McDonalds og Co. har en fælles plan

Sådan ønsker McDonalds, Norsk Hydro og Netto at udnytte grunden på Kettevej/Avedøre Havnevej - Forhøring fra 23. nov.

■ For få uger siden kunne Hvidovre Avis afslører, at burgerkæden McDonalds, discountkæden Netto og Norsk Hydro har planer om et stort fælles projekt på den tidligere gartnerigrund - Svend Bruun - på hjørnet af Kettevej/Avedøre Havnevej.

De har ansøgt Hvidovre kommune om principiel tilladelse til at opføre en samlet bebyggelse på den 6.998 m^2 store grund, og den første politiske behandling har betydet, at sagen nu sendes nu til en såkaldt forhøring på tre uger fra **onsdag den 23. november og til onsdag den 14. december.** Herefter følger så endnu en politisk behandling, inden den eventuelt sendes ud til en ny høring med henblik på ændring af kommuneplanen. Som bekendt er området udlagt til boligformål.

I deres ansøgning skriver de tre bl.a. om området: »Som følge af trafikbelastningen, som efter oplysninger fra Kbh. Amt i 1992 udgjorde ca. 15.268 hverdagsbilister, vil ejendommen i dag ikke være attraktiv til anvendelse for boligbyggeri. Derimod er ejendommen velegnet til etablering af erhverv med mulighed for at servicere et stort antal trafikanter på vej til og fra motorvejen, diverse arbejdspladser, besøgende og ansatte på Hvidovre hospital og ikke mindst de omkringliggende beboelsesområder«.

Endvidere gør man opmærksom på, at den projekterede bebyggelse udgør maks. 1.100 m^2, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 16. Derudover har man bedyret at ville lave et 10 meter bredt plantebælte mellem butiksbyggeriet og de bagvedliggende rækkehuse på Ketteholm.

Dog lægger man vægt på, at McDonalds-restauranten skal være synlig og åben ud til Avedøre Havnevej/Kettevej. Synligheden ønskes bl.a. udført med et 17 meter højt neonskilt og tre flagstænger på mellem 10-12 m.

Selve McDonalds skal være i to etager og have plads til 149 gæster samt indeholde drive-in-funktionen, hvor man kan bestille, betale og modtage maden uden at forlade sin bil.

Netto og Hydro

Netto hæfter sig primært ved, at 2.615 beboere i området har en radius på op til 2 km til en egentlig dagligvareforretning. Samtidig gør de opmærksom på nærliggende kolonihaver, der hovedsageligt er beboet af ældre mennesker.

Men Netto fraskriver sig heller ikke muligheden for, at en discountbutik vil være til glæde for trafikanter på vej til og fra motorvejen og folk til og fra Hvidovre hospital.

»Det er vor erfaring, at en god dækning af »nærbutikker« for dagligvarer er den bedste vej til sikring af lokalområdets øvrige butiksnet«.

Norsk Hydro's plan er et automattankanlæg, som de betegner som fremtidens sted for køb af benzin - og med et lavpriskoncept, der siger 30 øre billigere pr. liter. Om få år forventes det, at 35 pct. af den danske bilpark vil købe benzinen sådanne steder.

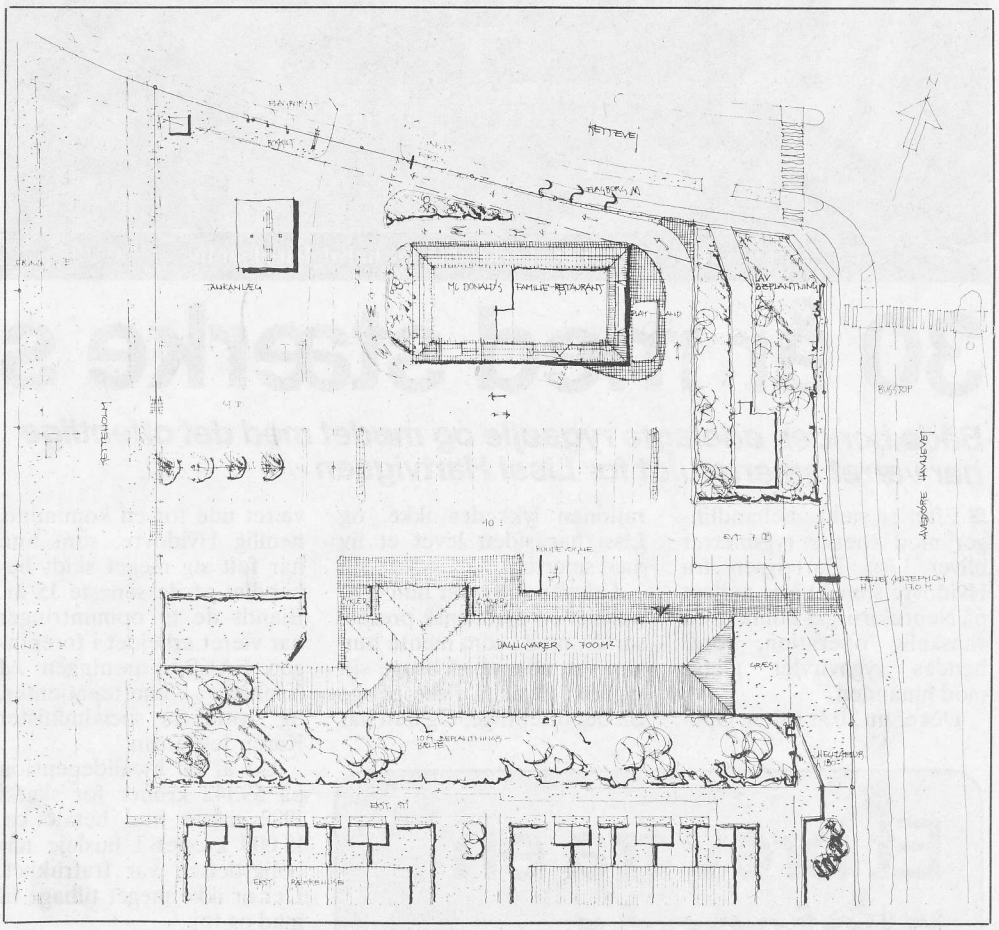
I deres ansøgning skriver Norsk Hydro endvidere, at man vil bygge automattankanlægget med den nyeste miljøvenlige teknologi, som bl.a. medfører dobbeltisolerede brændstoftanke og rør, ligesom påfyldning af tankene vil ske, så brændstofgasserne bliver indkapslet og ikke slipper ud i atmosfæren.

Endelig er det Norsk Hydros opfattelse, at projektet som helhed vil være et godt supplement til områdets øvrige bebyggelse, herunder Scandic Hotel og Hvidovre hospital.

Norsk Hydro nævner i forbifarten ikke Statoil-tanken, Kettevej 3.

Ialt forventer McDonalds og Netto, at der ligger mellem 50-60 nye arbejdspladser i projektet.

På vegne af de tre forretnings-giganter har ejendomsfirmaet Holberg Fenger Gruppen udarbejdet et skitseprojekt, som offentliggøres første gang her i Hvidovre Avis. *mdt*



Sådan tager det foreløbige skitseprojekt af en McDonalds-restaurant, Netto-butik og Hydro-døgntank på hjørnet af Kettevej og Avedøre Havnevej sig ud.