

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt tirsdag den 10. marts 2009 kl. 19:00 i klasselokale B7 på Gungehusskolen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Per Bang (105) – ønsker genvalg
- Steffen Berensen (89) – ønsker genvalg
- Per Munk (61) – ønsker genvalg
- Michael Leismann (103) – ønsker genvalg
- Carsten Stecher-Hansen (Dan-Ejendomme) – ønsker genvalg

- 7. Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- Michael Tidemand (65) – ønsker genvalg
- Søren Lund Hansen (117) – ønsker genvalg

- 8. Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Per Irgens (111) – ønsker genvalg
- Michael Sørensen (87) – ønsker genvalg

- 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**

- 10. Eventuelt,**

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Følgende husstande var repræsenteret: 57, 61, 81, 85, 87, 89, 91, 97, 103, 105, 109, 113, 115, 121 samt Dan-Ejendommens repræsentant: Lars Hay Schmidt.

Følgende husstande var repræsenteret ved fuldmagt: 65 og 111.

## **1. Valg af dirigent.**

Steffen Berensen (89) startede med at byde alle velkommen til Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog Michael Sørensen (87) som dirigent.

Michael takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jfr. vedtægterne samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Han gav herefter ordet til formanden.

## **2. Formandens beretning.**

Formanden – Per Bang (105) – startede med at byde alle ejere og lejere samt Lars som repræsentant for Dan-Ejendomme velkommen.

Han fortalte, at der var sket følgende i det forgangne år:

- Fortovets stenbelægning var blevet omlagt i området bag den blå container, og at dette arbejde vil fortsætte i de kommende år.
- Der var blevet afholdt 1 aktivitetsdage med stort fremmøde på 19 medlemmer.
- Den gamle pilehøj var blevet gravet op, og et stort stykke arbejde var blevet udført af Legepladsudvalget.

Ud over dette nævnte han at:

- Udlån af borde og stole varetages af Jannie Munk i nr. 61, og det må kun foregå når det er til indendørs brug.
- Vendepladsen er stadig IKKE en parkeringsplads og det gælder alle som kommer i Ketteholm. Det er især et problem på hverdage, hvor skraldvognen kan have problemer med at vende.

Han udtrykte også en stor tak til "De grønne", som holder Ketteholm fin og flot. Der er her kommet nye medlemmer til, og formandsposten er blevet udskiftet, så det er nu Per Munk i nr. 61, der har overtaget formandsposten fra Jens i nr. 113. Jens har gjort et kæmpe stykke arbejde som formand for "De grønne" i Ketteholm, men han har dog ikke helt forladt udvalget, idet han fortsætter som "menig grøn".

Han opfordrede også til, at vi bruger vores hjemmeside – [www.ketteholm.dk](http://www.ketteholm.dk) – noget mere, f.eks. når vi har noget til salg. Han kunne fortælle, at vi i 2008 havde ca. 1.000 besøgende på siden.

Vedrørende hundelorte i Ketteholm, så opfordrede han til at man bruger de poser, der hænger rundt i Ketteholm til samme formål.

Vedrørende sne kunne han fortælle, at alle skal feje foran deres egen parcel. Sneudvalget fejer kun på hoved stierne og foran carportene. Posten og skraldemænd kommer ikke, hvis der ikke er fejet. Den enkelte husstand er også selv ansvarlig økonomisk, hvis der sker f.eks. en faldulykke foran huset.

Endeligt udtrykte han en stor tak til Tobias og Britt som holder Ketteholm ren for skrald.

Han spurgte derefter om der var spørgsmål til beretningen.

Michael Sørensen (87) fortalte, at han havde hørt, at man på villavejene var forpligtet til også at rydde en del af vejen for sne. Steffen Berensen (89) kunne fortælle, at der havde været lidt problemer i sneudvalget, bl.a. angående hvornår en snevagt begyndte, samt at skraldemændene havde truet med ikke at ville hente skrald, hvis der ikke blev ryddet for sne. Michael Sørensen (87) syntes, at man skulle pålægge sneudvalget at afklare reglerne internt i udvalget.

Formandens beretning blev herefter godkendt uden yderligere spørgsmål.

### **3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde det reviderede årsregnskab og gennemgik enkelte poster, bl.a. vedligeholdelsesposten som var blevet lidt større end budgetteret.

