

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm:

Onsdag den 2. marts 2011 kl. 19:00

på **Gungehuskolen** med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Per Bang (105) – ikke villig til genvalg
- Steffen Berensen (89) – ikke villig til genvalg
- Per Munk (61) – villig til genvalg
- Michael Leismann (103) – villig til genvalg
- Leif Kildegaard Hansen (Dan-Ejendomme) – villig til genvalg

- 7. Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- Michael Tidemand (65) – villig til genvalg
- Jimi Nielsen (85) – villig til genvalg

- 8. Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Per Irgens (111) – villig til genvalg
- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg

- 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**

- 10. Eventuelt,**

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Opmærksomheden henledes på at forslag fra medlemmerne må for at blive behandlet på generalforsamlingen være indleveret skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle er meget velkomne til Grundejerforeningens generalforsamling, såvel lejer som ejer. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at møde op og give deres mening til kende og på denne måde få indflydelse på fremtiden i Ketteholm

Vel mødt

BESTYRELSEN

www.ketteholm.dk



Grundejerforeningen
Ketteholm

RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 2010

Noter	2010	Budget 2010
INDTÆGTER		
Kontingent ejere	139.200,00	139.200,00
Kontingent PKA/PENSAM	105.600,00	105.600,00
Ekstraordinær indb.	0,00	0,00
Flaskesalg	1.974,58	1.500,00
Indbetaling til vejen	0,00	0,00
Renteindtægter	104,76	200,00
Gebyrer Giro & Bank	-4,00	0,00
Udlån af borde og stole	500,00	
Indtægter i alt	247.375,34	246.500,00

Ordinære indtægter i alt	247.375,34	246.500,00
---------------------------------	-------------------	-------------------

UDGIFTER		
Aktivitetsdage	2.604,64	10.200,00
Antenneanlæg	29.571,76	30.000,00
Bestyrelsesmøder	7.019,00	7.000,00
Diverse	5.304,77	6.000,00
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00
El-udgifter	25.122,38	27.000,00
Forsikringer	6.374,50	6.000,00
Gartner	60.768,96	60.000,00
Græsslåning	14.698,39	12.000,00
Renovation	13.443,37	12.400,00
Vedligeholdelse	92.101,55	54.000,00
Snerydning	15.862,80	5.000,00
Afdrag på lån til vejen	0,00	0,00
Legepladser	0,00	16.808,65
Ordinære udgifter i alt	272.872,12	246.408,65

Forbrug af hensættelser

Udgifter i alt	272.872,12	246.408,65
-----------------------	-------------------	-------------------

Årets resultat	-25.496,78
-----------------------	-------------------

Balance pr. 31. December 2009

Aktiver:

Kassebeholdning	3.293,50
Pensam Bank	5.898,90
Danske Bank	59.584,15
Aktiver i alt	68.776,55

Passiver

Egenkapital primo	94.273,33
Årets resultat	-25.496,78
skyldige omkostninger	
Passiver i alt	68.776,55

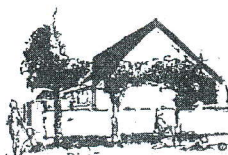
REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

Hvidovre den:

Per Irgens, Ketteholm 111

Michael Sørensen, Ketteholm 87



Grundejerforeningen
Ketteholm

Noter til årsregnskab 2010

Note 1:		
	YouSee	kr 17.837,30
	CopyDan	kr 11.734,49
		<u>kr 29.571,79</u>
Note 2:		
	Kontorhold	kr 1.610,20
	Gen + rev møde	kr 1.967,67
	Hjemmesiden	kr 801,00
	Gaver	kr 435,90
	Hundeposer	kr 490,00
		<u>kr 5.304,77</u>
Note 3:		
	Der er udbetalt ca. 90%	54569,11
	Materialer + motorsav	6199,85
		<u>kr 60.768,96</u>
Note 4:		
	Græs 2009	kr 4.095,00
	Græs 2010	kr 10.603,39
		<u>kr 14.698,39</u>
Note 5:		
	Ejendomsskat	kr 7.903,37
	Arbejds løn	kr 5.540,00
		<u>kr 13.443,37</u>
Note 6:		
	Plæneklipper	kr 37.500,00
	Maling af hegn	kr 40.437,50
	Boremaskine	kr 1.868,75
	Stangsav	kr 2.095,00
	Brandvej skilte	kr 2.347,19
	Rep af traktor+fejmaskine	kr 4.922,75
	Arbejds løn+materialer	kr 2.930,36
		<u>kr 92.101,55</u>
Note 7:		
	Vejsalt	kr 1.562,50
	Vognmand	kr 2.000,00
	Arbejds løn	kr 12.300,30
		<u>kr 15.862,80</u>
Note 8:		
	Legepladsudvalg hensætter 16808,65	
		<u>kr 0,00</u>



Grundejerforeningen
Ketteholm

Budget 2011

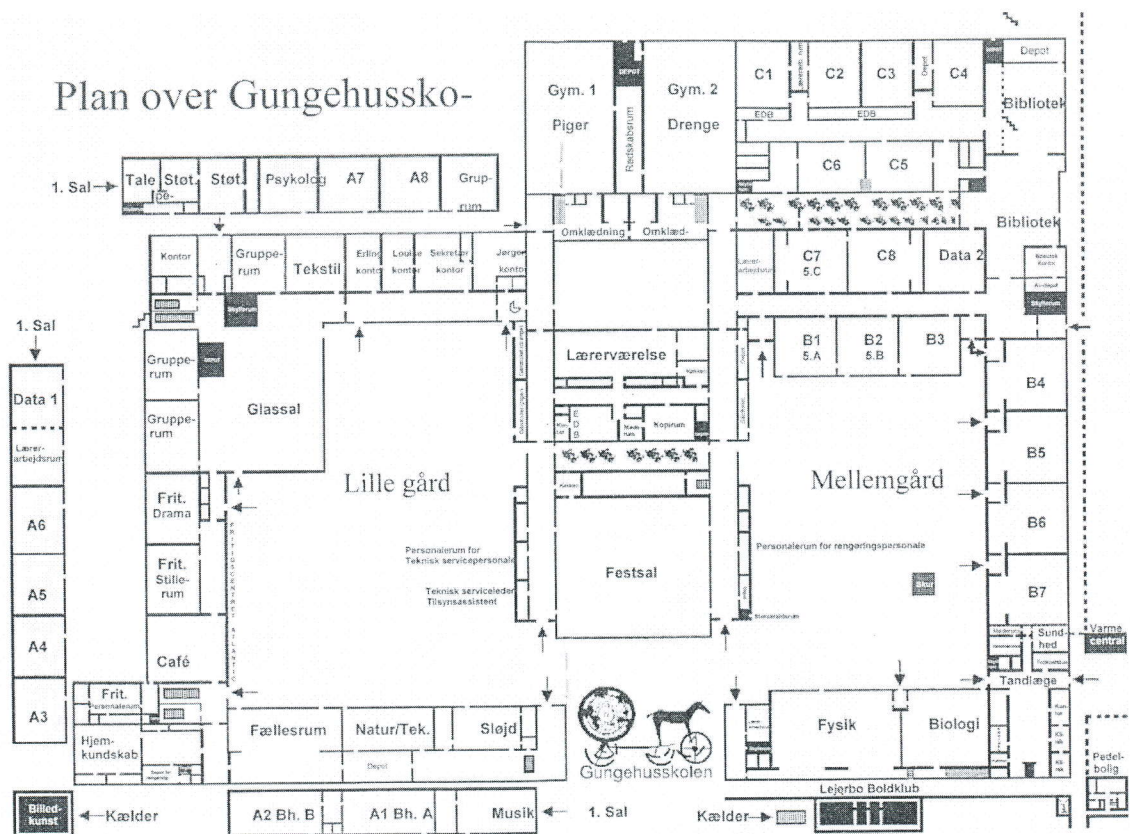
	Resultat 2010	Budget 2011	Budget 2010
INDTÆGTER			
Kontingent ejere	139.200,00	139.200,00	139.200,00
Kontingent PKA/PENSAM	105.600,00	105.600,00	105.600,00
Indbetaling til vejen	0,00	0,00	0,00
Ekstraordinær indb.	0,00	0,00	0,00
Flaskesalg	1.974,58	0,00	1.500,00
Renteindtægter	104,76	100,00	200,00
Gebyrer Giro & Bank	-4,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	246.875,34	244.900,00	246.500,00
Ordinære indtægter i alt	<u>246.875,34</u>	<u>244.900,00</u>	<u>246.500,00</u>
UDGIFTER			
Aktivitetsdage	2.604,64	10.200,00	10.200,00
Antenneanlæg	29.571,76	30.000,00	30.000,00
Bestyrelsesmøder	7.019,00	7.000,00	7.000,00
Diverse	5.304,77	6.000,00	6.000,00
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00	0,00
El-udgifter	25.122,38	27.000,00	27.000,00
Forsikringer	6.374,50	6.400,00	6.000,00
Gartner	60.768,96	60.000,00	60.000,00
Græsslåning	14.698,39	10.000,00	12.000,00
Renovation	13.443,37	13.000,00	12.400,00
Vedligeholdelse	92.101,55	40.000,00	54.000,00
Snerydning	15.862,80	11.000,00	5.000,00
Afdrag på lån til vejen	0,00	0,00	0,00
Legepladser	0,00	23.808,65	16.808,65
Ordinære udgifter i alt	272.872,12	244.408,65	246.408,65
Forbrug af hensættelser			
Udgifter i alt	<u>272.872,12</u>	<u>244.408,65</u>	<u>246.408,65</u>

Til grundejerforeningens medlemmer.

Grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling afholdes, jfr. tidligere indkaldelse:

**Onsdag den 2. marts 2011 kl. 19:00
i klasselokale B6 på Gungehusskolen**

14



15

Med venlig hilsen og på gensyn

BESTYRELSEN

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt onsdag den 2. marts 2011 kl. 19:00 i klasselokale B6 på Gungehusskolen.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Formandens beretning.**
3. **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
4. **Kassereren fremlægger forslag til budget.**
5. **Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
6. **Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**
på valg er:
 - Per Bang (105) – ikke villig til genvalg
 - Steffen Berensen (89) – ikke villig til genvalg
 - Per Munk (61) – villig til genvalg
 - Michael Leismann (103) – villig til genvalg
 - Leif Kildegaard Hansen (Dan-Ejendomme) – villig til genvalg
7. **Valg af 2 suppleanter**
på valg er:
 - Michael Tidemand (65) – villig til genvalg
 - Jimi Nielsen (85) – villig til genvalg
8. **Valg af 2 revisorer**
på valg er:
 - Per Irgens (111) – villig til genvalg
 - Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
9. **Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**
10. **Eventuelt,**
herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Følgende husstande var repræsenteret: 61, 65, 73, 85, 87, 89, 91, 95, 97, 101, 103, 105, 109, 111, 113 og Leif Kildegaard Hansen (Dan-Ejendommens repræsentant).

1. Valg af dirigent.

Steffen Berensen (89) startede med at byde alle velkommen til Grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog Michael Sørensen (87) som dirigent. Han tak ja til opfordringen.

Michael Sørensen (87) kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jfr.

Vedtægterne. Generalforsamlingen var også beslutningsdygtig for beslutninger, der krævede at mindst 2/3 af medlemmerne var mødt eller repræsenteret.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Formanden – Per Bang (105) – startede med at byde alle ejere og lejere samt Leif som repræsentant for Dan-Ejendomme velkommen.

- Formanden fortalte, at vi i det forgangne år havde forsøgt at nedbringe det store antal nummerplade-tyverier ved at opsætte ”dummy” skilte med skriften ”Parkeringsområdet er videoovervåget”. Det havde desværre ikke haft den store effekt, så han anbefalede at alle bilejere fik skruet deres nummerplader fast.
- Han fortalte, at vi havde fået sat brandvejsskilte/husnumre op, så det var muligt at finde vej i Ketteholm.

