

Grundejerforeningen Ketteholm

Ketteholm den 12. februar 2000.

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm

**Torsdag den 16. marts 2000
kl. 1900
på lærerværelset, Gungehusskolen**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger forslag til budget
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
6. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser
7. Valg af bestyrelse (jfr. § 10),
Bestyrelsen konstituer sig selv med følgende faste poster:
 - Formand – Søren Heick villig til genvalg
 - Kasserer – Palle Andreasen villig til genvalg
 - 3 bestyrelsesmedlemmer Per Enselmann, Steffen Berensen og Mikkel Ravn alle villig til genvalg
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer
10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg.

Opmærksomheden henledes på, at forslag fra medlemmerne må for at blive behandlet på generalforsamlingen være indleveret skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.

Alle er velkommen såvel ejer som lejer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Den nye bestyrelse har nu arbejdet sig igennem det første år. Vi har fået fordelt bestyrelsesposterne således at Palle er blevet kasserer, Steffen er sekretær, Per er Næstformand, Mikkel er menigt bestyrelsesmedlem og jeg er blevet formand.

Reparation af carport.

Der har været afholdt en ekstraordinær generalforsamling i det forløbne år. Det viste sig, at der var en utæthed i taget på carporten nærmest vendepladsen. Vi havde et par firmaer til at give tilbud på reparation, og besluttede at vælge en løsning til 32.000 kr. På den ekstraordinære generalforsamling var der alene tale om, at træffe beslutning om finansieringsmetode. Det blev besluttet, at foretage ekstra indbetalinger i forbindelse med de næste kontingentindbetalinger. Den sidste ekstraordinære indbetaling forfaldt med kontingentet i februar.

Parkerede biler.

I forbindelse med en aktivitetsdag sidste sommer lykkedes det os at få ejerne af trailere og de uindregistrerede biler til at fjerne disse køretøjer fra området. Da samtlige carporte skulle males, var det nødvendigt, at få dem tømt. Det har pyntet meget og vi håber det varer ved.

Vores vej er også forskønnet på andre områder. Vores vejbump er blevet repareret og det lykkedes at finde en pris, der var væsentlig under den pris, vi i første omgang havde fået.

Jeg skal i samme forbindelse nævne, at der har været afviklet et par aktivitetsdage, men uden den helt store tilslutning. Vi nåede dog at få lavet en del af de arbejder, der pressede på. Vi håber på at få gennemført aktiviteterne i den kommende sæsson.

Jeg vil gøre opmærksom på, at der udbetales 100,- kr. pr. person der møder frem på disse aktivitetsdage. Det er dog en betingelse for udbetaling, at man deltager gennem hele aktivitetsdagen.

Affald.

Det lader også til, at der er ved at være styr på affaldsproblematikken. Steffen har via lobbyvirksomhed og uddeling af alkoholiske drikke, formået at sætte skik på både affaldsrum og containerordninger. Også her en tak til grundejerforeningens medlemmer, der i lige så høj grad har andel i de ændrede forhold.

Hunde.

Det har desværre været nødvendigt, flere gange, at henstille til hundeejere i Ketteholm, at hunde ikke må færdes uden ledsagelse og at hundene skal føres i snor på arealet. Der er ved flere lejligheder udtrykt utilfredshed med disse løsgående hunde, både fra de der har været i nærkontakt med efterladenskaberne, men også for de der i almindelighed er bange for hunde.

Brand i Ketteholm.

I efteråret havde vi en brand i husrækken 29 til 37. Branden var opstået i stuen på eet hus, og havde via tagudhænget over terrassen, bredt sig til nabohusene. Bestyrelsen har haft kontakt til Entreprenøren og til Rødovre Politi, for at afklare om der kan foretages ændringer i bygningskonstruktionen, for at imødegå lignende hændelser i fremtiden. Entreprenøren har oplyst, at der nu er etableret en brandsikret skillevæg mellem husene. Brandsikringen består af en isoleret gipsvæg. Dette skulle i væsentlig grad hæmme brandudviklingen.

En følge af branden har været etableringen af stophaner på gasforsyningsledningerne. I forbindelse med brandslukningen blev det klart, at det ikke var muligt, at slukke for gassen til en enkelt husrække, men alene for hele grundejerforeningen på én gang. Der er derfor nu i tilslutning til hver husrække etableret en stophane. Etableringen har været omkostningsfri for grundejerforeningen.

