

Grundejerforeningen Ketteholm

NYHEDSBREV FRA BESTYRELSEN

JUL 2003

Ændring af bestyrelsens sammensætning.

Da Søren Heick har valgt at forlade bestyrelsen er Per Bang indtrådt i bestyrelsen som ny næstformand. I den forbindelse vil bestyrelsen tilkendegive, at Søren har gjort en stor indsats for grundejerforeningen gennem mange år, hvor han har været formand, kasserer og bestyrelsesmedlem. En indsats som vi har sat pris på og nyd godt af.

Bestyrelsen er konstitueret således:

Formand: Per Enselmann, Ketteholm 83, tlf: 36 77 00 63 e-mail: enselmann@oncable.dk

Næstformand: Per Bang, Ketteholm 105, tlf: 36 78 62 77, e-mail: bang@src.dk

Kasserer: Per Munk, Ketteholm 61, tlf: 36 49 16 19, e-mail: pjac@webspeed.dk

Bestyrelsesmedlem: Steffen Berensen, Ketteholm 89, tlf: 36 49 22 18, e-mail: sjapp@post.tele.dk

Bestyrelsesmedlem: Erik Bonde, Dan-Ejendomme, tlf: 36 49 60 97, e-mail: ebo@dan-ejendomme.dk

For udlån af nøgler til diverse skure kontaktes et bestyrelsesmedlem. Grundejerforeningens medlemmerne er velkommen til at bruge de opgivne e-mail adresser ved kontakt til bestyrelsen.

Maling af plankeværk.

På Grundejerforeningens generalforsamling var der enighed om, at hegnet mod Avedøre Havnevej skulle males i år. Derfor kan grundejerforeningens medlemmer forvente, at de skal ud og male hegn efter sommerferien. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud på maling og når vi finder den rigtige pris, vil hver grundejer i lighed med tidligere få tildelt et stykke hegn som så skal males inden for en given tidsfrist. Yderligere information om dette projekt vil tilgå snarest.

Udskiftning af asfalt på kørevejen.

Bestyrelsen er i gang med at få undersøgt vores kørevejs tilstand. Vi har foreløbig modtaget 2 tilbud fra firmaer som lægger asfalt. Vejen er desværre ved at være så nedslidt at asfalten snart skal udskiftes. Det er desværre en bekostelig affære, hvilket ikke kan betales af de midler som grundejerforeningen har til rådighed. Bestyrelsen vil formentlig indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i løbet af efteråret for, at få vedtaget, hvorledes betaling af den ny asfalt kan ske.

Umiddelbart vil det beløbe sig til ca. 6000,00 kr. pr grundejer.

Opsætning af nye lamper.

På generalforsamlingen oplyste bestyrelsen, at belysningen på fællesarealerne er ved at være nedslidt og trænger til fornyelse. Det blev aftalt at vi skulle indhente tilbud / forslag til nye lamper og derefter opsætte "prøver" på hvordan den nye belysning kunne se ud. Der arbejdes stadig på projektet, men jfr. ovenstående vil projektet være vanskeligt at gennemføre lige med det samme. Projektet er ikke lagt i mølposen, men afventer indtil vi har fundet ud af, hvordan vi skaffer midler til, at udskifte asfalten på kørevejen.

Klipning af hække.

Bestyrelsen vil gerne opfordre de grundejere, som endnu ikke har fået klippet deres hæk ud mod fællesarealerne om af få det gjort snarest. Der er flere steder i grundejerforeningen, hvor der mangler at blive klippet hæk. Når hækken er klippet vil bestyrelsen gerne henlede opmærksomheden på, at haveaffald, som er lagt i plasticsække og henstillet til haveaffald **ikke medtages. Derfor** anmodes **du** om, at aflevere haveaffald i papirsække, da disse medtages af renovationen.

Dette nævnes alene af den grund, at der hver uge er haveaffald i plasticsække og dette haveaffald skal lægges i papirsække **af andre**. Det er der egentlig ingen grund til, da besværet med at fylde haveaffald i en papirsæk er det samme som når det fyldes i en plasticsæk.

Brug derfor **kun papirsække** til haveaffald – **tak**.

Storaffaldsordning.

Overskriften er **Nyt fra Bestyrelsen**, men her er der ligesom intet nyt. Desværre lægges der stadig brændbart materiale i storaffaldsrummet – det skal i den blå container. Når køkkenaffaldscontaineren er fyldt, så lad være med at stille dit affald ved siden af containeren.

Poserne bliver flået i stykker af katte mv. og dit affald bliver spredt ud over hele rummet. Det er ulækkert, at skulle samle op bagefter – for en eller anden skal jo gøre det. Det er vældig uhygiejnisk og tiltrækker rotter og, hvem har lige interesse i, at have rotter på grundejerforeningen område. Containeren tømmes, hver fredag.

Derfor anmodes du om at tage dit affald med hjem og komme igen i løbet af fredagen når containeren er tømt.

Flaskecontaineren er stadig kun til tomme vin og spiritusflasker – andet glasaffald afleveres i glascontaineren som er opstillet på Nettos parkeringsplads.

Ansvarlighed.

Et bestyrelsesmedlem blev kontaktet af et medlem, som ønskede, at klage over at der nu gennem længere tid havde ligget en vinflaske, som var knust på fællesarealerne. Klagen gik på, at glasskårene ikke var samlet op. Bestyrelsen vil gerne anmode om at alle udviser ansvarlighed overfor området som vi bor i. Vi har desværre ikke midler til, at have en vicevært ansat til at rydde op efter os. Derfor må vi alle yde en indsats, som f.eks. at samle glasskår op, således området er pænt og ryddeligt og uden at være til fare for vores børn.

Bestyrelsen ønsker naturligvis at lytte til medlemmernes klager og forslag og såfremt du brænder inde med forslag eller klager, er du meget velkommen til at kontakte et bestyrelsesmedlem.

Aktivitetsdag.

Bestyrelsen har besluttet at afholde en aktivitetsdag i løbet af efteråret. Datoen er endnu ikke fastlagt. Såfremt du har forslag til, hvad der skal laves denne dag hører vi meget gerne fra dig.

Vi vil samtidig gerne opfordre alle til at deltage.

Fund af nøgler.

Der er til formanden indleveret et bundt nøgler, som er fundet på fællesarealerne. Nøglebundet indeholder 7 nøgler, herunder en systemnøgle med inskription "SKB" og nogle cifre. Nøglerne kan afhentes hos formanden.

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer en god sommer med forhåbentlig en masse sol og varme

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN.