

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm:

Tirsdag den 21. marts 2006 kl. 19:00

på **Gungehuskolen** - klasselokale C7 - med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**
på valg er:
 - Steffen Berensen (89) - ønsker genvalg
 - Per Bang (105) - ønsker genvalg
 - Per Munk (61) - ønsker genvalg
 - Michael Leismann (103) - ønsker genvalg
 - Lars Hay Schmidt (Dan-Ejendomme) - ønsker genvalg
- 7. Valg af 2 suppleanter**
på valg er Jonna Andersen og Søren Lund.
- 8. Valg af 2 revisorer**
på valg er Per Irgens og Michael Sørensen.
- 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**
- 10. Eventuelt,**
herunder valg til diverse udvalg, som er: Det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg mv.

Opmærksomheden henledes på at forslag fra medlemmerne må for at blive behandlet på generalforsamlingen være indleveret skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle er meget velkomne til Grundejerforeningens generalforsamling, såvel lejer som ejer. Bestyrelse vil gerne opfordre alle til at møde op og give deres mening til kende og på denne måde få indflydelse på fremtiden i Ketteholm

Vel mødt

BESTYRELSEN

Grundejerforeningen Ketteholm

Den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm foregår:

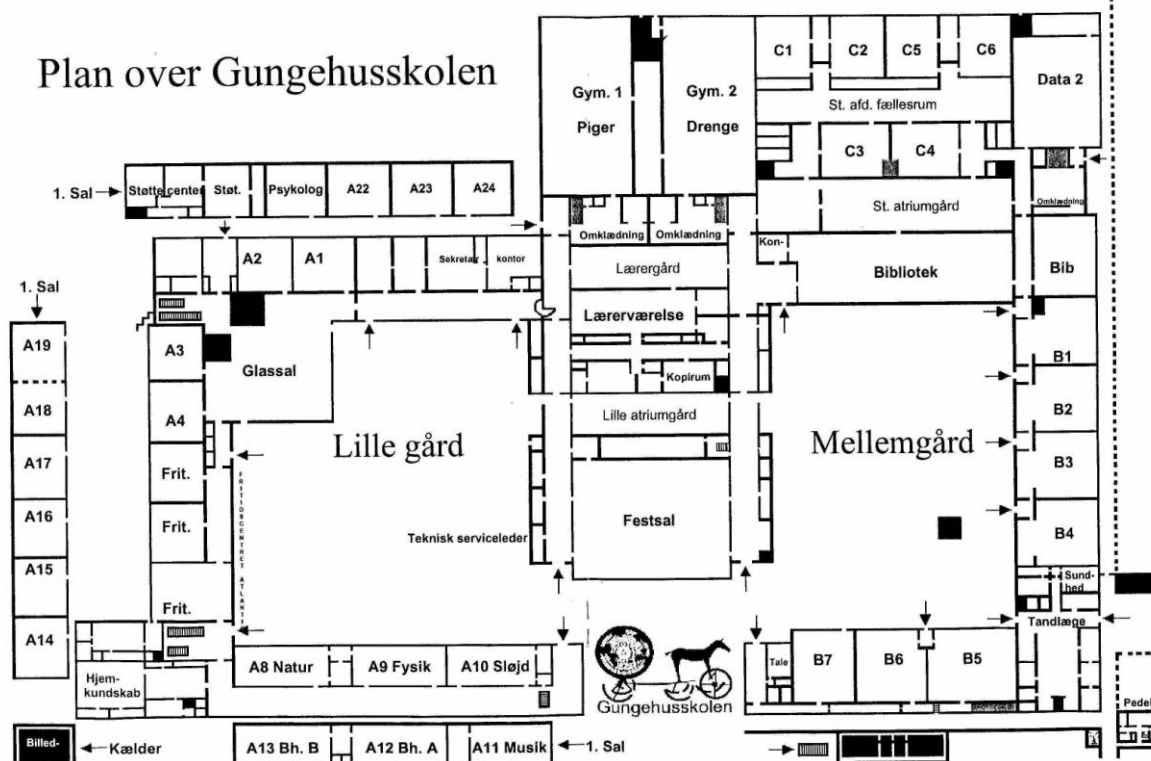
Tirsdag den 21. marts 2006 kl. 19:00

på **Gungehuskolen** i klasselokale C7

14

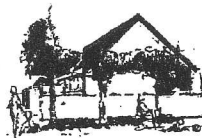
15

Plan over Gungehuskolen



Vel mødt

BESTYRELSEN



RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 2005