Han nævnte, at vejen næsten var betalt for ejernes vedkommende, og at det sidste beløb bliver betalt i 2. kvartal. Som baggrund kunne han fortælle, at vi tilbage i 2004 have fået udskiftet asfalten på vejen. Dan-Ejendomme havde dengang betalt lejernes del af vejen, hvor der for ejernes vedkomme var blevet optaget et lån, som ejerne have afbetalt med 200 kr. i kvartalet lige siden.

Der var et enkelte spørgsmål til årsregnskabet, det blev bl.a. bemærket at snerydningsposten havde været rekordlav i 2008 (130 kr.).

Årsregnskabet blev derefter godkendt.

### **4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde forslag til budget for 2009. Der var lavet 2 forslag, et uden kontingentforhøjelse, og et med kontingentforhøjelse. Han nævnte, at kontingentforhøjelse var nødvendig for at varetage en stigende vedligeholdelsespost.

Kassereren gennemgik enkelte poster, og nævnte bl.a. at legepladsposten indeholdt de 7.000 kr. som udvalget får hvert år samt overskud fra sidste år.

Grundet det faktum, at budgettet indeholdt en kontingentforhøjelse måtte det vente med at blive godkendt til dagsordenens punkt 9.

Per Bang (105) nævnte, at beboerne i Ketteholm burde købe vin på flaske frem for 3 liters papvin, da vi får penge for disse flasker, og at dette beløb var faldet i 2008 ☺.

## 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var indkommet 1 forslag, og det var fra bestyrelsen, der foreslog, at grundejerforeningskontingentet blev forhøjes med 200 kr. pr. kvartal til i alt 1200 kr. med virkning pr. 3. kvartal.

Dirigenten nævnte, at dette forslag måtte vente til punkt 9 på dagsordenen.

## 6. Valg af bestyrelse

- Per Bang (105) blev genvalgt.
- Steffen Berensen (89) blev genvalgt.
- Per Munk (61) blev genvalgt.
- Michael Leismann (103) blev genvalgt.
- Repræsentanten for Dan-Ejendomme – Lars Hay Schmidt – blev genvalgt.

## 7. Valg af 2 suppleanter

- Michael Tidemand (65) blev genvalgt.
- Søren Lund (117) blev genvalgt.

## 8. Valg af 2 revisorer

- Per Irgens (111) blev genvalgt.
- Michael Sørensen (87) blev genvalgt.

## 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

### Årskontingent:

Kassereren – Per Munk (61) – nævnte, at der var forslået en stigning på kr. 200 pr. kvartal, med henblik på at tilføre vedligeholdelsesposten flere midler. Per Bang (105) nævnte, at maling af hegnet mod Havnevejen og udskiftning af taget på den første carport (den mod Kettevej) var nogle af de store vedligeholdelsesposter, der ventede forude, samt opretning af fliser, som allerede var påbegyndt.

Lars Christensen (115) sagde, at det var en god ide, da det ikke ville forekomme som en forhøjelse, da ejerne allerede betalte 1200 kr. i kvartalet (1000 kr. i kontingent og 200 kr. til vejen).

Dirigenten spurgte, om der var nogen, der stemte imod forslaget, hvilket ikke var tilfældet. Dermed var stigningen og budgetforslaget for 2009 godkendt.

Jimmi Nielsen (85) spurgte, hvorfor grundejerforeningen skulle stå for udskiftningen af taget på carporten, da carportene er en del af de enkelte parceller. Per Bang (105) fortalte, at man tidligere havde udskiftet taget på de andre carporte, når der havde været behov for det, og mente derfor også at man burde gøre det på den første carport.

Kassereren nævnte – som afslutning på dette punkt – at kontingentet for 2009 dermed ville blive kr. 1200 pr. kvartal for både ejere og lejere med virkning pr. 3. kvartal.

## 10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

**Det grønne udvalg:** Udvalget består af Per Munk (61), Henning Meyer (109), Jens Pedersen (113), Per Bang (105), Michael Machon (77), Per Irgens (111), Michael Sørensen (87), Søren Lund Hansen (117), Peter Kristensen (125), Jimmi Nielsen (85) og Christian Skikild (81).

Som tidligere nævnt havde udvalget skiftet formand, således er det nu er Per Munk (61), der er formand.

Per Bang (105) nævnte, at alle er velkomne til at komme som ”gæster”, dvs. man behøver ikke at være medlem af udvalget for at deltage en eller flere dage.

