

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm:

Onsdag den 3. marts 2010 kl. 19:00

på **Gungehuskolen** med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**
på valg er:
 - Per Bang (105) – villig til genvalg
 - Steffen Berensen (89) – villig til genvalg
 - Per Munk (61) – villig til genvalg
 - Michael Leismann (103) – villig til genvalg
 - Leif Kildegaard Hansen (Dan-Ejendomme) – villig til genvalg
- 7. Valg af 2 suppleanter**
på valg er:
 - Michael Tidemand (65) – villig til genvalg
 - Søren Lund Hansen (117) – ikke villig til genvalg
- 8. Valg af 2 revisorer**
på valg er:
 - Per Irgens (111) – villig til genvalg
 - Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
- 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**
- 10. Eventuelt,**
herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Opmærksomheden henledes på at forslag fra medlemmerne må for at blive behandlet på generalforsamlingen være indleveret skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle er meget velkomne til Grundejerforeningens generalforsamling, såvel lejer som ejer. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at møde op og give deres mening til kende og på denne måde få indflydelse på fremtiden i Ketteholm

Vel mødt

BESTYRELSEN

www.ketteholm.dk



RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 2009

Noter	INDTÆGTER	2009	Budget 2009
	Kontingent ejere	127.600,00	127.600,00
	Kontingent PKA/PENSAM	96.800,00	96.800,00
	Ekstraordinær indb.	0,00	0,00
	Flaskesalg	1.394,28	1.500,00
1	Indbetaling til vejen	7.830,00	7.830,00
	Renteindtægter	200,17	250,00
	Gebyrer Giro & Bank	-4,00	0,00
2	Udlån af borde og stole	750,00	0,00
	Indtægter i alt	234.570,45	233.980,00

Ordinære indtægter i alt	<u>234.570,45</u>	<u>233.980,00</u>
---------------------------------	-------------------	-------------------

UDGIFTER		
Aktivitetsdage	5.311,82	10.200,00
3 Antenneanlæg	34.566,80	29.500,00
Bestyrelsesmøder	7.063,09	7.000,00
Diverse	5.882,51	5.600,00
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00
4 El-udgifter	23.441,34	26.400,00
Forsikringer	5.932,25	6.000,00
5 Gartner	60.649,21	48.000,00
Græsslåning	6.163,11	12.000,00
6 Storskrald	13.912,01	12.000,00
7 Vedligeholdelse	25.298,05	54.000,00
Snerydning	2.435,70	5.000,00
1 Afdrag på lån til vejen	7.766,28	7.731,98
8 Legepladser	0,00	9.808,65
Ordinære udgifter i alt	198.422,17	233.240,63

Forbrug af hensættelser

Udgifter i alt	<u>198.422,17</u>	<u>233.240,63</u>
-----------------------	-------------------	-------------------

Årets resultat	<u>36.148,28</u>
-----------------------	------------------

Balance pr. 31. December 2009

Aktiver:

Kassebeholdning	198,50
Pensam Bank	5.848,55
Danske Bank	88.226,28

Aktiver i alt	<u>94.273,33</u>
----------------------	------------------

Passiver

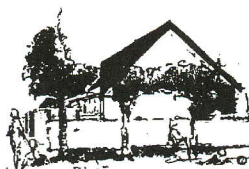
Egenkapital primo	58.125,05
Årets resultat	36.148,28
skyldige omkostninger	
Passiver i alt	<u>94.273,33</u>

REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.
Hvidovre den:

Per Irgens, Ketteholm 111

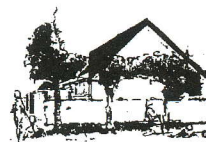
Michael Sørensen, Ketteholm 87



Grundejerforeningen Ketteholm

Noter til årsregnskab 2009

Note 1:	Lånet til vejen er færdigbetalt	kr 7.830,00
		<u>kr 7.830,00</u>
Note 2:	Der er 15 der har betalt for lån af borde og stole	kr 750,00
		<u>kr 750,00</u>
Note 3:	YouSee har opkrævet for 14 mdr	kr 24.604,97
	COPY Dan steget fra 9028,53 til:	kr 9.961,83
		<u>kr 34.566,80</u>
Note 4:	DONG er stadig vores el-leverandør	kr 23.441,34
		<u>kr 23.441,34</u>
Note 5:	Grøn gruppe havde et stort fremmøde, især i foråret. Udbetalingen er ca 85 %	kr 51.233,20
		<u>kr 51.233,20</u>
Note 6:	Vi har pr maj 2010 fået en container mere	kr 1.990,00
	Renovation + vand	kr 3.541,26
	Tømning i 8 mdr af ny container	kr 2.033,00
	Udbetaling og poser	kr 6.347,75
		<u>kr 13.912,01</u>
Note 7:	Haveaffaldsplads	kr 12.630,00
	Bedkanter+ flis	kr 7.208,05
	Rep af traktor	kr 4.114,00
	Rep af lys	kr 1.346,00
		<u>kr 25.298,05</u>
Note 8:	Legepladsudvalget har hensat og vil ha 16808,65 i 2010	kr 9.808,65
		<u>kr 9.808,65</u>



Budget 2010

	Resultat 2009	Budget 2010	Budget 2009
INDTÆGTER			
Kontingent ejere	127.600,00	139.200,00	127.600,00
Kontingent PKA/PENSAM	96.800,00	105.600,00	96.800,00
Indbetaling til vejen	7.830,00	0,00	7.830,00
Ekstraordinær indb.	0,00	0,00	0,00
Flaskesalg	1.394,28	1.500,00	1.500,00
Renteindtægter	200,17	200,00	250,00
Gebyrer Giro & Bank	-4,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	233.820,45	246.500,00	233.980,00
Ordinære indtægter i alt	<u>233.820,45</u>	<u>246.500,00</u>	<u>233.980,00</u>
UDGIFTER			
Aktivitetsdage	5.311,82	10.200,00	10.200,00
Antenneanlæg	34.566,80	30.000,00	29.500,00
Bestyrelsesmøder	7.063,09	7.000,00	7.000,00
Diverse	5.882,51	6.000,00	5.600,00
Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00	0,00
El-udgifter	23.441,34	26.400,00	26.400,00
Forsikringer	5.932,25	6.000,00	6.000,00
Gartner	60.649,21	60.000,00	48.000,00
Græsslåning	6.163,11	12.000,00	12.000,00
Renovation	13.912,01	13.000,00	12.000,00
Vedligeholdelse	25.298,05	54.000,00	54.000,00
Snerydning	2.435,70	5.000,00	5.000,00
Afdrag på lån til vejen	7.766,28	0,00	7.731,98
Legepladser	0,00	16.808,65	9.808,65
Ordinære udgifter i alt	198.422,17	246.408,65	233.240,63
Forbrug af hensættelser			
Udgifter i alt	<u>198.422,17</u>	<u>246.408,65</u>	<u>233.240,63</u>

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt onsdag den 3. marts 2010 kl. 19:00 i klasselokale B6 på Gungehuskolen.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Formandens beretning.**
3. **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
4. **Kassereren fremlægger forslag til budget.**
5. **Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
6. **Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Per Bang (105) – villig til genvalg
- Steffen Berensen (89) – villig til genvalg
- Per Munk (61) – villig til genvalg
- Michael Leismann (103) – villig til genvalg
- Leif Kildegaard Hansen (Dan-Ejendomme) – villig til genvalg

7. **Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- Michael Tidemand (65) – villig til genvalg
- Søren Lund Hansen (117) – ikke villig til genvalg

8. **Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Per Irgens (111) – villig til genvalg
- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg

9. **Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**

10. **Eventuelt,**

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Følgende husstande var repræsenteret: 61, 85, 89, 97, 103, 105, 113 og Leif Kildegaard Hansen (Dan-Ejendommens repræsentant).

Følgende husstande var repræsenteret ved fuldmagt: 109 og 111.

1. Valg af dirigent.

Steffen Berensen (89) startede med at byde alle velkommen til Grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog Steffen Berensen (89) som dirigent.

Steffen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jfr. Vedtægterne. Grundet det lave fremmøde var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig for beslutninger, der krævede at mindst 2/3 af medlemmerne var mødt eller repræsenteret. Michael Leismann (103) kunne oplyse, at sådanne beslutninger ikke var aktuelle på denne generalforsamling.

Steffen Berensen (89) gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Formanden – Per Bang (105) – startede med at byde alle ejere og lejere samt Leif som repræsentant for Dan-Ejendomme velkommen.

- Formanden fortalte, at det havde været et stille år i Ketteholm, forstået på den måde, at der ikke havde været de store byggeprojekter eller renoveringer i gang. Den bagerste legeplads var dog blevet ryddet op, således at der nu kun er den store runde sandkasse og legehuset tilbage.