Noter	2005	Budget 2005
INDTÆGTER		
Kontingent ejere	98.600,00	98.600,00
Kontingent PKA/PENSAM	74.800,00	74.800,00
Indbetaling til vejen	23.200,00	23.200,00
Ekstraordinær indb.		
Flaskesalg	1.895,82	1.500,00
Ejendomssalg	1.000,00	
Renteindtægter	138,51	1.000,00
Gebyrer Giro & Bank	-43,00	
Indtægter i alt	199.591,33	199.100,00
 Ordinære indtægter i alt		
	<u>199.591,33</u>	<u>199.100,00</u>
 UDGIFTER		
Aktivetsdage	3.970,00	10.200,00
Antenneanlæg	27.668,03	27.200,00
Bestyrelsesmøder	7.004,85	7.000,00
Diverse	4.218,34	3.500,00
Ekstraordinære udgifter	9.860,00	0,00
El-udgifter	19.375,10	20.000,00
Forsikringer	7.567,97	10.000,00
Gartner	45.304,71	44.000,00
Græsslåning	11.764,42	10.500,00
Renovation	8.937,29	8.500,00
Vedligeholdelse	27.470,08	30.000,00
Snerydning	3.562,70	5.000,00
Afdrag på lån til vejen	23.200,00	23.200,00
Ordinære udgifter i alt	199.903,49	199.100,00
 Forbrug af hensættelser		
 Udgifter i alt		
	<u>199.903,49</u>	<u>199.100,00</u>
Årets resultat	-312,16	

Balance pr. 31. December 2005

Aktiver:

Kassebeholdning	24,53
Pensam Bank	5.175,75
Danske Bank	42.950,77

Aktiver i alt 48.151,05

Passiver

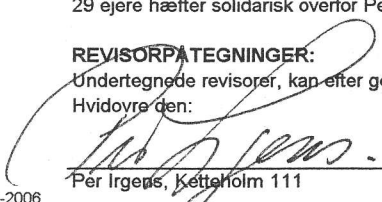
Egenkapital primo	48.463,21
Årets resultat	-312,16
skyldige omkostninger	
Passiver i alt	<u>48.151,05</u>

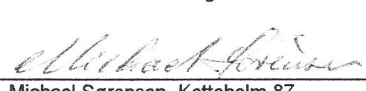
29 ejere hæfter solidarisk overfor PenSam Bank for tilbagebetaling af kr. 71.911,77 der forventes afviklet over 4 år.

REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

Hvidovre den:


Per Irgens, Ketteholm 111


Michael Sørensen, Ketteholm 87



Budgetforslag 2006

	Resultat 2005	Budget 2006	Budget 2005
INDTÆGTER			
Kontingent ejere	98.600,00	98.600,00	98.600,00
Kontingent PKA/PENSAM	74.800,00	74.800,00	74.800,00
Indbetaling til vejen	23.200,00	23.200,00	
Ekstraordinær indb.	0,00	0,00	
Flaskesalg	1.895,82	1.500,00	1.500,00
Ejendomssalg	1.000,00		
Renteindtægter	138,51	250,00	2.500,00
Gebyrer Giro & Bank	-43,00		
Indtægter i alt	199.591,33	198.350,00	177.400,00
Ordinære indtægter i alt	<u>199.591,33</u>	<u>198.350,00</u>	<u>177.400,00</u>
UDGIFTER			
Aktivitetssdage	3.970,00	10.200,00	10.200,00
Antenneanlæg	27.668,03	27.500,00	27.000,00
Bestyrelsesmøder	7.004,85	7.000,00	7.000,00
Diverse	4.218,34	4.000,00	3.000,00
Ekstraordinære udgifter	9.860,00	0,00	0,00
El-udgifter	19.375,10	20.000,00	22.000,00
Forsikringer	7.567,97	7.800,00	10.000,00
Gartner	45.304,71	44.000,00	44.000,00
Græsslåning	11.764,42	12.000,00	10.500,00
Renovation	8.937,29	9.000,00	8.500,00
Vedligeholdelse	27.470,08	28.000,00	30.000,00
Snerydning	3.562,70	5.500,00	5.000,00
Indbetaling til lån til vejen	23.200,00	23.200,00	0,00
Ordinære udgifter i alt	199.903,49	198.200,00	177.200,00
Forbrug af hensættelser			
Udgifter i alt	<u>199.903,49</u>	<u>198.200,00</u>	<u>177.200,00</u>

Til grundejerforeningens medlemmer.

Det vedlagte forslag er modtaget og ønskes behandlet på Grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling, der jfr. tidligere indkaldelse afholdes:

**Tirsdag den 21. marts 2006 kl. 19:00
i klasselokale C7 på Gungehuskolen**

Med venlig hilsen og på gensyn

BESTYRELSEN

Ketteholm, d. 3. marts 2006

Forslag til vedtagelse på grundejerforeningen Ketteholms generalforsamling d. 21. marts 2006.

Der stilles hermed forslag om, at generalforsamlingen giver tilladelse til, at der kan isættes vinduer i gavlen på vestvendte enderækkehuse, det være sig i stueetagen og/eller på 1. sal.

Det kan oplyses, at Hvidovre Kommune er blevet kontaktet og at deres betingelse er "en godkendelse fra grundejerforeningen" samt at det skal "indgå i en samlet plan for hele bebyggelsen".

Der foreligger ikke konkrete forslag til størrelse og udformningen af disse vinduer på nuværende tidspunkt. Derfor stilles der desuden forslag om – hvis ovenstående vedtages – at bestyrelsen gives mandat til at godkende vinduernes størrelse og udformningen inden omhandlende vinduer monteres.

Undertegnede vil være repræsenteret ved generalforsamlingen og står naturligvis til rådighed for eventuelle spørgsmål.

Med venlig hilsen


Hanne Schaadt Leismann & Michael Leismann
Ketteholm 103

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt tirsdag den 21. marts 2006 kl. 19:00 i klasselokale C7 på Gungehusskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.
4. Kassereren fremlægger forslag til budget.
5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.
6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10) på valg er:
 - Steffen Berensen (89) – ønsker genvalg
 - Per Bang (105) – ønsker genvalg
 - Per Munk (61) – ønsker genvalg
 - Michael Leismann (103) – ønsker genvalg
 - Lars Hay Schmidt (Dan-Ejendomme) – ønsker genvalg
7. Valg af 2 suppleanter, på valg er
 - Jonna Andersen
 - Søren Lund
8. Valg af 2 revisorer, på valg er
 - Per Irgens
 - Michael Sørensen
9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.
10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg, som er: Det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg mv.

Følgende husstande var repræsenteret: 33, 37, 57, 61, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 103, 105, 113, 117, 125 samt Lars Hay Schmidt (Dan-Ejendomme).

Per Bang (105) startede med at byde alle velkommen til Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Michael Sørensen (87) indvilligede i at påtage sig hvervet som dirigent.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jfr. vedtægterne samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Han gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Formanden (Steffen Berensen) startede med at byde Lars Hay Schmidt fra Dan-Ejendomme velkommen.

Formanden fortalte derefter at han – efter bedste evne – havde prøvet at leve op til posten som formand som han havde overtaget efter Per Enselmann, der forlod bestyrelsen sidste år.

