

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt mandag den 9. marts 2015 kl. 19:00 i klasselokale 19 på Gungehusskolen.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Formandens beretning.**
3. **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
4. **Kassereren fremlægger forslag til budget.**
5. **Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
6. **Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Linda Pedersen (113) – villig til genvalg
- Michael Tidemand (65) – villig til genvalg
- Per Munk (61) – ikke villig til genvalg
- Michael Leismann (103) – ikke villig til genvalg
- Michael Johannessen (DEAS) – villig til genvalg

7. **Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- Steffen Berensen (89) – ikke villig til genvalg
- Lars Christensen (115) – villig til genvalg

8. **Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
- Per Bang (105) – villig til genvalg

9. **Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**

10. **Eventuelt,**

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Følgende husstande var repræsenteret: 57, 61, 65, 69, 87, 89, 91, 97, 99, 103, 105, 109, 113 og Carsten Jørgensen (repræsentant fra DEAS).

Følgende husstand var repræsenteret ved fuldmagt: 123.

1. Valg af dirigent.

Michael Tidemand (65) startede med at byde alle velkommen til Grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling.

Michael Tidemand (65) spurgte, om der var en, der ønskede at være dirigent. Da dette ikke var tilfældet, forslog han sig selv som dirigent.

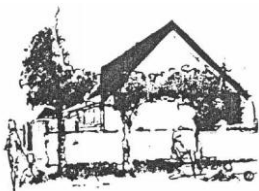
Michael Tidemand (65) kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jfr. vedtægterne. Generalforsamlingen var også beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Formanden – Linda Pedersen (113) – gav sin beretning. *Denne beretning er vedlagt dette referat.* Da formanden var færdig med sin beretning, spurgte dirigenten om der var spørgsmål til den.

Per Bang (105) nævnte, at brandvejskiltene flere steder er ved at falde ned, så man burde købe nogle nye, der kan boltes fast. Bestyrelsen vil tage sig af det.



Palle Andreasen (97) spurgte til de ubudne gæster, som formanden havde nævnt i beretningen. Michael Tidemand (65) kunne fortælle, at der i efteråret havde været en morgen, hvor der var nogle personer, der gik og ringede på dørklokker i Ketteholm. Da dette havde virket noget mistænkeligt, havde Michael og hans kone Anna kontaktet politiet. I og med at der havde været en del indbrud på nabovejene den forgangne nat, havde politiet en aktion i gang i nabolaget og var hurtigt mødt op. Mindst en person blevet anholdt i den forbindelse. Der blev opfordret til, at man ringer til politiet, når man observerer noget mistænkeligt i Ketteholm.

Michael Tidemand (65) nævnte, at pærerne i lamperne på gangstierne vil blive udskiftet på en aktivitetsdag.

Michael Tidemand (65) nævnte også, at bestyrelsen havde modtaget et tilbud på fældning og rodfræsning af nogle af træerne i Ketteholm. Grunden til at træerne er syge, kan skyldes påkørsel i forbindelse med græsslåning og vores jordbund.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Dirigenten gav herefter ordet til kassereren.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde det reviderede årsregnskab for 2014. Han havde omdelt de manglende noter til årsregnskabet. Han nævnte, at antenneanlægsposten kun bestod af 3 kvartaler i 2014. El-udgiften var faldet, efter at vi havde fået udskiftet alle nummerbelysningerne til LED pærer. Han kunne også nævne, at alle havde sørget for at betale deres kontingent. Han opfordrede specielt snerydningsudvalget til at sørge for at få afleveret deres lønsedler i det år, hvor arbejdet udføres, og helst inden d. 31. december. Han havde modtaget nogle sedler i januar fra sidste år, hvilket betød at denne afregning kommer med i regnskabet for 2015 og ikke for 2014, og at det budgetterede beløb afsat til snerydning dermed næsten allerede var brugt for 2015.

Der blev spurgt til, hvad ”Verdens TV” på notes arket stod for, og Per kunne fortælle, at det er Kopydan.