- Det ”Grønne udvalg” havde haft en kæmpe opgave foran sig, idet der skulle ryddes ud i træer, buske, krat og skrald langs vores plankeværk ud mod Avedøre Havnevej på begge sider. Formålet var at plankeværket stod for at skulle males, så det atter stod fint grønt.
- Vores flaskecontainer var blevet fjernet, idet den ikke længere var nogen økonomisk gevinst for Ketteholm. Dette var heldigvis foregået problemfrit, idet der ikke havde været placeret vinflasker ved skraldeområdet.
- Bestyrelsen havde skrevet en indsigelse mod byggeriet af den nye dagligvarebutik. Problemet for Ketteholm var fortrins trafikale gener.
- Familien Berendsen i nr. 89 havde desværre haft ubudne gæster, alt imens nogle i familien selv havde været hjemme. Det havde naturligvis været chokerende at opdage, at ”nogen” havde været inde i ens eget hjem. Formanden opfordrede derfor os alle sammen til at holde øje med, hvem der befinder sig i Ketteholm, og være bedre til at spørge, hvis vi ser nogen opføre sig mistænkeligt.
- Formanden fortalte, at alle skal feje sne foran deres egen parcel. Sneudvalget fejer kun på hovedstierne. Posten og skraldemænd kommer ikke, hvis der ikke er fejet.
- Han sagde også tak til ”De grønne”, som holder Ketteholm fint og flot. Han kunne oplyse, at de starter op i foråret og alle er velkomne, såvel gamle som nye medlemmer.
- Udlån af borde og stole må kun foregå, når det er til indendørs brug og selvfølgelig kun i Ketteholm. Disse skal og kan kun lånes igennem Jannie Munk i nr. 61.
- Formanden sagde også tak til Malene og Michael, som holder Ketteholm ren for skrald.
- Han sagde også tak til sneudvalget, som havde haft en heftig vinter. Han udtrykte dog håb om en bedre koordinering næste år. Han opfordrede til, at hvert udvalg fik en formand.
- Legepladsudvalget havde haft et meget stille år, men der var kommet flere penge til denne post, så de vender stærkt tilbage i 2011.
- Formanden sagde tak til Per Munk for renholdelse af storskrald og tak til Steffen Berensen for at der er lys i alle lamper.
- Endelig opfordrede formanden til, at man husker at kikke forbi www.ketteholm.dk med jævne mellemrum.
- Til sidst takkede Per Bang (105) af som formand i Ketteholm og udtrykte håb om, at nye medlemmer vil træde til, og at de vil være med til at varetage Ketteholms interesser.

Formanden spurgte derefter om der var spørgsmål til beretningen. Dette var ikke tilfældet. Formandens beretning blev herefter godkendt.

Per Munk (61) overrakte Per Bang (105) og Steffen Berensen (89), som begge forlader bestyrelsen, hver en gave som tak for deres mange år i bestyrelsen.

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde det reviderede årsregnskab for 2010 og gennemgik enkelte poster. Bl.a. vedligeholdelse som var overskredet betydeligt, men det skyldtes maling af hegnet mod Havnevejen – ca. 40.000 kr. – og indkøb af ny græsslåmaskine – ca. 37.000 kr. Denne græsslåmaskine var desværre blevet stjålet, men var heldigvis blevet fundet og leveret tilbage.

Michael Sørensen (87) opfordrede udvalgenes medlemmer til at afregne løbende til kassereren.

Jens Pedersen (113) spurgte til om græsslåmaskinen var forsikret. Hvilket var tilfældet.

Per Bang (105) fortalte, at man fremover ville sikre græsslåmaskinen bedre, så den ikke er så nem at stjæle.

Michael Sørensen (87) og Per Munk (61) oplyste, at selvom der var et underskud pga. maling af hegnet, så var der plads til det i kassebeholdningen. Michael Sørensen (87) nævnte, at den var på ca. 70.000 kr.

Årsregnskabet blev derefter godkendt.

4. Kassereren fremlægger forslag til budget.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde forslag til budget for 2011 og gennemgik enkelte poster:

- Der ville fremover ikke være indtægter fra salg af flasker, og vores indestående i banken gav stort set ingen renter.
- Budgettet gik ud fra uændret kontingent.
- Legepladsudvalget fik 7.000 kr. pr. år som overføres, hvis de ikke bliver brugt.
- Vedligeholdelsesposten var sat til 40.000 kr. for at få det til at hænge sammen, mod 54.000 kr. året før.
- Antenneanlægget ville stige til 40.000 kr., dvs. 10.000 kr. mere en budgetteret med.
- I og med at vi selv ejer antenneanlægget, så sparer vi penge, da vi ellers ville få 3 dobbelt prisen på grundpakken.

Michael Tidemand (65) spurgte til, om vi kunne komme ud af vores aftale med YouSee. Det mente man ikke.

Per Munk (61) spurgte, om vi skulle tage de 10.000 kr. til antenneanlæg fra vedligeholdelsesposten.

Per Irgens (111) sagde, at man også kunne vælge at få et underskud. Dette blev diskuteret en del også sammenholdt med snerydning og græsslåning.