Formanden takkede Per Enselmann for at have fulgt det tidskrævende arbejde med carportene efter branden til dørs.

I det forgangne år var de sidste lamper blevet sat op. Formanden takkede Per Bang, Per Munk og Michael Leismann for at udført dette arbejde.

2005 var også året, hvor Ketteholm havde afholdt sit 25 års jubilæum. Dette havde været en god dag, som man kunne se tilbage på med glæde. Også her havde frivillige været med til at stable et godt arrangement/fest på benene. Formanden takkede i den forbindelse Per Bang, Benny, Michael Machon, Martin Kristensen, Per Enselmann og Michael Nielsen.

På positivlisten kunne formanden endvidere nævne opsættelse af læhegnet omkring den blå container m.m. Også dette havde været med til at forskønne Ketteholm.

Formanden fortalte at legepladsudvalget, der opstod på sidste generalforsamling, havde skaffet en gratis multilegeplads mod at de selv havde gravet den op. Dette havde - efter sigende - været et stort arbejde. Derudover havde udvalget et stort arbejde forude med at male og montere den igen her i foråret 2006. Formanden takkede i den forbindelse Martin, Jimmi og Per Enselmann.

Formanden fortalte derpå, at de grønne også havde haft deres lille projekt udover det de hvert år udfører på bedste vis. De havde fået lagt vand ind i "høsegården". Det havde været 4 m hårdt arbejde som de nok ikke vil glemme lige med det samme. Formanden var dog sikker på at det ville blive til gavn og glæde, når der skal renses, spules og vaskes værktøj og maskiner. Formanden sagde, at der også i år skulle lyde en stor tak til De Grønne. Ved samme lejlighed ville formanden opfordre alle beboere, ejere såvel som lejere til at komme og tage del i De Grønnes arbejde med at vedligeholde vores områder. Mød op en søndag eller flere. Det er næsten som at få et kinder æg, man får noget pænt at se på, man sparer Ketteholm for udgifter til dyre gartnere og så får man også lidt for sin ulejlighed, hele 3 ting.

Lisbeth, Katrine og Rasmus flytter snart fra Ketteholm og da familien og deres nu savnede far Kim altid har deltaget aktivt i Ketteholms div. udvalg til stor glæde for alle, ønskede formanden - på bestyrelsens og resten af Ketteholms vegne - dem held og lykke med jeres "nye" liv samt en tak for deres indsats og måde at være på.

Af andre positive ting kunne formanden nævne, at det går bedre med storskrald, flasker og aviscontainer. Han takkede Per Munk, da det tit er ham der rydder op div. steder.

Desværre – fortsatte formanden – har man måtte konstatere at efter at sneen har trukket sig tilbage har det afsløret noget af et minefelt af hundelorte. Hunde skal være under konstant opsyn og ifølge vedtægterne skal de også føres i snor, og formanden mente derpå at det ikke kan være så svært at se når ens hund har besørget, og efterfølgende fjerne det og putte det i en af de dertil opsatte skraldespande eller endnu bedre lægge det i sin egen. Formanden henviste desuden til hundegræsset i starten af tilkørselsvejen.

Formanden sluttede af med at ønske alle et godt forår.

Formandens beretning blev herefter godkendt uden yderligere spørgsmål.

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren (Per Munk) gennemgik enkelte poster i årsregnskab, bl.a. renteindtægterne, som endte med at være en del lavere en budgetteret, hvilket skyldtes at en stor del af vores opsparede midler var blevet brugt på at betale en del af den nye vejbelægning.

Der var spørgsmål til de ekstraordinære udgifter. Kassereren forklarede at de dækkede over vejfesten.

Årsregnskabet blev derefter godkendt.

4. Kassereren fremlægger forslag til budget.

Kassereren fremlagde forslag til budget for 2006. Han forklarede bl.a. at renteindtægterne var blevet ændret, samt at der var kommet 2 nye poster: indbetaling til vejen på indtægtssiden og udbetaling til lån til vejen på udgiftssiden. Derudover var en del poster blevet rettet til. Gartnerposten var sat til det samme beløb som budgetteret med sidste år.