Per Munk (61) fortalte, at der ville være brug for 2 personer, der kunne stå for at brænde ukrudt, også uden for de normale grønne aktivitetsdage.

Lars (Dan-Ejendomme) kunne fortælle, at dette blev betragtet som ”varmt arbejde” at brænde ukrudt og at det derfor krævede certifikat (via et AMU kursus) for kunne udføre dette arbejde, da det ellers kunne betyde en forhøjet selvrisko af forsikringselskabet. Per Munk (61) kunne fortælle, at han havde taget dette certifikat.

**Græsslåningsudvalget:** Udvalget består af Steven Moreton (37), Michael Machon (77), Michael Tidemand (65), Lars-Henrik Sørensen (87) og Tobias Enselmann (83).

Michael Sørensen (87) kunne fortælle, at Lars-Henrik Sørensen (87) aftjener sin værnepligt i øjeblikket, men vil kunne deltage i udvalget igen efter maj måned. Tobias vil også kunne deltage efter maj måned. Bestyrelsen vil kontakte de andre 3 i udvalget for at undersøge om de vil fortsætte.

**Oprydning på området:** Tobias Enselmann (83) forsætter.

**Snerydningssudvalget:** Udvalget består af Steffen Berensen (89), Steven Moreton (37), Michael Tidemand (65), Michael Machon (77) og Søren Lund Hansen (117).

Kun Steffen var til stede.

**Festudvalget:** Udvalget havde pt. ingen medlemmer. Per Bang (105) opfordrede grundejerforeningens medlemmer til at stille op. Christian Skikild (81) ønskede at starte udvalget op igen.

**Legepladsudvalget:** Udvalget består af Jimmi Nielsen (85), Frank Knudsen (57), Christian Skikild (81) og Palle Andreasen (97).

Per Bang (105) spurgte Henning Meyer (109) om planer for petanquebanen. Henning kunne fortælle, at der ligesom sidste år vil være petanque hver onsdag fra kl. 18:30 eller 19:00. Informationer om disse aftener vil blive lagt på hjemmesiden.

Henning Meyer (109) spurgte bestyrelsen om planer for aktivitetsdage i år. Per Munk (61) kunne fortælle, at bestyrelsen planlagde mindst 1 aktivitetsdag. Henning foreslog, at der blev afholdt en aktivitetsdag her i foråret. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Der var spørgsmål til maling af hegnet. Per Bang (105) kunne fortælle, at man ville tale med Dan-Ejendomme om det, da de givetvis har nogle kontakter, og at man således overvejer at betale sig fra det.

Martin Kristensen (91) spurgte om man kunne få et lån fra grundejerforeningen, hvis man ønskede at stå for fastelavn. Bestyrelsen kunne fortælle at man sagtens kunne låne et beløb, der skulle tilbagebetales, eller at man eventuelt kunne få et mindre tilskud.

Kort før kl. 20:30 rundede dirigenten af og takkede for god ro og orden.

Michael Leismann  
Sekretær/referent

Michael Sørensen  
Dirigent

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

## Formand

Per Bang  
Ketteholm 105  
2650 Hvidovre  
Telefon: 40 57 55 55  
E-mail: [per.bang@ketteholm.dk](mailto:per.bang@ketteholm.dk)  
[pb@autodanina.dk](mailto:pb@autodanina.dk)

## Næstformand

Steffen Berensen  
Ketteholm 89  
2650 Hvidovre  
Telefon: 36 49 22 18  
E-mail: [sjapp@post.tele.dk](mailto:sjapp@post.tele.dk)

## Kasserer

Per Munk  
Ketteholm 61  
2650 Hvidovre  
Telefon: 36 49 16 19  
E-mail: [pjac@privat.dk](mailto:pjac@privat.dk)

## Sekretær

Michael Leismann  
Ketteholm 103  
2650 Hvidovre  
Telefon: 36 77 20 16  
E-mail: [michael@leismann.dk](mailto:michael@leismann.dk)

## Bestyrelsesmedlem

Lars Hay Schmidt  
Dan-Ejendomme  
Telefon: 39 46 60 97  
E-mail: [lhs@Dan-Ejendomme.dk](mailto:lhs@Dan-Ejendomme.dk)

Hvidovre, den 12. marts 2009

[www.ketteholm.dk](http://www.ketteholm.dk)