
Egenkapital ultimo	147.420,53	
Hensat til legepladser primo	37.455,78	
Hensat i året	7.000,00	
Forbrugt af hensættelse 2016	-32.088,43	
Hensat til legepladser ultimo	12.367,35	Beløbet som er hensat til legepladsudvalget.
Skyldige omkostninger	0,00	
Passiver i alt	159.787,88	Steg en del i 2017, da ikke alle de budgetterede penge blev brugt.



Noter til årsregnskab 2017

Legepladsudvalg: Udgifter		
Note 1:	Outdoor Design: Bålsted & bålfad	kr 13.474,00
	Bordebænkesæt og træ	kr 3.431,45
	Arbejdstimer	kr 1.560,00
	Sand	kr 2.625,00
	Oksbøl Savværk: Shelter	kr 9.495,00
	Zurface A/S: Sten	kr 1.223,13
	Bauhaus	kr 279,85
		<u>kr 32.088,43</u>

Budgetforslag 2018

Med kassererens kommentarer.

1.550 kr. i kontingent pr. kvartal, dvs. uændret.

Bestyrelsen har bedt om følgende:

- "Det grønne udvalg" posten hæves med 5.000 kr.
- "Legepladser" posten reduceres med 5.000 kr. og disse penge tilføjes "Vedligeholdelse" posten.

Nedenstående budgetforslag indeholder disse ændringer.

	Resultat 2017	Budget 2018	Budget 2017	Kommentarer
INDTÆGTER				
Kontingent ejere	192.200,00	192.200,00	192.200,00	Uændret (31*4*1550)
Kontingent PKA/PENSAM	124.000,00	124.000,00	124.000,00	Uændret (20*4*1550) DEAS administrer 11 ejendomme for PENSAM og VEAS 9 ejendomme for PKA.
Ekstraordinær indb.	0,00	0,00	0,00	Der budgetteres ikke med indtægter for disse 3 poster.
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00	
Udlån af borde og stole	250,00	0,00	0,00	
Indtægter i alt	316.450,00	316.200,00	316.200,00	
UDGIFTER				
Aktivitetsdage	9.800,00	10.200,00	10.200,00	Forventer en aktivitetsdag, som vi plejer.
Antenneanlæg	68.705,14	87.000,00	82.000,00	Stiger med 4-5.000 kr. om året. Som nævnt var der kun 3 opkrævninger i 2017. Skulle der komme 5 i 2018, så tages restbeløbet fra egenkapitalen.
Bestyrelsesmøder	2.160,15	10.000,00	10.000,00	Fast beløb.
Diverse	5.400,40	6.000,00	6.000,00	Uændret beløb.
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00	0,00	
El-udgifter	15.906,95	16.000,00	16.000,00	Forventer at det er stort set uændret.
Forsikringer	14.026,01	14.000,00	11.000,00	Forhøjet så det svarer til det, der blev brugt i 2017.
Gartner	50.540,84	65.000,00	60.000,00	Forhøjet efter ønske fra bestyrelsen.
Græsslåning	12.631,37	12.000,00	12.000,00	Uændret beløb.
Renovation	11.069,00	12.000,00	13.000,00	Reduceret lidt baseret på resultatet fra 2017.
Vedligeholdelse	33.131,72	55.800,00	51.300,00	Restbeløbet, da budgettet er lavet så indtægter og udgifter balancerer.
Snerydning	2.000,00	8.000,00	8.000,00	Uændret beløb.
HOFOR	76,24	300,00	300,00	Uændret beløb.
Legepladser	32.088,43	2.000,00	7.000,00	Reduceret efter ønske fra bestyrelsen. Det, der ikke bruges, hensættes.
Bank gebyrer	340,00	400,00	300,00	Hævet lidt, da vi nu betaler for et ekstra kreditkort.
Hækklipping	17.325,00	17.500,00	29.100,00	Reduceret så det svarer til en hækklipping (baseret på resultatet fra 2017).
Udgifter i alt	275.201,25	316.200,00	316.200,00	