Kassereren forklarede at legepladsudvalget vil komme til at figurere ligesom gartner, dvs. som en selvstændig post i budgettet. Beløbet, f.eks. kr. 7.000 - vil blive taget fra vedligeholdelsesposten i det eksisterende budget.

Der var ingen spørgsmål til budgetforslaget.

Budgetforslaget blev derefter godkendt.

Jens (113) fortalte om Det Grønne Udvalgs planer for det kommende år.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var indkommet et enkelt forslag. Dette var fra Michael Leismann (103) og drejede sig om muligheden for at isætte vinduer i gavlen på vestvendte enderækkehuse, det være sig i stueetagen og/eller på 1. sal.

Da der ikke forelå konkrete forslag til størrelse og udformning af disse vinduer, drejede anden del af forslaget sig om at give bestyrelsen mandat til at godkende vinduernes endelige størrelse og udformning.

Forslaget blevet diskuteret en del. Konklusionen var at der ikke var nogen, der var imod at Michael Leismann arbejder videre med at få indhentet konkrete forslag til størrelse og udformning af disse vinduer. Så første del af forslaget blev godkendt.

Anden del af forslaget blev derimod ikke godkendt, da der ikke var stemning for at det skulle være bestyrelsen, der skulle godkende vinduernes endelige størrelse og udformning. Dette skal derimod godkendes af generalforsamlingen, og skal derfor tages op på en ny ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen havde ingen forslag.

Martin (91) spurgte til hvorledes man forholder sig hvis ens gadelampe - den med husnummer på - går i stykker. Bestyrelsen har ansvaret for dem, så det er bestyrelsen, der skal kontaktes.

6. Valg af bestyrelse

Steffen Berensen (89) blev genvalgt.

Per Bang (105) blev genvalgt.

Per Munk (61) blev genvalgt.

Michael Leismann (103) blev genvalgt.

Lars Hay Schmidt (Dan-Ejendomme) blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter

Søren Lund (117) blev genvalgt.

Frank (57) blev valgt. Han tager over efter Jonna Andersen, som er ved at flytte fra Ketteholm.

8. Valg af 2 revisorer

Per Irgens (111) blev genvalgt.

Michael Sørensen (87) blev genvalgt.

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

Kontingentet vil være uændret i forhold til 2005.

Jens (113) foreslog at vi fik malet plankeværket mod Avedøre Havnevej samt carportene, da det mindst er 10 år siden, det sidst er blevet gjort. Han foreslog desuden at det bliver undersøgt hvad det vil komme til at koste at få en professionel maler til at udføre dette arbejde.

Det blev foreslået at dette stykke arbejde kunne udføres på en aktivitetsdag. Bestyrelsen blev bedt om at gå videre med det.

10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

Det grønne udvalg: Per Bang (105) kunne meddele at alle i udvalget ønsker at forsætte. Han opfordrede alle andre til også at møde op og være med i udvalget. Man behøver ikke at deltage hver gang. Jens (113) nævnte, at der snart kommer en seddel op med hvornår første mødedag finder sted. Det vil dreje sig om en ½ dag, hvor de endelige detaljer i årets plan skal fastlægges.

Græsslåningsudvalget: Udvalget består af Per Bang (105), Steven (37), Michael Machon (77) og Michael Nielsen (65). De vil stå for at planlægge udvalgets opgaver. Andre er ligeledes velkomne til at træde ind i udvalget.

Oprydning på området: Tobias Enslemann (83) har overtaget dette ansvarsområde.

Snerydningsudvalget: Per Enslemann (83) ville gerne meldes ud af udvalget. En afløser var allerede blevet fundet. Udvalget kører videre.

Festudvalget: Benny (101), Michael Machon (77) og Martin (91) ønskede at arbejde videre i udvalget. Per Bang (105) og Per Enslemann (83) ønskede at træde ud af udvalget. Udvalget fortsætter.