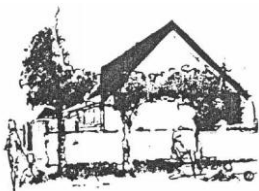
Morten Larsen (69) spurgte til reparationen af græsslåmaskinen på ca. 16.000 kr. Dertil blev der svaret, at det var for en stor reparation, og at dette kunne betale sig, da det er en dyr maskine (nypris ca. 100.000 kr.), som vi har.

Årsregnskabet blev derefter godkendt.

4. Kassereren fremlægger forslag til budget.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde forslag til budget for 2015. Han fortalte, at der var taget udgangspunkt i uændret kontingent. Han nævnte, at det koster os 300 kr. i gebyrer at have pengene stående i Danske Bank, så han havde overvejet at skifte bank til f.eks. Pensam Bank. Antenneanlægsposten på de 72.000 kr. burde passe. Det var forventningen, at el-udgiften falder yderligere.

Per Bang (105) spurgte til legepladserne. Lene Juhl (99) kunne fortælle, at udvalget allerede er i gang med at kigge på det.



Budgettet blev derefter godkendt.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Dirigenten kunne meddele, at der ikke var indkommet nogen forslag.

6. Valg af bestyrelse

Dirigenten læste navnene op på bestyrelsen, samt hvorvidt de var villige til genvalg eller ej. Han spurgte, om der var nogen, der ønskede at stille op til bestyrelsen. Palle Andreasen (97) ønskede at stille op. Der blev holdt en lille pause mens Lene Juhl (99) kontaktede sin mand – Brian Hansen – for at høre om han ønskede at stille op, potentielt til kassererposten, hvilket det viste sig, at han gerne ville.

Bestyrelsen blev dermed:

- Linda Pedersen (113)
- Michael Tidemand (65)
- Palle Andreasen (97)
- Brian Hansen (99)
- Michael Johannessen (DEAS)

Bestyrelsen holder et bestyrelsesmøde i april, hvor de konstituerer sig.

7. Valg af 2 suppleanter

Dirigenten læste navnene op på suppleanterne, samt hvorvidt de var villige til genvalg eller ej.

Dirigenten spurgte, om der var nogen, der ønskede at stille op som suppleant. Frank Knudsen (57) ønskede at stille op.

Suppleanterne blev dermed:

- Frank Knudsen (57)
- Lars Christensen (115)

8. Valg af 2 revisorer

Dirigenten læste navnene op på revisorerne, samt at de begge var villige til genvalg.

Revisorerne blev dermed:

- Michael Sørensen (87)
- Per Bang (105)

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

Årskontingent:

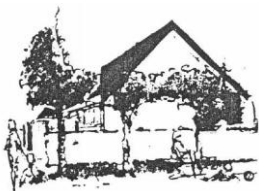
Kassereren – Per Munk (61) – fortalte, at kontingent for 2015 er fastsat til kr. 1.400 pr. kvartal som vedtaget i forbindelse med budgetforslaget under punkt 4. Han nævnte også, at en times udvalgsarbejde honoreres med 130 kr. for en voksen og 60 for et barn (gælder kun for Laura i ”Oprydning på området” udvalget).

10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

Det grønne udvalg:

Udvalget består af Per Bang (105), Per Munk (61), Anna Vopalecky (65), Michael Tidemand (65), Michael Machon (77), Michael Sørensen (87), Pernille Berensen (89), Steffen Berensen (89), Hanne Sahl (103), Tina Bang (105), Henning Meyer (109), Sussi Lyng (111), Torben Klausen (111), Linda Pedersen (113) og Jens Pedersen (113).

Per Bang (105) er formand.



Græsslåningsudvalget:

Michael Sørensen (87) spurgte til om Lars-Henrik stadig burde være med i udvalget, da han ikke bor i Ketteholm. Dette blev diskuteret en del, hvor det bl.a. blev foreslået, at han kan komme på en tilkaldeliste, samt at det i sidste ende er op til udvalgets formand.

Udvalget består derefter af Michael Machon (77), Steven Moreton (37), Steffen Berensen (89), Per Bang (105) og Torben Klausen (111).

Reserve: Lars-Henrik Sørensen (87).

Michael Machon (77) er formand.

Oprydning på området:

Varetages af Laura Schaadt-Leismann (103) og Michael Leismann (103).