Per Munk (61) fremlagde det forslag, at man tog 10.000 kr. fra vedligeholdelse, så den endte på 30.000 kr., og antenneanlægget blev forhøjet til 40.000 kr. Dermed ville det medføre et uændret kontingent. Godkendelsen blev udskudt til punkt 9.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg af bestyrelse

Michael Sørensen (87) læste op. 2 af de eksisterende bestyrelsesmedlemmer ønskede ikke at forsætte, så han opfordrede derfor de tilstedeværende til at melde sig.

- Linda Pedersen (113) meldte sig og blev valg.
- Michael Tidemand (65) meldte sig og blev valg.
- Per Munk (61) blev genvalgt.
- Michael Leismann (103) blev genvalgt.
- Repræsentanten for Dan-Ejendomme – Leif Kildegaard Hansen – blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter

Michael Sørensen (87) oplyste, at Michael Tidemand (65) ikke længere var på valg. Han foreslog derfor Steffen Berensen (89), som efter lidt betænkningstid sagde ja. Suppleanterne var dermed:

- Jimi Nielsen (85)
- Steffen Berensen (89)

8. Valg af 2 revisorer

- Per Irgens (111) blev genvalgt.
- Michael Sørensen (87) blev genvalgt.

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

Michael Sørensen (87) kunne oplyse, at det kun var årskontingentet, der skulle diskuteres under dette punkt.

Årskontingent:

Michael Sørensen (87) nævnte, at det enten ville være budgetforslaget fra punkt 4 eller en justering, man skulle tage stilling til.

Per Munk (61) kunne oplyse, at en forhøjelse på 50 kr. pr. kvartal ville indbringe de manglende 10.000 kr. til antenneanlægget. En forhøjelse på 100 kr. pr. kvartal ville desuden indbringe yderligere 10.000 kr. til vedligeholdelsesposten, således at den steg til 50.000 kr. som næsten var de 54.000 kr. som der var budgetteret med i 2010.

Der blev spurgt til udskiftningen af taget på den første carport, hvilket skal gøres i en nær fremtid. Forhøjelsen og eventuelle alternativer blev diskuteret en del.

Michael Sørensen (87) remsede muligheden med et alternativt budgetforslag med en stigning på 100 kr. op, og spurgte om der var nogen, der stemte imod. Det var ikke tilfældet, så det blev vedtaget at kontingentet skulle stige med 100 kr. pr. kvartal.

Kontingentet for 2011 blev dermed 1.300 kr. pr. kvartal.

10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

Det grønne udvalg: Udvalget består af Per Munk (61), Henning Meyer (109), Jens Pedersen (113), Per Bang (105), Michael Machon (77), Michael Sørensen (87), Peter Kristensen (125), Jimi Nielsen (85), Steffen Berensen (89), Pernille Berensen (89), Linda Pedersen (113), Tina Bang (105), Mette Nielsen (85), Michael Tidemand (65), Benny Pedersen (101), Manja Nielsen (73) og Mark Knublauch (73).

Udvalget vil uddele en plan over deres aktivitetsdage i løbet af foråret, og opfordrer andre til også at deltage i udvalget.

Per Bang (105) oplyste, at Per Munk (61) er formand for de grønne, og opfordrede de andre udvalg til ligeledes at få en formand/primus motor.

Per Munk (61) fortalte, at udvalget havde et underudvalg: Brænderudvalget, som stod for at brænde ukrudt på fliser m.m. Det består af Linda Pedersen (113), Henning Meyer (109) og Michael Machon (77).

Græsslåningsudvalget: Udvalget består af Michael Machon (77), Steven Moreton (37), Michael Tidemand (65), Lars-Henrik Sørensen (87), Per Bang (105) og Mark Knublauch (73).

Per Bang (105) oplyste, at han ville tale med Michael Machon (77) om at være formand for dette udvalg.

Oprydning på området: Malene Schaadt-Leismann og Michael Leismann (103) forsætter.

Snerydningsudvalget:

Per Munk (61) kunne oplyse, at vi har en, der kan fjerne sne på vejen, når der er behov for det. Dette udvalg manglede medlemmer, så det blev besluttet, at en rydning og saltning skulle give 3 timer.

Per Munk (61) opfordrede udvalgets medlemmer til at lave en arbejdseddél pr. gang og aflevere den til ham med det samme.

