

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm:

Onsdag den 30. marts 2005 kl. 19:00

på **Gungehuskolen** - festsalen med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**
på valg er:
 - Per Enselmann - ønsker ikke genvalg
 - Per Bang - ønsker genvalg
 - Per Munk - ønsker genvalg
 - Steffen Berensen - ønsker genvalg
 - Erik Bonde - DanEjendomme - ønsker genvalg.
- 7. Valg af 2 suppleanter**
på valg er Jonna Andersen og Søren Lund.
- 8. Valg af 2 revisorer**
på valg er Per Irgens og Michael Sørensen.
- 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**
- 10. Eventuelt,**
herunder valg til diverse udvalg, som er: Det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg mv.

Opmærksomheden henledes på at forslag fra medlemmerne må for at blive behandlet på generalforsamlingen være indleveret skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle er meget velkomne til Grundejerforeningens generalforsamling, såvel lejer som ejer. Bestyrelse vil gerne opfordre alle til, at møde op og give deres mening til kende og på denne måde få indflydelse på fremtiden i Ketteholm

Vel mødt

BESTYRELSEN



RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 2004

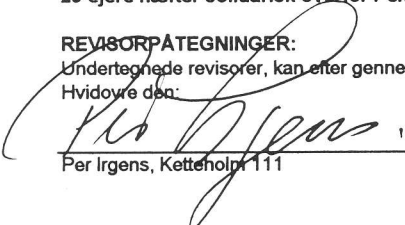
Noter	2004	Budget 2004
INDTÆGTER		
Kontingent ejere	98.600,00	98.600,00
Kontingent PKA/PENSAM	74.800,00	74.800,00
Ekstraordinær indb. (Til vejbelægning)	11.600,00	0,00
Ekstraordinær udbt. (Til vejbelægning)	-11.600,00	
Flaskesalg	1.472,02	1.500,00
Ejendomssalg	500,00	
Renteindtægter	1.026,64	2.500,00
Gebyrer Giro & Bank	-35,00	
Indtægter i alt	176.363,66	177.400,00
 Ordinære indtægter i alt		
	<u>176.363,66</u>	<u>177.400,00</u>
UDGIFTER		
Aktivitetsdage	3.955,50	10.200,00
Antenneanlæg	27.211,55	27.000,00
Bestyrelsesmøder	7.282,72	7.000,00
Diverse	3.951,45	3.000,00
Ekstraordinære udgifter	100.000,00	0,00
El-udgifter	19.085,35	22.000,00
Forsikringer	7.848,14	10.000,00
Gartner	43.396,04	44.000,00
Græsslåning	10.785,98	10.500,00
Renovation	6.350,80	8.500,00
Vedligeholdelse	30.279,61	30.000,00
Snerydning	5.865,02	5.000,00
Ordinære udgifter i alt	266.012,16	177.200,00
 Forbrug af hensættelser		
Udgifter i alt	<u>266.012,16</u>	<u>177.200,00</u>
Årets resultat	<u>-89.648,50</u>	
 Balance pr. 31. December 2004		
Aktiver:		
Kassebeholdning	604,03	
Pensam Bank	5.074,26	
Danske Bank	54.384,92	
- heraf til vejbelægning	-11.600,00	
Aktiver i alt	<u>48.463,21</u>	
 Passiver		
Egenkapital primo	138.111,71	
Årets resultat	-89.648,50	
skyldige omkostninger		
Passiver i alt	<u>48.463,21</u>	

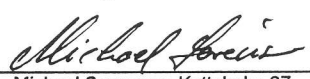
29 ejere hæfter solidarisk overfor PenSam Bank for tilbagebetaling af kr. 97.036 der forventes afviklet over 5 år.

REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

Hvidovre den:


Per Irgens, Ketteholm 111


Michael Sørensen, Ketteholm 87



Budgetforslag 2005

	Resultat 2004	Budget 2005	Budget 2004
INDTÆGTER			
Kontingent ejere (850*4*29)	98.600,00	98.600,00	98.600,00
Kontingent PKA/PENSAM	74.800,00	74.800,00	74.800,00
Indbetaling til aktivitetsdage			
Ekstraordinær indb.	11.600,00	23.200,00	
Flaskesalg	1.472,02	1.500,00	1.500,00
Ejendomssalg	500,00		
Renteindtægter	1.026,64	1.000,00	2.500,00
Gebyrer Giro & Bank	-35,00		
Indtægter i alt	187.963,66	199.100,00	177.400,00
Ordinære indtægter i alt	<u>187.963,66</u>	<u>199.100,00</u>	<u>177.400,00</u>
UDGIFTER			
Aktivitetsdage	3.955,50	10.200,00	10.200,00
Antenneanlæg	27.211,55	27.200,00	27.000,00
Bestyrelsesmøder	7.282,72	7.000,00	7.000,00
Diverse	3.951,45	3.500,00	3.000,00
Ekstraordinære udgifter	100.000,00	0,00	0,00
El-udgifter	19.085,35	20.000,00	22.000,00
Forsikringer	7.848,14	10.000,00	10.000,00
Gartner	43.396,04	44.000,00	44.000,00
Græsslåning	10.785,98	10.500,00	10.500,00
Renovation	6.350,80	8.500,00	8.500,00
Vedligeholdelse	30.279,61	30.000,00	30.000,00
Snerydning	5.865,02	5.000,00	5.000,00
Indbetaling til lån til vejen	0,00	23.200,00	0,00
Ordinære udgifter i alt	260.147,14	199.100,00	177.200,00
Forbrug af hensættelser			
Udgifter i alt	<u>260.147,14</u>	<u>199.100,00</u>	<u>177.200,00</u>