Snerydningsudvalget:

Dirigenten nævnte, at udvalget er ikke særligt stort, og at det sagtens kan bruge flere medlemmer.

Morten Larsen (69) meldte sig som reserve.

Udvalget består derefter af Michael Machon (77) og Steven Moreton (37).

Reserver: Per Munk (61), Morten Larsen (69) og Jens Pedersen (113).

Michael Machon (77) er formand.

Festudvalget:

Michael Tidemand (65) ønskede ikke længere at være i udvalget.

Lene Juhl (99) nævnte, at Camilla Lund Jensen (69), Rikke Bostrup Voss (119) og hun selv gerne ville være med i udvalget.

Udvalget består dermed af Lene Juhl (99), Camilla Lund Jensen (69) og Rikke Bostrup Voss (119).

Legepladsudvalget:

Udvalget består af Lykke Larsen (85), Lene Juhl (99), Morten Larsen (69) og Michael Tidemand (65).

Morten Larsen (69) fortalte, at legepladsudvalget er ved at have lidt på tegnebrættet.

De ville lave en centraliseret legeplads omkring bakken primært for de mindre børn. Den vil blive indhegnet, således at den kan holde børnene inde og dyrene ude.

De ville også skifte de store fodboldmål ud med nogle mindre. Per Bang (105) nævnte, at de store mål i så fald skal afleveres på Avedøre stadion, da vi har lånt dem af Flemming Pedersen.

De overvejede også at lave et shelter for de større børn.

Lene Juhl (99) fortalte, at de desuden vil købe en fuglerede gyng, da denne type gyng kan bruges af flere ad gangen.

Michael Sørensen (87) foreslog, at legepladsudvalget laver en skitse over deres planer, som de så enten omdeler eller lægger på hjemmesiden, og så kan folk komme med eventuelle tungtvejende indsigelser.

Per Bang (105) roste udvalget for deres arbejde.

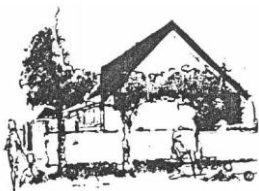
Hjemmesiden:

Varetages af Michael Leismann (103).

Storskraldsudvalget:

Dette er et nyt udvalg, som varetages af Per Munk (61).

Per Bang (105) spurgte til hundeposer, som der tidligere var blevet hængt op. Per Munk (61) ville sørge for, at de bliver hængt op igen.



Morten Larsen (69) fortalte, at han havde fået stjålet nogle ting fra sin carport, givetvis af dem, der af og til kommer forbi og tager ting fra vores storskraldsrum. Han foreslog derfor, at vi fik låst dette rum af, f.eks. med en kodelås. Martin Kristensen (91) mente ikke, at dette var en god ide, da folk så bare vil stille tingene ved containeren, og at der dermed vil være mere arbejde til Per Munk (61). Dette blev diskuteret en del, og det er noget, som bestyrelsen vil kigge på.

Michael Sørensen (87) ville gerne vide lidt mere om udskiftningen af belysningen, som bestyrelsen har planer om.

Michael Tidemand (65) fortalte, at første etape vil være udskiftningen af pærerne på gangstierne med 13W LED pærer svarende til ca. 75W, hvor de nuværende er på 60W. Dette vil koste ca. 4.000 kr.

Næste etape vil være at udskifte alle lamperne i carportene med nye Skotlamper med 13W LED pærer. Der vil blive sat flere lamper op end der er i dag, så de vil give en bedre belysning. De vil lyse konstant, hvor de nuværende tændes via censorer.

Morten Larsen (69) spurgte til om overvågningsanlægget virker. Dette kunne Michael Tidemand (65) bekræfte. Han spurgte også til, om det burde opgraderes, hvortil Michael svarede, at det ville være dyrt.

Frank Knudsen (57) nævnte, at man burde overveje at sætte nogle kraftigere pærer i gangstielamperne på stykket fra Kettevej ned langs Netto/McDonalds. Dette vil Michael Tidemand (65) kigge på.

