

Informationsfolder for Grundejerforeningen Ketteholm



Denne folder informerer om udlån af effekter, affaldsordningen og ordensreglementet i Ketteholm. Oplysningerne i denne folder vil også være at finde på:

www.ketteholm.dk

På www.ketteholm.dk er det muligt at sætte ting til salg, men man kan også læse de seneste nyhedsbreve, generalforsamlingsreferater og meget mere, så husk at kikke fordi hjemmesiden en gang i mellem.

Er du i tvivl om noget, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen:

- Linda Pedersen (113)
- Michael Tidemand (65)
- Per Munk (61)
- Michael Leismann (103)
- Michael Johannessen (DEAS)
- E-mail: bestyrelsen@ketteholm.dk

Affald

Den grønne dagrenovationscontainer:

- Den er kun til køkkenaffald.
- Den tømmes hver torsdag.

De 2 grønne papircontainerne:

- De er kun til papir, aviser og reklamer.
- Alt andet papir skal i den blå container.
- De tømmes ca. hver 14 dag.

Den store papcontainer:

- Den er kun til tørt pap.
- Pizzabakker og andet urent eller vådt pap skal i den blå container.
- Den tømmes ca. hver 14 dag.

Den blå container:

- Den er til alt brandbart affald.
- Den er ikke til køkkenaffald.
- Den tømmes hver onsdag.

Storskraldsrummet:

- Her kan man sætte jern, hvidevarer, springmadrasser og elektronik.
- Der står en sæk til øldåser og sodavandsdåser.
- Dette afhentes efter behov.
- Fliser, sten og maling skal man selv aflevere på genbrugspladsen på Avedøre Holme. Se www.hvidovre.dk for åbningstider.
- Alt brandbart skal i den blå container.

Haveaffald:

- Ved bagsiden af hønsehuset (ved vendepladsen) kan man komme af med sit grønne haveaffald.
- Haveaffaldet skal enten kommes i papirsække eller bundtes.
- Undlad at komme haveaffaldet i plastiksække.
- Blomster må ikke være i potter.

Flasker, glas m.m.:

- Vinflasker, spiritusflasker, konserverglas, drikkeglas, saftvandsflasker og alt andet glasemballage skal i glascontaineren ved Netto og McDonald's.

HUSK: Hvis du kommer til en container, der er fyldt, så tag dit affald med hjem igen og opbevar det der indtil containeren er blevet tømt. Stil IKKE affaldet ved siden af containeren!

Udlån & Videoovervågning

Stole og borde:

- I skuret ved vendepladsen er der ca. 40 stole og 10 borde, som man kan låne.
- Bordene kan lånes fra kl. 10 om formiddagen og skal være afleveret tilbage kl. 10 om formiddagen, den dag man har aftalt at låne dem til.
- Jannie Munk – Ketteholm 61 – administrerer reservering af bordene og stolene.
- Ønsker man at låne borde og stole, kontakter man Jannie pr. e-mail: udlaan@ketteholm.dk
- Man bør i mailen fortælle, hvor mange borde og stole man ønsker at låne, samt hvornår og hvor længe man ønsker at låne dem.
- Der er en brugerbetaling på kr. 50 pr. døgn uanset hvor mange borde og stole man låner. Dette beløb skal dække vedligeholdelsen af bordene og stolene. Beløbet betales til Jannie.
- Nøglen til skuret kan lånes af Jannie.
- Lån af stole og borde kan kun ske til brug i Ketteholm, dvs. at de ikke må føres ud af Ketteholm.
- Bordene og stolene må ikke benyttes udendørs med undtagelse af hvis de benyttes i et telt eller lignende og ikke placeres direkte på græsset.
- Bordene og stolene skal leveres tilbage til det aftalte tidspunkt således at de er klar til lån af andre.

Boremaskine:

- Slagboremaskine kan lånes af Michael Leismann (103).
- Man bedes selv anskaffe sig bor.

Trailer:

- I hønsehuset er der en trailer man kan låne.
- Nøglen til hønsehuset kan lånes af medlemmerne af bestyrelsen. De har også en registreringsattest som man skal medbringe under kørslen.

Stige:

- Har man brug for at komme op på taget, ligger der en stige bag carportene ved vendepladsen, som kan bruges til dette formål.

Videoovervågning:

- Parkeringsområdet videoovervåges. Oplever man tyveri af nummerplader eller hærværk af biler, eller har man haft indbrud, kan man kontakte Michael Tidemand (65), der kan fremskaffe en optagelse af parkeringsområdet, som kan sendes til politiet.

HUSK: De lånte effekter bedes afleveret, når man er færdig med at bruge dem og i samme stand som man forefandt dem. Behandl effekterne ordentlig, således at grundejerforeningens medlemmer kan have glæde af dem mange år fremover.

Ordensreglement

Nedenstående kan ligeledes findes i Vedtægter, deklaration og ordensreglement for Grundejerforeningen Ketteholm. Denne skrivelse kan findes på www.ketteholm.dk eller den kan fås ved henvendelse til Michael Leismann (103).

§ 1: Såvel hunde som katte skal føres i snor. Luftning af hunde er ikke tilladt på fællesarealerne, men kan finde sted på græsarealet nord for carportene.

Det er ikke tilladt at efterlade hunden i tøjr, mens ejeren er borte fra huset.

I det hele taget skal hundene være velafrettede og ikke til gene for andre.

§ 2: De interne stier må ikke anvendes til parkering eller tilkørsel til ejendommen.

Idet dele af stinettet er anlagt som brandveje, kan kortvarig tilkørsel af flyttebiler og renovationsvogne, tillades på disse stier.

§ 3: Parkering henvises til de respektive carporte, der alene må anvendes til parkering af indregistrerede køretøjer. Såfremt carporten anvendes til opbevaring af andet vil dette, efter skriftlig påkrav, og uden yderligere varsel, blive fjernet for ejer/lejers regning og risiko.

Der kan endvidere parkeres på de afmærkede parkeringspladser langs med kørevejen. Det er udtrykkeligt forbudt at parkere på vendepladsen samt foran brandvejene. Parkering af last-, bus-, flytte- og fragtbiler samt traktorer, campingvogne og både og lign. er forbudt på området, bortset fra tilfælde, hvor af-, og pålæsning eller lign. nødvendiggør sådan parkering.

§ 4: Brugen af slagboremaskine bedes udført i tidsrummet fra kl. 08:00 – 19:00 på hverdage samt kl. 10:00 – 14:00 i weekends på grund af støjen, som forplanter sig gennem hele husrækken.

§ 5: Brugen af motorplæneklippere må ikke finde sted efter kl. 19:00 alle dage.

§ 6: Fortove og stier skal vær ryddelige, og ikke flyde med legetøj, borde og bænke mv.

§ 7: Der er ved ”Hønsehuset” ophængt en postkasse til brug for post tilstilet grundejerforeningen.

§ 8: Byggematerialer og lign. må højst henligge på parkeringspladserne til førstkommende weekend.

§ 9: Storskrald og haveaffald bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler.

§ 10: Den enkelte husstand er pligtig til selv at renholde sin carport.

§ 11: Snerydning på sti foran den enkeltes parcel påhviler ejer.