Jens Pedersen (113) foreslog, at udvalget fik tilknyttet nogle reserver, der kan gøres brug af, når der falder meget sne, men som ikke indgår i den faste turnusordning. Dette var der stemning for.

Udvalget består af Michael Tidemand (65), Steven Moreton (37), Michael Machon (77) og Benny Pedersen (101). Michael Tidemand (65) er formand.

Derudover er der følgende reserver: Mark Knublauch (73), Per Bang (105), Jens Pedersen (113) og Per Munk (61).

Festudvalget: Udvalget består af Michael Tidemand (65) og Benny Pedersen (101).

Legepladsudvalget: Udvalget består af Jimi Nielsen (85), Frank Knudsen (57), Palle Andreasen (97), Per Bang (105) og Manja Nielsen (73). Jimi Nielsen (85) er formand.

Hjemmesiden: Michael Leismann (103) forsætter.

Per Bang (105) opfordrede alle til at bruge hjemmesiden, og sende input/ideer til Michael Leismann (103); dette kan gøre på michael@leismann.dk. Denne mail-adresse kan også bruges, hvis man ønsker at blive medlem af et udvalg eller ønsker at træde ud af et udvalg.

Michael Tidemand (65) foreslog, at vi får vores egen Facebook gruppe.

Henning Meyer (109) opfordrede til, at der blev afholdt en aktivitetsdag tidligt på året, således at man kunne få fejte carporte og parkeringspladser. Det ville bestyrelsen sørge for.

Jimi Nielsen (85) nævnte, at man ville opsætte en gyngestol på denne aktivitetsdag.

Michael Sørensen (87) opfordrede Jimi og bestyrelsen til at koordinere det.

Jens Pedersen (113) spurgte til om unge måtte deltage i udvalg og aktivitetsdage og få penge for deres arbejde. Per Munk (61) oplyste, at når de er mindst 18 år, så får de penge ellers ikke. Eneste undtagelse er Malene Schaadt-Leismann (103), der står for oprydningen på området. Hun får 60 kr. i timen.

Michael Tidemand (65) nævnte, at der var problemer med hundelorte på området, og opfordrede hundeejerne til at huske at fjerne deres hundes efterladenskaber.

Michael Sørensen (87) spurgte til den bemærkning som bestyrelsen havde sendt til kommunen vedr. lokalplanen. Michael Leismann (103) kunne oplyse, at det drejede sig om de trafikale gener, som endnu en dagligvarebutik ville medføre. Bemærkningen vil blive lagt på hjemmesiden snarest.

Michael Tidemand (65) spurgte til indbruddet og nævnte lidt om naboovervågning. Per Bang (105) fortalte, at bestyrelsen overvejede rigtig videoovervågning. Jimi Nielsen (85) kunne oplyse, at det måtte man godt, bare man havde søgt politiet om tilladelse. Jimi Nielsen (85) og Per Munk (61) opfordrede til, at man sørgede for at få eventuelle fundne nummerplader på hjemmesiden. Dette kan gøre ved at sende en mail til webmaster@ketteholm.dk. Jimi Nielsen (85) opfordrede alle til at sende deres e-mail adresser og mobil numre til samme mail-adresse, således at der kan udsendes et nyhedsbrev/mail, f.eks. ved tyveri.

Kl. 21:05 rundede dirigenten af og sagde tak for i aften.


Michael Leismann
Referent


Michael Sørensen
Dirigent

Grundejerforeningen Ketteholm

13. marts 2011

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

Formand

Linda Pedersen
Ketteholm 113
2650 Hvidovre
Telefon: 30 13 59 86
E-mail: lindaaip@yahoo.dk

Næstformand

Michael Tidemand
Ketteholm 65
2650 Hvidovre
Telefon: 29 89 34 34
E-mail: michael.tidemand.nielsen@webspeed.dk

Kasserer

Per Munk
Ketteholm 61
2650 Hvidovre
Telefon: 22 78 64 16
E-mail: pjac@privat.dk

Sekretær

Michael Leismann
Ketteholm 103
2650 Hvidovre
Telefon: 28 73 65 77
E-mail: michael@leismann.dk

Bestyrelsesmedlem

Leif Kildegaard Hansen
Dan-Ejendomme
Telefon: 27 78 38 37
E-mail: LKH@dan-ejendomme.dk

Hvidovre, den 13. marts 2011

www.ketteholm.dk