Legepladser.

I forbindelse med den seneste renovation af foreningens legepladser, er der taget kontakt til Hvidovre Kommune med henblik på at søge tilskud. Da legepladserne i sin tid blev etableret, ydede kommunen et tilskud på 25%, mod at legepladserne måtte benyttes af kvarterets dagplejemødre og nærliggende børneinstitutioner. Kommunen har imidlertid afslået at give tilskud, hvorfor vi skriftligt har gjort opmærksom på, at legepladserne fremover er forbeholdt børnene i Ketteholm.

Snerydning.

Vi har fået etableret en snerydningsgruppe bestående af 6 personer. Vi har heldigvis været forskånet for større mængder sne. Men med dannelsen af denne gruppe skulle ulemperne være fordelt på flere hænder.

Nyhedsbreve.

Bestyrelsen har i det forløbne år, forsøgt at holde beboerne i Ketteholm orienteret via nyhedsbreve. Det har været vores indtryk, at der har været tilfredshed med denne service.

Grundejerforeningen Ketteholm

Til grundejerforeningen Ketteholm.s ordinære generalforsamling torsdag den 16.03.00 fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

1. Der iværksættes reparation af taget på en af carportene. Midler til denne reparation afsættes på foreningens budget for år 2000.
2. Der afsættes kr: 1500,00 på foreningens budget til afholdelse af fastelavnsfest, Sct. Hans fest og vejfest således festudvalget har kr: 500,00 til hver fest.
3. Ændring af § 5 i vedtægterne for grundejerforeningen, således punktet "*fastsættelse af årskontingent...*" bliver flyttet fra tidligere punkt 6 til punkt 9.

§ 5 vil herefter have følgende ordlyd:

"Ordinær generalforsamling afholdes, hvert år inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden:

1. Udpegning af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab
4. Kassereren fremlægger forslag til budget
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)
Bestyrelsen konstituerer sig selv med følgende faste poster:
 - Formand
 - Kasserer
 - Evt. næstformand og sekretær
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer
9. **Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**
10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg.



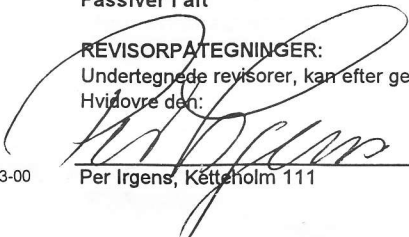
RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 1999

bilag	INDTÆGTER	1999	Budget 99	1998
	Kontingent ejere	103.240,00	103.240,00	103.240,00
	Kontingent PKA/PENSAM	66.000,00	66.000,00	66.000,00
	Ekstraordinær indb. Ejere	9.309,00		
	Ekstraordinær indb. Lejer	14.124,00		
	Flaskesalg	1.336,00		2.101,65
	Ejendomssalg	500,00		
	Kreditnota Tele Danmark	46,22		
	Renteindtægter	2.666,00		2.825,83
	Gebyrer Giro & Bank	-103,50		-128,00
	Indtægter i alt	197.117,72	169.240,00	174.039,48
	Afbetaling Hybridnet	-16.240,00	-16.240,00	-16.240,00
	Afbetaling Rosenbusk (gartner)		-9.945,00	-6.120,00
	Hensættelse legepladser			-21.420,00
	Ordinære indtægter i alt	180.877,72	143.055,00	130.259,48
	UDGIFTER			
1	Aktivitetsskole/skoleudstyr	5.481,75	10.000,00	5.345,00
	Antenneanlæg	24.662,30	25.000,00	23.824,14
	Bestyrelsesmøder	4.896,34	3.500,00	3.468,90
2	Diverse	7.263,60	9.055,00	8.256,38
3	Ekstraordinære udgifter	38.350,00		
	El-udgifter	14.172,75	18.000,00	23.898,96
	Forsikringer	4.158,59	2.500,00	2.445,00
4	Gartner	41.646,39	46.000,00	52.040,00
	Græsslåning	10.334,75	11.000,00	11.773,70
	Legepladser	2.662,00	5.000,00	31.932,65
5	Storskrald	5.421,04	8.000,00	6.099,00
6	Vedligeholdelse	10.874,16	5.000,00	3.470,35
	Ordinære udgifter i alt	169.923,67	143.055,00	172.554,08
	Forbrug af hensættelser			
	Gartner			-6.120,00
	Legepladser			-21.420,00
	Udgifter i alt	169.923,67		145.014,08
	Årets resultat	10.954,05		-14.754,60
	Balance pr. 31. December 1999			
	Aktiver:			
	Kassebeholdning	1.886,17		955,00
	Girobeholdning	61.051,36		47.544,29
	Driftskonto	484,12		483,22
	Pensam Bank	82.219,65		49.592,39
	Tilgodehavende Hybridnet	31.590,18		47.830,18
	Aktiver i alt	177.231,48		146.405,08
	Passiver			
	Egenkapital primo	139.731,23		154.485,83
	Årets resultat	10.954,05		-14.754,60
	skyldige omkostninger	26.546,20		6.673,85
	Passiver i alt	177.231,48		146.405,08

REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

Hvidovre den:


Per Irgens, Ketteholm 111


Michael Sørensen, Ketteholm 83



BILAG TIL RESULTATOPGØRELSE

Bilag 1: **Aktivitetsdage**

BUDGET

Indkøb af salt	397,50	
Snerydning	1.285,00	
Aktivitetsdage	3.500,00	
Benzin fejmaskine	299,25	
I ALT	<u>5.481,75</u>	<u>10.000,00</u>

Bilag 2: **Diverse**

Øl og vand	3.082,15	
Kontorartikler	757,50	
Revision	481,35	
Fastelavn	1.293,00	
Nøgler	113,00	
Bårebuket	150,00	
Gave til tidl. Bestyrelse	471,60	
Sankt Hans	300,00	
Vejfest	615,00	
I ALT	<u>7.263,60</u>	<u>9.055,00</u>

Bilag 3: **Ekstraordinære udgifter**

Reparation af vejbump	5.625,00	
Reparation af carport	32.725,00	
I ALT	<u>38.350,00</u>	

Bilag 4: **Gartner**

Aktivitetsdage	19.200,00	
Haveredskaber	9.230,53	
Planter m.m.	2.810,00	
Aflæsning	172,95	
Gødning m.m.	1.932,75	
Driftmidler	302,34	
Bærrelærred	3.547,94	
Indkøb af sække	1.514,38	
Søm og skruer	427,50	
Kørsel af grene	2.508,00	
I ALT	<u>41.646,39</u>	<u>46.000,00</u>

Bilag 5: **Storskrald**

Dagrenovation - storskrald	2.243,54	
Oprydning af område	3.177,50	
I ALT	<u>5.421,04</u>	<u>8.000,00</u>

Bilag 6: **Vedligeholdelse**

Nye låse og nøgler	1.328,75	
Træbeskyttelse carport	3.084,15	
Fjernelse af hvepsebo	400,00	
Service fejmaskine	1.370,63	
Indkøb af saltspreder	4.690,63	
I ALT	<u>10.874,16</u>	<u>5.000,00</u>

Budgetforslag:

INDTÆGTER	Resultat 1999	Budget 2000	Budget 99
Kontingent ejere	103.240,00	97.440,00	840,00 103.240,00
Kontingent PKA/PENSAM	66.000,00	61.600,00	700,00 66.000,00
Indbetaling til aktivitetsdag		10.200,00	50,00
Ekstraordinær indb. Ejer	9.309,00	9309	
Ekstraordinær indb. Lejer	14.124,00		
Flaskesalg	1.336,00		
Ejendomssalg	500,00		
Kreditnota Tele Danmark	46,22		
Renteindtægter	2.666,00		
Gebyrer Giro & Bank	-103,50		
Indtægter i alt	197.117,72	178.549,00	169.240,00
Afbetaling Hybridnet	-16.240,00	-16.240,00	-16.240,00
Afbetaling Rosenbusk (gartner)			-9.945,00
Hensættelse legepladser			
Ordinære indtægter i alt	180.877,72	162.309,00	143.055,00
UDGIFTER			
Aktivitetsdage + timeløn	5.481,75	9.900,00	10.000,00
Antenneanlæg	24.662,30	25.000,00	25.000,00
Bestyrelsesmøder	4.896,34	7.000,00	3.500,00
Diverse	7.263,60	8.000,00	9.055,00
Ekstraordinære udgifter	38.350,00		
El-udgifter	14.172,75	17.000,00	18.000,00
Forsikringer	4.158,59	4.900,00	2.500,00
Gartner	41.646,39	35.000,00	46.000,00
Græsslåning	10.334,75	11.000,00	11.000,00
Legepladser	2.662,00		5.000,00
Storskrald	5.421,04	2.500,00	8.000,00
Vedligeholdelse	10.874,16	42.000,00	5.000,00
Ordinære udgifter i alt	169.923,67	162.300,00	143.055,00

Bemærkninger:

- 1 Budget for aktivitetsdage er anført særskilt under indtægter.
- 2 Under punktet "aktivitetsdage" er nu medregnet betaling for oprydning på området.
- 3 Udgifter til legepladser er nu placeret under vedligeholdelse.
- 4 Punktet vedligeholdelse indeholder finansiering af nyt tag på carport.