Legepladsudvalget: Martin (91), Jimmi (85) og Frank (57) ønskede at arbejde videre i udvalget. Per Enslemann (83) ønskede at træde ud af udvalget.

Bestyrelsen foreslog at udvalget får en primusmotor, som bl.a. kan virke som kontaktperson for bestyrelsen.

Martin (91) tog det faktum op at legepladserne er ulovlige. Der havde været en episode for nylig, hvor en dreng var kommet til skade, da han legede på en af legepladserne.

Hvis der sker en ulykke vil det være grundejerforeningen, der hæfter for det.

Per Munk (61) foreslog at legepladsudvalget checker legepladserne igennem, og først og fremmest fjerner det, der er farligt og det, der ikke lever op til kravene.

Michael Sørensen (87) foreslog at man fik en person ud som kunne gennemgå legepladserne. Lars (Dan-Ejendomme) ville gerne stå for at kontakte en sådan person, og ville derpå vende tilbage til den resterende del af bestyrelsen.

"Ejernes" frivillige arbejdskraft versus "lejernes" mangel på samme blev diskuteret. Eksempelvis ville "ejerne" gerne have at hvis de stillede med 3 mand, så stillede "lejerne" dvs. Dan-Ejendomme ligeledes med 3 mand (betalt af Dan-Ejendomme).

Lars (Dan-Ejendomme) nævnte at man havde diskuteret dette i bestyrelsen. For Dan-Ejendomme er den normale forretningsgang, at det vil kræve et bilag/projekt som deles mellem "ejere" og "lejerne" for at han kan få det igennem Dan-Ejendomme.

"Ejerne" vil gerne stille mandetimer til rådighed for på den måde at spare grundejerforeningen for udgifter. Men de ville også gerne have noget til gengæld fra "lejerne" dvs. fra Dan-Ejendomme enten i form af at de stiller folk (betalt af Dan-Ejendomme) eller en pose penge til rådighed.

Lars (Dan-Ejendomme) lovede at han ville tage det op med Pensam/PKA.

Dirigenten rundede af og takkede for god ro og orden.

Michael Leismann
Sekretær/referent

Michael Sørensen
Dirigent

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

Formand

Steffen Berensen
Ketteholm 89
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 22 18
E-mail: sjapp@post.tele.dk

Næstformand

Per Bang
Ketteholm 105
2650 Hvidovre
Telefon: 36 78 62 77
E-mail: pb@autodanina.dk

Kasserer

Per Munk
Ketteholm 61
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 16 19
E-mail: pjac@privat.dk

Bestyrelsesmedlem/sekretær

Michael Leismann
Ketteholm 103
2650 Hvidovre
Telefon: 36 77 20 16
E-mail: michael.leismann@mail.dk

Bestyrelsesmedlem

Lars Hay Schmidt
Dan-Ejendomme
Telefon: 36 49 60 97
E-mail: LHS@Dan-Ejendomme.dk

Hvidovre, den 29. marts 2006

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

Formand



Steffen Berensen
Ketteholm 89
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 22 18
E-mail: sjapp@post.tele.dk

Næstformand



Per Bang
Ketteholm 105
2650 Hvidovre
Telefon: 36 78 62 77
E-mail: pb@autodanina.dk

Kasserer



Per Munk
Ketteholm 61
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 16 19
E-mail: pjac@privat.dk

Bestyrelsesmedlem/sekretær



Michael Leismann
Ketteholm 103
2650 Hvidovre
Telefon: 36 77 20 16
E-mail: michael.leismann@mail.dk

Bestyrelsesmedlem

Lars Hay Schmidt
Dan-Ejendomme
Telefon: 36 49 60 97
E-mail: LHS@Dan-Ejendomme.dk

Hvidovre, den 29. marts 2006

Dan-Ejendomme as
Tuborg Boulevard 12 • 2900 Hellerup
Tlf. 39 46 60 00 • Fax. 39 46 60 01

