



Til grundejerforeningens medlemmer.

Vedlagte forslag er modtaget og ønskes behandlet på Grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling, der jfr. tidligere indkaldelse afholdes:

**Tirsdag den 21. marts 2017 kl. 19:00  
i Storrummet på Gungehusskolen**

Gungehusskolen  
2013-14  
Stueetage



Med venlig hilsen og på gensyn

**BESTYRELSEN**



### **Vedr. forslag til generalforsamlingen**

Jeg synes, at der mangler en affaldscontainer til plasticaffald. Er der mulighed for, at der kan komme sådan en.

Venlig hilsen

Lotte i nr.33



## RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 2016

Noter	2016	Budget 2016
<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingent ejere	168.000,00	162.400,00
Kontingent PKA/PENSAM	117.600,00	123.200,00
Ekstraordinær indb.	750,00	0,00
Renteindtægter	3,00	0,00
Udlån af borde og stole	200,00	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>286.553,00</b>	<b>285.600,00</b>
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>286.553,00</b>	<b>285.600,00</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Aktivitetsdage	10.200,00	20.400,00
Antenneanlæg	77.891,51	70.000,00
Bestyrelsesmøder	8.466,00	10.000,00
Diverse	4.276,20	6.000,00
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00
El-udgifter	3.697,22	18.000,00
Forsikringer	10.542,39	10.800,00
Gartner	76.603,95	60.000,00
Græsslåning	11.871,35	9.000,00
Renovation	13.674,78	9.200,00
Vedligeholdelse	59.491,33	59.600,00
Snerydning	1.999,25	5.000,00
HOFOR	54,51	300,00
Legepladser	4.173,00	7.000,00
Gebyrer Bank	340,00	300,00
<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>283.281,49</b>	<b>285.600,00</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>283.281,49</b>	<b>285.600,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3.271,51</b>	
Der disponeres således:		
Henlagt til legepladser:	2.827,00	
Overført til årets resultat:	444,51	
<b>Disponeret i alt:</b>	<b>3.271,51</b>	
Balance pr. 31. december 2016		
<b>Aktiver:</b>		
Kassebeholdning	5.101,00	
Pensam Bank	6.003,19	
Danske Bank	107.434,94	
<b>Aktiver i alt</b>	<b>118.539,13</b>	
<b>Passiver</b>		
Egenkapital primo	80.638,84	
Overført resultat	444,51	
Egenkapital ultimo	81.083,35	
Hensat til legepladser primo	34.628,78	
Hensat i året	7.000,00	
Forbrugt af hensættelse 2016	4.173,00	
Hensat til legepladser ultimo	37.455,78	
Skyldige omkostninger	0,00	
<b>Passiver i alt</b>	<b>118.539,13</b>	

### REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

Hvidovre den: 26/1-17



## Budget 2017

1.550 kr. i kontingent pr. kvartal, dvs. en forhøjelse på 150 kr.

Denne forhøjelse skal bruges til at få et eksternt firma til at klippe vores hæk mod Grænsevej og Kastanienborgvej.

Konkret tilbud er indhentet og afspejles i den nye hækklipningspost.

Dette skal aflaste De Grønne, således at de fremover tager sig af at vedligeholde de indre grønne arealer.

	Resultat 2016	Budget 2017	Budget 2016
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingent ejere	168.000,00	192.200,00	162.400,00
Kontingent PKA/PENSAM	117.600,00	124.000,00	123.200,00
Ekstraordinær indb.	750,00	0,00	0,00
Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
Udlån af borde og stole	200,00	0,00	0,00
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>286.550,00</b>	<b>316.200,00</b>	<b>285.600,00</b>
<hr/>			
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>286.550,00</u></b>	<b><u>316.200,00</u></b>	<b><u>285.600,00</u></b>
<b>UDGIFTER</b>			
Aktivitetsdage	10.200,00	10.200,00	20.400,00
Antenneanlæg	77.891,51	82.000,00	70.000,00
Bestyrelsesmøder	8.466,00	10.000,00	10.000,00
Diverse	4.276,20	6.000,00	6.000,00
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00	0,00
El-udgifter	3.697,22	16.000,00	18.000,00
Forsikringer	10.542,39	11.000,00	10.800,00
Gartner	76.603,95	60.000,00	60.000,00
Græsslåning	11.871,35	12.000,00	9.000,00
Renovation	13.674,78	13.000,00	9.200,00
Vedligeholdelse	59.491,33	51.300,00	59.600,00
Snerydning	1.999,25	8.000,00	5.000,00
HOFOR	54,51	300,00	300,00
Legepladser	4.173,00	7.000,00	7.000,00
Bank gebyrer	340,00	300,00	300,00
Hækklipning		29.100,00	
<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>283.281,49</b>	<b>316.200,00</b>	<b>285.600,00</b>
<hr/>			
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>283.281,49</u></b>	<b><u>316.200,00</u></b>	<b><u>285.600,00</u></b>