

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm:

Tirsdag d.8 marts 2016 – kl. 19.00

på **Gungehuskolen** med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Linda Pedersen (113) villig til genvalg
- Michael Tidemand (65) villig til genvalg
- Brian Hansen (99) ikke villig til genvalg
- Palle Andreasen (97) ikke villig til genvalg
- Michael Johannesen (DEAS) ikke villig til genvalg

7. Valg af 2 suppleanter

på valg er:

- Frank Knudsen (57) villig til genvalg
- Lars Christensen (115) villig til genvalg

8. Valg af 2 revisorer

på valg er:

- Michael Sørensen (87) villig til genvalg
- Per Bang (105) villig til genvalg

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

10. Eventuelt,

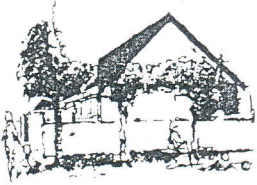
herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Opmærksomheden henledes på at forslag fra medlemmerne skal – for at blive behandlet på generalforsamlingen – være indleveret skriftligt til bestyrelsen (sendes til bestyrelsen@ketteholm.dk) senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle er meget velkomne til Grundejerforeningens generalforsamling, såvel lejer som ejer. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at møde op og give deres mening til kende og på denne måde få indflydelse på fremtiden i Ketteholm.

Vel mødt

BESTYRELSEN



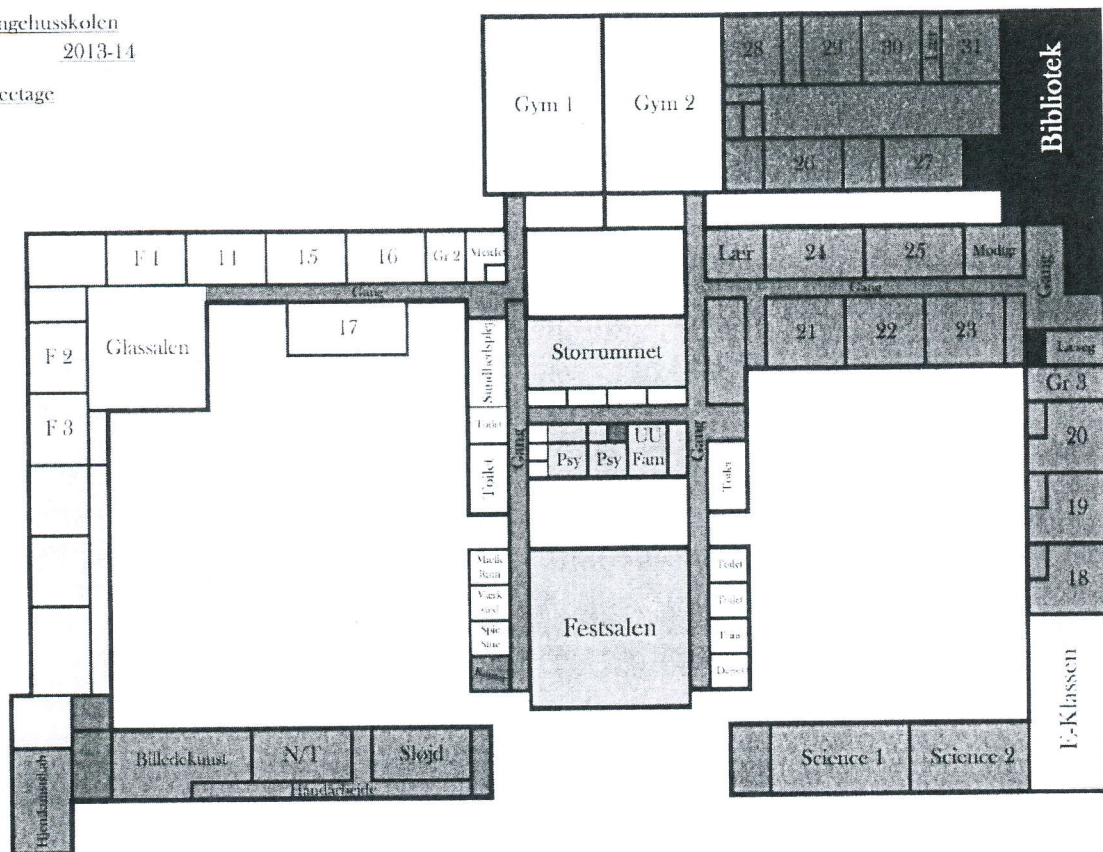
Til grundejerforeningens medlemmer.

Grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling afholdes, jfr. tidligere indkaldelse:

**Tirsdag d. 8. marts 2016 kl. 19:00
i Storrummet på Gungehusskolen**

Gungehusskolen
2013-14

Stueetage



Med venlig hilsen og på gensyn

BESTYRELSEN



RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 2015

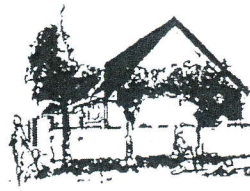
| Noter | 2015 | Budget 2015 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| INDTÆGTER | | |
| Kontingent ejere | 162.400,00 | 162.400,00 |
| Kontingent PKA/PENSAM | 123.200,00 | 123.200,00 |
| Ekstraordinær indb | 2.500,00 | 0,00 |
| Flaskesalg | 0,00 | 0,00 |
| Indbetaling til lån | 0,00 | 0,00 |
| Renteindtægter | 3,00 | 0,00 |
| Gebyrer Giro & Bank | -247,00 | -300,00 |
| Udlån af borde og stole | 250,00 | 0,00 |
| Indtægter i alt | 288.106,00 | 285.300,00 |
| Ordinære indtægter i alt | 288.106,00 | 285.300,00 |
| UDGIFTER | | |
| Aktivitetsdage | 0,00 | 10.200,00 |
| Antenneanlæg | 85.552,81 | 71.800,00 |
| Bestyrelsesmøder | 793,56 | 10.000,00 |
| Diverse | 7.086,91 | 6.000,00 |
| Ekstraordinære udgifter | 0,00 | 0,00 |
| El-udgifter | 24.059,82 | 18.000,00 |
| Forsikringer | 10.779,21 | 10.800,00 |
| Gartner | 49.658,00 | 60.000,00 |
| Græsslåning | 10.962,78 | 9.000,00 |
| Renovation | 8.799,47 | 9.200,00 |
| Vedligeholdelse | 88.881,31 | 70.000,00 |
| Snerydning | 3.230,00 | 3.000,00 |
| HOFOR | 0,00 | 300,00 |
| Legepladser | 7.000,00 | 7.000,00 |
| Ordinære udgifter i alt | 296.808,87 | 285.300,00 |
| Udgifter i alt | 296.808,87 | 285.300,00 |
| Årets resultat | -8.702,87 | |
| Der disponeres således: | | |
| Henlagt til legepladser | 7.000,00 | |
| Overført til årets resultat | -15.702,87 | |
| Disponeret i alt: | -8.702,87 | |
| Balance pr. 31. December 2014 | | |
| Aktiver: | | |
| Kassebeholdning | 4.912,50 | |
| Pensam Bank | 6.000,19 | |
| Danske Bank | 103.560,94 | |
| Aktiver i alt | 114.473,63 | |
| Passiver | | |
| Egenkapital primo | 88.547,72 | |
| Overført resultat | -15.702,87 | |
| Egenkapital ultimo | 72.844,85 | |
| Hensat til legepladser primo | 44.808,65 | |
| Hensat i året | 7.000,00 | |
| Forbrugt af hensættelse | -10.179,87 | |
| Hensat til legepladser ultimo | 41.628,78 | |
| skyldige omkostninger | 0,00 | |
| Passiver i alt | 114.473,63 | |

REVISORPÅTÆGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.
Hvidovre den:

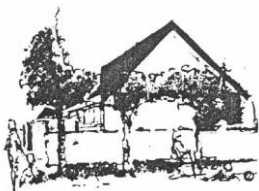
Per Bang, Ketteholm 105

Michael Sørensen, Ketteholm 87



Budget 2016

| | Resultat 2015 | Budget 2016 | Budget 2015 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INDTÆGTER | | | |
| Kontingent ejere | 162.400,00 | 162.400,00 | 162.400,00 |
| Kontingent PKA/PENSAM | 123.200,00 | 123.200,00 | 123.200,00 |
| Ekstraordinær indb. | 2.500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Flaskesalg | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Indbetaling til lån | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Renteindtægter | 3,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gebyrer Giro & Bank | -247,00 | -300,00 | -300,00 |
| Udlån af borde og stole | 250,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>Indtægter i alt</i> | 288.106,00 | 285.300,00 | 285.300,00 |
| | | | |
| Ordinære indtægter i alt | <u>288.106,00</u> | <u>285.300,00</u> | <u>285.300,00</u> |
| UDGIFTER | | | |
| Aktivitetsdage | 0,00 | 20.400,00 | 10.200,00 |
| Antenneanlæg | 85.552,81 | 70.000,00 | 71.800,00 |
| Bestyrelsesmøder | 798,56 | 8.000,00 | 10.000,00 |
| Diverse | 7.086,91 | 6.000,00 | 6.000,00 |
| Ekstraordinære udgifter | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| El-udgifter | 24.059,82 | 18.000,00 | 18.000,00 |
| Forsikringer | 10.779,21 | 10.800,00 | 10.800,00 |
| Gartner | 49.658,00 | 60.000,00 | 60.000,00 |
| Græsslåning | 10.962,78 | 9.000,00 | 9.000,00 |
| Renovation | 8.799,47 | 9.200,00 | 9.200,00 |
| Vedligeholdelse | 88.881,31 | 61.600,00 | 70.000,00 |
| Snerydning | 3.230,00 | 5.000,00 | 3.000,00 |
| HOFOR | 0,00 | 300,00 | 300,00 |
| Legepladser | 7.000,00 | 7.000,00 | 7.000,00 |
| <i>Ordinære udgifter i alt</i> | 296.808,87 | 285.300,00 | 285.300,00 |
| | | | |
| Forbrug af hensættelser | 10.179,87 | 34.628,78 | 44.808,65 |
| | | | |
| Udgifter i alt | <u>306.988,74</u> | <u>319.928,78</u> | <u>330.108,65</u> |



Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt tirsdag den 8. marts 2016 kl. 19:00 i storrummet på Gungehusskolen.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Formandens beretning.**
3. **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
4. **Kassereren fremlægger forslag til budget.**
5. **Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
6. **Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Linda Pedersen (113) – villig til genvalg
- Michael Tidemand (65) – villig til genvalg
- Brian Hansen (99) – ikke villig til genvalg
- Palle Andreasen (97) – ikke villig til genvalg
- Michael Johannessen (DEAS) – ikke villig til genvalg

7. **Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- Frank Knudsen (57) – villig til genvalg
- Lars Christensen (115) – villig til genvalg

8. **Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
- Per Bang (105) – villig til genvalg

9. **Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**

10. **Eventuelt,**

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Følgende husstande var repræsenteret: 125, 105, 87, 89, 65, 49, 113, 61, 103, 85, 97, 99, 31, 111

Følgende husstand var repræsenteret ved fuldmagt:

Jeg undskylder på forhånd, hvis jeg skulle have glemt nogen.

1. **Valg af dirigent.**

...Michael Tidemand startede med at byde alle velkommen til grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling. Michael Tidemand spurgte om der var en, der ønskede at være dirigent. Da det ikke var tilfældet, foreslog han sig selv.

Michael (65) konstaterede at lejernes repræsentant ikke var mødt op. Da der ikke var nogen forslag, eller kontingentforhøjelse på programmet, ville det ikke skabe problemer.

2. **Formandens beretning.**

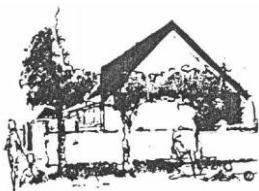
Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Linda Pedersen gav herefter sin beretning (se bilag)

Efter beretningen spurgte dirigenten, om der var spørgsmål til denne.

Per Munk (61) spurgte om der var styr på opkrævning af kontingent, på de huse Deas solgte. Brian (99) kunne ikke se noget problem. Så længe Deas betalte for de omtalte boliger, så var alt ok.

Michael (87) roste initiativet med hensyn til fastelavn, og opfordrede folk til at møde op, også dem der ikke havde små børn mere.



3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren Brian (99) fremlagde årsregnskabet for 2015. Brian gik alle poster igennem. Der var lidt afvigelse på posten for antenneanlæg. Det skyldes kun den måde opkrævningen var foregået, Når vi betaler aconto. I 2015 var der en ekstra opkrævning, det ville blive udlignet i 2016. Brian kunne også oplyse om en ekstra ordinær indtægt: opkrævning til Deas for div. Papirarbejde, ved salg af deres huse (2500,-) Den store afvigelse lå på vedligeholdelse. Her var forklaringen, indkøb af ny plæneklipper og første service på denne. Brian mente ikke resultatet var så slemt, som forventet. Posterne Gartner + bestyrelsesmøder, var klart under budget. Kassereren mente på det grundlag godt, at man kunne forsvare en mindre overskridelse af årets budget, på ca. 8000,-

4. Kassereren fremlægger forslag til budget.

Kassereren Brian (99) fremlagde forslag til budget for 2016. Han oplyste at der var taget udgangspunkt i uændret kontingent. Brian kunne fortælle, at der var sat penge af til to aktivitetsdage i 2016/2017. Der var foretaget en lille ændring i budgettet, da Brian ikke var bekendt med tidligere afstemning, angående beløbet til bestyrelsesmøder (10.000,-) Brian (99) havde så tilsvarende rettet beløbet til vedligeholdelse ned, så posterne indtægter/udgifter gik lige op. Som tidligere nævnt i fremlæggelsen af regnskabet, var der opkrævet fem gange aconto i 2015 til antenneanlæg, så kassereren havde i budgettet sat beløbet lidt ned, i forhold til budgettet i 2015. Kassereren forventede at indkøb af nye lamper/pærer, ville kunne ses på forbruget i 2016, så der var sat samme beløb af, som sidste års budget. Da bestyrelsen på tidligere bestyrelsesmøde havde besluttet at hæve timelønnen, for dem der klarede sne og salt, var beløbet sat lidt op. Kassereren havde sat beløbet til vedligeholdelse ned, for som han sagde, vi skal vel ikke have ny plæneklipper i 2016. Efter en kort diskussion om beløbet til snerydning, som endte med at timelønnen fremover skulle forhøjes til 200,-. Blev budgettet godkendt.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Dirigenten kunne meddele at der ikke var indkommet nogen forslag

6. Valg af bestyrelse

Dirigenten oplyste hvem der ønskede genvalg. Brian (99) & Palle (97) ønskede ikke genvalg. Linda (113) og Michael (65) ønskede genvalg. Dirigenten spurgte om der var nogen, der ønskede at stille op. Michael Leismann (103) ville gerne stille op som kasserer, og Torben Klausen (111) ville gerne stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsen blev dermed:

Linda Pedersen (113)

Michael Tidemand (65)

Michael Leismann (113)

Torben Klausen (111)

Bestyrelsen afholder bestyrelsesmøde senere, hvor de konstituerer sig.

7. Valg af 2 suppleanter

Frank Knudsen (57) villig til genvalg

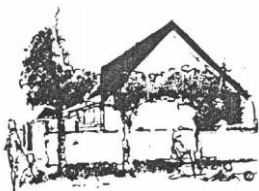
Lars Christensen (115) villig til genvalg

De blev begge genvalgt

8. valg af to revisorer

Michael Sørensen (87) villig til genvalg

Per Bang (105) villig til genvalg



De blev begge genvalgt

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

Årskontingent:

Ingen ændringer på programmet, med hensyn til kontingentforhøjelse. Kontingent er hermed fortsat 1400,- pr. kvartal

Timelønnen til snerydning & saltning sættes til 200,- i timen

10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

Der var en længere diskussion om storskrald. Michael (65) kunne fortælle om en klage fra kommunen. Vi sorterer ikke vores affald godt nok. Per (61) mente vi skulle tage klagen alvorligt. Grundejerforeningen risikerer at blive pålagt en dyrere container. Der var mange gode ideer og meninger om storskrald. Konklusionen blev at bestyrelsen ville skilte bedre, og tage problemet op på kommende bestyrelsesmøde.

Der blev også snakket evt. indkøb af ny kost til snerydning, vist nok en der kunne monteres på græsslåmaskinen. Der var bred enighed om at anskaffe sig en sådan.

Michael (65) ønskede at maskinerne blev rengjort efter brug. Her kom Steffen (89) med et ønske om retningslinjer til de forskellige udvalg. Hans pointe er : Det er feks. Vigtigt at plænerne er undersøgt inden brug af plæneklipper. Steffen ønskede hjælp fra feks. Aktivitetsdag, da det er stort arbejde at gå alle plænerne igennem. Bestyrelsen ville tage det op senere.

Inden man gik til diverse udvalg, orienterede Michael (65) om de grønnes arbejde, og opfordrede folk til at deltage. Michael (65) kunne også oplyse om en kommende dag, hvor man ville vise maskinerne frem, så der er mulighed for at se, om man var interesseret i at deltage. Per Bang (105) Var utilfreds med at låsen til et af skurene, var udskiftet uden at han var underrettet. Michael (65) kunne hertil sige at, der var for mange der havde nøgle, så man var nød til at skifte.