Lene Juhl (99) spurgte, om man ikke kunne lave en fast overførsel, når man skal betale kontingent, i stedet for giro-kortet. Per Munk (61) svarede, at det ikke kan lade sig gøre.

Lene Juhl (99) spurgte til parkering på vendepladsen. Det blev foreslået, at vi fik malet de gule kantsten samt sat et parkering forbudt skilt op. Der blev opfordret til, at vi ikke parkerer på vendepladsen.

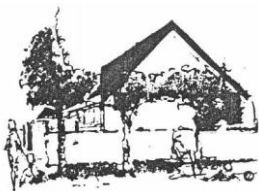
Steffen Berensen (89) foreslog, at man på aktivitetsdagen evt. kan fjerne affald på begge sider af hegnet mod havnevejen. Michael Leismann (103) nævnte, at Laura og han plejer at tage ydersiden nogle gange om året, men at de ikke havde nået det endnu i år.

Michael Tidemand (65) takkede de 2 afgangede bestyrelsesmedlemmer – Per Munk (61) og Michael Leismann (103) – for deres arbejde i bestyrelsen i henholdsvis 14 og 10 år, og de fik begge overrakt en erkendtlighed.

Kl. 20:30 takkede dirigenten for god ro og orden. Generalforsamlingen blev derefter hævet.

Michael Leismann
Referent

Michael Tidemand
Dirigent



Formandens beretning 2015

Velkomst til alle fremmødte, lejere og ejere, samt Carsten Jørgensen der er ”vikar” for Michael Johannessen som repræsentant for DEAS.

- Så er endnu et år gået, med forskellige opgaver, men opgaver der har været gode og nyttige.
- Vi har haft afholdt en aktivitetsdag i juni. Her mødte 18-20 friske beboere op og malede legeredskaber, lagde jord og såede græs ved sandkasserne. Desuden fjernede vi fliser, stolper og sveller ved vendepladsen og fik ryddet op i storskraldrummet.
- Vi har fået skiftet nummerskiltelamperne til energisparende lamper og i år kommer turen til stibelysningslamperne, hvor vi skifter pærerne til LED pærer, samt lamperne i carportene, der skiftes helt ud til nye lamper med LED pærer. Vi har allerede set en besparelse i el-udgiften efter udskiftningen af nummerskiltelamperne og dette tiltag vil reducere udgiften yderligere. Faktisk vil udgifterne være betalt hjem i løbet af ganske kort tid.
- Carporttaget er blevet ordnet på den første sektion mod Kettevej.
- Bestyrelsen har købt nye vejskilte som markerer; blind vej, privat vej, 30 km/t, samt legende børn. Det skyldtes, at nogle var ødelagt og nedslidte og for at markere privat vej, efter Rema 1000 er åbnet.
- Bestyrelsen er ved at undersøge, hvad der kan gøres ved træerne på de store græsarealer, da flere af træerne er syge og enten bør beskæres eller erstattes med nye.
- Legepladsudvalget har afholdt møde og talt om at investeres i nye legeredskaber
- Der har været ubudne gæster på besøg i Ketteholm. Det var mænd som havde begået tyverier i nabolaget, men kvikke ketteholmere ringede efter politiet, som fik anholdt en person. Hermed skal der appelleres til, at beboere i Ketteholm lægger mærke til usædvanlig aktivitet.
- En stor tak til alle de udvalg, som har arbejdet for Ketteholm i årets løb. Alle laver et stort og betydningsfuldt arbejde, som alle kan være glade for.
- Igen i år blev der taget initiativ fra beboerne i nummer 99 til fastelavnsfest. Der var tøndeslagning for både små og store i år og dejlig servering af kaffe, kakao og fastelavnsboller. Igen vil vi i bestyrelsen gerne takke for dette initiativ.
- Vores hjemmeside www.ketteholm.dk har fået en ”ansigtsløftning”. Kig forbi siden og se, hvordan du kan bidrage med indhold, såvel nyt som gammelt.
- Året fremad: Aktivitetsdag i foråret; male de legeredskaber, som ikke fik nok maling sidst, nyt sand i sandkasserne, evt. opsætning af nye legeredskaber og opsætning af nye skilte.

Linda Pedersen (113), formand.