- Der var blevet afholdt en aktivitetsdag med stort fremmøde, hvilket han takkede for.
- Desværre havde Ketteholm været plaget af nummerpladetyverier. Han opfordrede til, at man fik skruet sine nummerplader fast, samt at alle var mere opmærksomme på parkeringsarealet om aftenen. Der var også blevet opsat belyste videoovervågningsskilte.
- Vendepladsen er stadig ikke en parkeringsplads og det gælder alle.
- Formanden sagde tak til "De grønne", som holder Ketteholm fin og flot. Udvalget starter op igen til foråret og nye medlemmer er velkomne og kan bare kontakte Per Munk (61). Han udtrykte også tak til de andre udvalg.
- Desværre er der stadig problemer med hundelorte i Ketteholm. Sørg for at bruge de poser, der hænger flere steder i Ketteholm.
- Udlån af borde og stole må kun foregå, når det er til indendørs brug og selvfølgelig kun i Ketteholm. Disse kan lånes ved at kontakte Jannie Munk (61).
- Formanden sagde også tak til Malene og Michael, som holder Ketteholm ren for skrald. Sneudvalget havde haft en heftig vinter; super godt arbejdet. Legepladsudvalget har endnu engang interessante projekter i sigte i løbet af foråret og sommeren. Og han sagde også tak til Per Munk for renholdelse af storskrald og til Steffen Berensen, der sørger for lys i alle lamper.
- Endelig opfordrede formanden til at man husker at kikke forbi www.ketteholm.dk med jævne mellemrum.

Formanden spurgte derefter om der var spørgsmål til beretningen. Dette var ikke tilfældet. Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde det reviderede årsregnskab for 2009 og gennemgik enkelte poster:

- Vi var nu færdige med at betale til vejen.
- Flaskesalget var dalende, da der drikkes mere papvin end vin på flasker ☺.
- Antenneanlægget: YouSee havde krævet et par måneder forud, derfor var denne post større end budgetteret.
- Dong er stadig vores el-leverandør. Kassereren havde undersøgt priser hos andre leverandører, og det havde vist sig at der maks. var 500 kr. at spare ved at skifte leverandør.
- Gartneren havde været større end budgetteret og det skyldtes stort fremmøde til det grønne udvalgs aktivitetsdage, hvilket kun var positivt.
- Vedr. storskrald så havde vi lang tid haft en grøn container til dagsrenovation, og den var altid overfyldt. Vi havde derfor – på opfordring fra renovationselskabet – fået en ekstra container. Derudover havde vi fundet en ekstra i et af vores skure.
- Vedligeholdelsesposten dækkede over haveaffaldsplads, bedkanter og flis, samt reparation af traktor og lys. Det blev diskuteret, hvad der skal gøre ved de 2 traktorer, da de ikke p.t. virker. Der var enighed om at bestyrelsen undersøger det.
- Legepladsudvalget havde valgt ikke at bruge penge i 2009, men havde i stedet henlagt dem til i år.

Der var spørgsmål til vedligeholdelsesposten, hvor bestyrelsen kunne fortælle at der ikke var blevet omlagt fliser i 2009, men at man ville genoptage det i år.

Der var også spørgsmål til græsslåningsposten, som var lavere end budgetteret. Bestyrelsen kunne fortælle, at det skyldtes timesedler, som var blevet afleveret sent og var derfor ikke kommet med i sidste års regnskab.

Årsregnskabet blev derefter godkendt.

4. Kassereren fremlægger forslag til budget.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde forslag til budget for 2010 og gennemgik enkelte poster:

- Gartnerposten var sat til 60.000 kr., hvilket var det beløb, der blev brugt sidste år. Kassereren håbede også på stort fremmøde i år.
- Vedligeholdelsesposten var sat til det samme som sidste år. Den skulle dække over fliseopretning samt uforudsete udgifter.

Der var spørgsmål til om snerydningsposten ville holde sig indenfor det afsatte beløb. Dette mente kassereren ville være tilfældet.

Jens Pedersen (113) nævnte, at det så ud til at være et robust budget, da der var luft i budgettet grundet den høje vedligeholdelsespost til uforudsete udgifter. Han foreslog, at der måske burde være en note om, hvad bestyrelsen havde øremærket pengene fra vedligeholdelsesposten til. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Budgetforslaget blev derefter godkendt.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg af bestyrelse

- Per Bang (105) blev genvalgt.
- Steffen Berensen (89) blev genvalgt.
- Per Munk (61) blev genvalgt.
- Michael Leismann (103) blev genvalgt.
- Repræsentanten for Dan-Ejendomme – Leif Kildegaard Hansen – blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter

- Michael Tidemand (65) blev genvalgt.
- Jimi Nielsen (85) ville gerne indtræde på den ledige suppleantpost, og han blev valgt.