Det Grønne Udvalg

Per Bang (105) Per Munk (61) Anna Vopalecky (65) Michael Tidemand (65) Michael Sørensen (87) Steffen Berensen (89) Hanna Sahl (103) Martin Staal (125) Tina Bang (105) Henning Meyer (109) Sussi Lynge (111) Torben Klausen (111) Linda Pedersen (113) Jens Pedersen (113) Mark (85)

Per Munk ønskede at stille op som ny formand. Det var der bred opbakning til

Græsslåningsudvalget

Steven Moreton (37) Steffen Berensen (89) Torben Klausen (111)

Per Bang ønskede ikke længere at deltage. Nye medlemmer Michael (65) & Mark (85)

Michael Tidemand formand

Oprydning på området:

Michael Leismann & Laura Schaddt Leismann ønskede at fortsætte

Snerydningsudvalget

Steven (37) Mark (85) Michael (65)

Michael Tidemand formand

Legepladsudvalget:

Lene Juhl (99) Morten Larsen (69) Michael Tidemand (65)

Ny i udvalget Martin Staal (125)



Festudvalget

Lene Juhl (99) Camilla Jensen (69) Rikke Bostrup Voss

Anna Vopalecky foreslog at der igen blev holdt en sommerfest. Om hun ønskede at deltage i udvalget fik jeg ikke rigtigt fat på.

Storskrald:

Varetages stadigvæk af Per Munk (61)

Hjemmesiden:

Varetages af Michael Leismann (103)

Under eventuelt var der kun Steffen (89) Der ønskede hjælp snarest til at gå plænerne igennem. Kl. ca. 20.30 takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev derefter hævet

Palle Andreasen
Referent

Michael Tidemand
Dirigent

Formandens beretning 2016

Velkomst til alle fremmødte, lejere og ejere, med tilbageblik på endnu et år som er gået.

- Bestyrelsen havde sidste år købt nye vejskilte som markerer; blind vej, privat vej, 30 km/t, samt legende børn. Det skyldtes, at nogle var ødelagt og nedslidte og for at markere privat vej, efter Rema 1000 blev åbnet. Disse skilte startede vi med at opsætte dette år og vi har ikke fået nogle klager over for hurtig kørende bilister eller andet.
- Der er malet gule striber langs alleén i Ketteholm og på vendepladsen.
- Bestyrelsen undersøgte sidste år, hvad der kunne gøres ved træerne på de store græsarealer, da flere af træerne var syge. De er blevet fjernet.
- Vi har fået skiftet pærerne ud til LED pærer på stisystemerne
- Vi har fået skiftet lysene ud i carportene til energisparende lamper, med et meget bedre lys.
- Hegnet ud mod Avedøre Havnevej har været ødelagt helt nede i krogen ved nummer 127. Det er nu lavet og sat i stand, så det flugter med det øvrige hegn.
- Legepladsudvalget har købt et nyt legeredskab, en legegynge til de mindre børn, samt en basketballkurv på barsketballbanen og har planer om at investere i et eller to nye legehuse.
- Der er opstartet salg af husene i lejer-delen.
- Der har været indbrud i et hus. Tyvene blev stoppet, da naboen, efter at have hørt larm fra huset, var ude at inspicere omkring det. Tyvene fik ikke stjålet noget. Vi opfordrer til, at alle er opmærksomme på forandringer eller støj fra nabohuse, som kunne være indbrud.
- Vi har problemer med vores affaldssortering. Den blå container bliver fyldt med ting, som ikke hører til deri. Brændbart affald må komme i den blå container, dvs. træ. Hvis vi ikke anvender den blå container korrekt, kan vi miste denne og selv betale for afhentning fremover.
- Vi har fået en lille ny container til metal og en flaskecontainer samt en beholder til batterier.
- En stor tak til alle de udvalg, som har arbejdet for Ketteholm i årets løb. Alle laver et stort og betydningsfuldt arbejde, som alle kan være glade for.
- Igen i år blev der taget initiativ fra beboere i Ketteholm til fastelavnsfest. Igen vil vi i bestyrelsen gerne takke for dette initiativ.
- Bestyrelsen tænker, at oprette et loppemarked- udvalg samt et fastelavns-udvalg, da disse begivenheder finder sted hvert år og har stort betydning for Ketteholm.
- Bestyrelsen vil også ekstra ordinært takke en beboer (Michael Macon nr. 77 som er flyttet) for det store arbejde han har lagt i Ketteholm de sidste mange år.
- Husk vores hjemmeside www.ketteholm.dk. Alle kan stadigvæk komme med bidrag til denne og gøre den levende og sjov..
- Året fremad: Aktivitetsdag i foråret; male de legeredskaber, som ikke fik nok maling sidst, bedene ude ved vejen skal laves, carporte skal gennemgås
- Evt. spørgsmål til beretningen.

Med venlig hilsen Linda I. Pedersen