Grundejerforeningen Ketteholm

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt onsdag den 30. marts 2005 kl. 19:00 i festsalen på Gungehuskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger forslag til budget
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
6. Valg af bestyrelse (jf. § 10) på valg er:
 - Per Enselmann – ønsker ikke genvalg
 - Per Munk – villig til genvalg
 - Per Bang – villig til genvalg
 - Steffen Berensen – villig til genvalg
 - Erik Bonde / PenSam – villig til genvalg
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, på valg er
 - Jonna Andersen
 - Søren Lund
8. Valg af 2 revisorer, på valg er:
 - Per Irgens
 - Michael Sørensen
9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser
10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg, som er
 - Det Grønne Udvalg
 - Græsslåning
 - Oprydning på området
 - Snerydning
 - Andre udvalg såfremt dette ønskes.

Følgende husstande var repræsenteret: 33 – 37 – 57 – 61 – 83 – 85 – 87 – 89 – 91 – 97 – 103 – 105 113 samt Erik Bonde - DanEjendomme.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og fortsatte til punkt 1 på dagsordenen.

Valg af dirigent.

Michael Sørensen indvilligede i at påtage sig hvervet som dirigent.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jfr. vedtægterne samt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Han gav herefter ordet til formanden.

Formandens beretning.

Indledningsvis mindes formanden Kim Sørensen der afgik ved døden i juli måned 2004.

Han bød herefter velkommen til Jane og Ken i nr. 127 og til Mette og Jimmi i nr. 85. Han takkede for det gode samarbejde med medlemmerne i forbindelse med udskiftningen af asfalten på kørevejen. Han oplyste at der i forbindelse med udskiftningen af asfalten var oprettet en kassekredit i PenSam Bank på 200.000,00 kr. Af disse er 100.000,00 brugt i forbindelse med den ny asfalt. Der er indkøbt nye lamper, således at hele området kan forsynes med nye lamper i løbet af foråret. Formanden orienterede om branden og den efterfølgende genopbygning af carportene. Formanden takkede for den store indsats som er lagt i at Ketteholm er et pænt og attraktivt område. Han

Grundejerforeningen Ketteholm

opfordrede til at flere tager del i "De grønne dage". Grundejerforeningen har 25 års jubilæum i år og opfordrede til at dette jubilæum blev festligholdt på en eller anden måde.

Formanden opfordrede til at alle udviser større ansvarlighed for brug af Ketteholm og dets faciliteter. Herunder blev nævnt brug af affaldsordning, løse hunde ved svævebanen, som ikke er under opsyn, at parkeringsforbud på stier og vendeplads ikke overholdes. Han fremførte, at såfremt ordensreglementet skal tilpasses til de personer, som ikke vil eller ønsker at overholde ordensreglementet bør det ske ved en demokratisk proces og ikke som nu, hvor flere har indtaget holdningen "hvad rager det mig". Formanden påpegede, at bestyrelsen under ingen omstændigheder ønsker, at optræde som politi og udstede påbud og forsøge at håndhæve ordensreglementet. Han mente, at alle har et ansvar for, at Ketteholms faciliteter bliver brugt med nødvendige omtanke. Slutteligt oplyste han, at Erik Bonde / DanEjendomme har valgt at gå på pension med udgangen af juni måned 2005. Han takkede Erik Bonde for et godt og konstruktivt samarbejde gennem årene og ønskede ham held og lykke med hans nye status som pensionist.

Formandens beretning blev herefter godkendt uden yderligere spørgsmål.

Kassereren fremlægger revideret regnskab.

Kassereren fremlagde revideret regnskab og svarede på afklarende spørgsmål i forbindelse med udskiftning af asfalten.

Regnskabet blev herefter godkendt uden yderligere spørgsmål.

Kassereren fremlægger forslag til budget.

Kassereren fremlagde budgetforslag for 2005.

Forslaget taget til efterretning af generalforsamlingen uden yderligere spørgsmål

Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer og bestyrelsen havde ingen forslag.

Valg af bestyrelse

Per Enselmann havde tilkendegivet at han ikke ønskede genvalg til bestyrelsen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer ønskede alle genvalg

Michael Leismann, (103) ønskede at opstille til valg til bestyrelsen.