8. Valg af 2 revisorer

- Per Irgens (111) blev genvalgt.
- Michael Sørensen (87) blev genvalgt.

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

Årskontingent:

Kontingentet for 2010 vil forblive uændret, dvs. 1200 kr. pr. kvartal.

10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

Det grønne udvalg: Udvalget består af Per Munk (61), Henning Meyer (109), Jens Pedersen (113), Per Bang (105), Michael Machon (77), Per Irgens (111), Michael Sørensen (87), Peter Kristensen (125), Jimi Nielsen (85), Steffen Berensen (89), Pernille Berensen (89), Linda Pedersen (113), Tina Bang (105) og Mette Nielsen (85).

Udvalget vil uddele en plan over deres aktivitetsdage i løbet af foråret, og opfordrer andre til også at deltage i udvalget.

Græsslåningsudvalget: Udvalget består af Steven Moreton (37), Michael Machon (77), Michael Tidemand (65) og Lars-Henrik Sørensen (87).

Det blev foreslået, at bestyrelsen kontakter udvalget og sørger for at det får en formand/koordinator, som har det overordnede ansvar for udvalget samt er kontaktperson.

Oprydning på området: Malene Schaadt-Leismann og Michael Leismann (103) forsætter.

Snerydningsudvalget: Udvalget består af Steffen Berensen (89), Steven Moreton (37), Michael Tidemand (65), Michael Machon (77) og Søren Lund Hansen (117).

Steffen Berensen (89) vil ikke længere deltage aktivt i udvalgt, men han vil dog gerne fungere som en koordinator for udvalget. Han vil desuden tale med de resterende medlemmer af udvalget for at få lavet et regelsæt for udvalget samt få indkøbt salt.

Festudvalget: Udvalget har pt. ingen medlemmer. Per Bang (105) sagde, at det havde været lidt kedeligt, at der ikke var blevet afholdt fastelavn. Jimi Nielsen (85) nævnte, at udvalget ikke har et fast beløb at arbejde med, men derimod skal være "selvkørende". Bestyrelse nævnte, at man gerne ville støtte projekter, der kom Ketteholms beboere til gode.

Jimi Nielsen (85), Per Bang (105) og Steffen Berensen (89) ønskede at starte udvalget op igen. Bestyrelsen opfordrer grundejerforeningens medlemmer til at kontakte udvalget, hvis man også ønsker at deltage i dette udvalg.

Legepladsudvalget: Udvalget består af Jimi Nielsen (85), Frank Knudsen (57), og Palle Andreasen (97).

Hjemmesiden: Michael Leismann (103) forsætter.

Jens Pedersen (113) spurgte til antenneanlægsposten. Per Munk (61) kunne oplyse, at vi betaler grundpakker via kontingentet. Det blev diskuteret lidt om man så kun betaler differencen, hvis man har mellempakke/fuldpakke eller om man reelt betaler grundpakken 2 gange.

Michael Leismann (103) har efterfølgende undersøgt dette, og man betaler kun differencen enten i form af en lille tillægspakke (mellempakken) eller en tillægspakke (fuldpakken).

Kl. 20:05 rundede dirigenten af og sagde tak for i aften.

Michael Leismann
Referent

Steffen Berensen
Dirigent

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

Formand

Per Bang
Ketteholm 105
2650 Hvidovre
Telefon: 40 57 55 55
E-mail: per.bang@ketteholm.dk
pb@autodanina.dk

Næstformand

Steffen Berensen
Ketteholm 89
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 22 18
E-mail: sjapp@post.tele.dk

Kasserer

Per Munk
Ketteholm 61
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 16 19
E-mail: pjac@privat.dk

Sekretær

Michael Leismann
Ketteholm 103
2650 Hvidovre
Telefon: 36 77 20 16
E-mail: michael@leismann.dk

Bestyrelsesmedlem

Leif Kildegaard Hansen
Dan-Ejendomme
Telefon: 39 46 60 75
E-mail: LKH@dan-ejendomme.dk

Hvidovre, den 4. marts 2010

www.ketteholm.dk