Alle valgt.

Valg af 2 suppleanter:

Jonna Andersen og Søren Lund genvalgt.

Valg af 2 revisorer.

Per Irgens og Michael Sørensen genvalgt.

Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

Det blev vedtaget at kontingentet fastsættes til 850,00 pr kvartal pr. husstand (uændret i forhold til 2004).

Det blev endvidere vedtaget, at der foretages separat indbetaling til tilbagebetaling af asfalt.

Eventuelt herunder valg til diverse udvalg:

Det Grønne Udvalg:

Jens(113) oplyste, at Det Grønne Udvalg forsætter. Han opfordrede endvidere interesserede til at melde sig til udvalget, idet der godt kan bruges nogle flere medlemmer. Frank (57) ønskede at træde ind i det grønne udvalg.

Grundejerforeningen Ketteholm

Græsslåning:

Per Bang, Michael Machon og Steven oplyste at de gerne vil slå græs. De ønsker imidlertid at der er flere som vil deltage i græsslåningen. Interesserede bedes henvende sig til Per Bang(105).

Oprydning på området:

Lisbeth(m.fl.)

Snerydning:

Per Enselmann, Steven, Per Munk, Michael Machon, Steffen og Søren Lund.

Festudvalg:

Per Bang, Benny, Michael Machon, Martin Kristensen og Per Enselmann med henblik på afholdelse af 25 års jubilæumsfest.

Legepladsudvalg:

Der var en debat om, at der i grundejerforeningen bør skabes visioner om legepladserne på fællesarealerne, ligesom der bør lægges en strategi for udskiftning af legeredskaber på længere sigt. Alle legeredskaber er tjenlige til udskiftning. Det er særdeles bekosteligt at indkøbe nye legeredskaberne, hvorfor alternative muligheder bør undersøges. Jens (113) oplyste at hans søn Anders for øjeblikket er på fagskole, hvor der opføres legehuse som kan erhverves til et rimeligt beløb. Jens anmodet om, at indkøbe 2 legehuse til grundejerforeningen. Jimmi (85), Martin(91), Frank(57) og Per E(83) ønskede at deltage i legepladsudvalget.

Steven henledte opmærksomheden på, at fliserne ved indgangsvejen stadig er meget skæve og trænger til opretning. Bestyrelsen oplyste, at Michael Machon ved sidste generalforsamling tilkendegav at han ville sørge for at fliserne ble rettet op. Taget til efterretning.

Frank(57) efterlyste de lovede bomme ved stikvejene til ejendommene. Per Bang oplyste, at der er indkøbt låse og nøgler og der i nær fremtid, formentlig, vil blive opsat de efterlyste bomme.

Bestyrelsen ønskede, at kunne benytte sig af muligheden for, at formidle budskaber til medlemmerne via Internettet. Medlemmer, som ønsker at benytte sig af muligheden for at modtage informationer fra bestyrelsen via Internettet bedes tilmelde sig på adressen michael.leismann@mail.dk

Dirigenten hævdede herefter mødet og takkede generalforsamlingen for god ro og orden.
Mødet slut kl. 19:55

Per Enselmann
Formand / referat

Michael Sørensen
Dirigent

Grundejerforeningen Ketteholm

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

Formand

Steffen Berensen
Ketteholm 89
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 22 18
E-mail: sjapp@post.tele.dk

Næstformand

Per Bang
Ketteholm 105
2650 Hvidovre
Telefon: 36 78 62 77
E-mail: pb@autodanina.dk

Kasserer

Per Munk
Ketteholm 61
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 16 19
E-mail: pjac@webspeed.dk

Bestyrelsesmedlem/sekretær

Michael Leismann
Ketteholm 103
2650 Hvidovre
Telefon: 36 77 20 16
E-mail: michael.leismann@mail.dk

Bestyrelsesmedlem

Erik Bonde
DanEjendomme
Telefon: 36 49 60 97
E-mail: ebo@dan-ejendomme

Hvidovre den 4. april 2005

Grundejerforeningen Ketteholm

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

Formand



Steffen Berensen

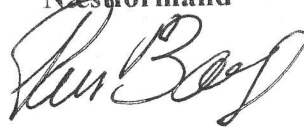
Ketteholm 89

2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 22 18

E-mail: sjapp@post.tele.dk

Næstformand



Per Bang

Ketteholm 105

2650 Hvidovre

Telefon: 36 78 62 77

E-mail: pb@autodanina.dk

Kasserer



Per Munk

Ketteholm 61

2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 16 19

E-mail: pjac@webspeed.dk

Bestyrelsesmedlem/sekretær



Michael Leismann

Ketteholm 103

2650 Hvidovre

Telefon: 36 77 20 16

E-mail: michael.leismann@mail.dk

Bestyrelsesmedlem



Erik Bonde

DanEjendomme

Telefon: 36 49 60 97

E-mail: ebo@dan-ejendomme

Hvidovre den 4. april 2005