Grf. Ketteholm - Generalforsamling 16. marts 2000

Forslag til etablering af tag på "hønsehus"

Afdækningen på toppen af den gule mur rundt om det gamle hønsehus er i dårlig stand. Den er utæt, og kan ikke hindre fugt i at trænge ned i muren, med risiko for frostspringninger. Muren er allerede grøn af alger flere steder og revnet.

Jeg foreslår, at der etableres et tag over hele hønsehuset/-gården, så grundejerforeningen får et stort skur/rum til rådighed. Mål ca. længde*bredde 1200*450 ~~cm~~, højde 225 cm.

Taget udføres således:

- Uisoleret flat tag med ensidigt fald mod vest.
- Spær oplægges direkte på vestmur og hæves i østside for opnåelse af fald. Spær fastgøres til murværk med skruebeslag. På spærerne monteres lægter pr 60 cm.
- Tagplader som PVC trapezplader.
- Sternbrædder monteres i tagkant.

Det "nye" skur/rum er således uisoleret og uopvarmet, og kan anvendes til opbevaring af foreningens haveredskaber og -maskiner eller lignende.

Overslagspris:	Materialer	kr	10000
	Udførelse	kr	3000
	I alt	kr	13000

Udførelsen foreslås at ske på aktivitetsdagsbasis af "udvalgte personer".

Hvis forslaget ikke kan godkendes, foreslår jeg, at generalforsamlingen tager stilling til "murens" fremtid. Jeg ser 2 muligheder:

1. Muren ønskes bevaret. Eksisterende afdækning på toppen af muren skal således udskiftes / repareres.
2. Muren ønskes ikke bevaret. Man kan således undlade at gøre noget nu, men må være indstillet på, at den fremover vil forfalde hurtigt, og vil begynde at skæmme området. Det kan evt. blive nødvendigt at fjerne muren til sidst.

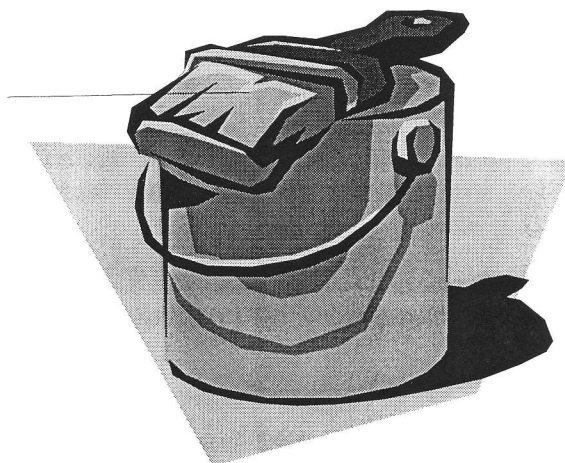
LEGEPLADSUDVALG.

Generelle retningslinjer for legepladsudvalget i Grundejerforeningen Ketteholm.

På grundejerforeningens ordinære generalforsamling vælges et legepladsudvalg. Udvalget vælges for 1 år ad gangen. Der er intet til hinder for genvalg.

- Legepladsudvalget er ansvarlig for at grundejerforeningens legepladser er i en sådan vedligeholdelsesmæssig stand, at de kan benyttes uden, at brugerne af legeredskaberne kommer tilskade pga. manglende vedligeholdelse.
- Der er på den ordinære generalforsamling afsat midler til vedligeholdelse og nyanskaffelser. Dispositioner herudover skal som hovedregel besluttet på en generalforsamling.
- Legepladsudvalget skal drage omsorg for at legeredskaberne, herunder faldunderlag, er i overensstemmelse med gældende retningslinjer.
- Legepladsudvalget skal drage omsorg for at legeredskaberne vedligeholdes (males og repareres) således de fremstår pæne og brugbare efter vedtaget plan.
- Legepladsudvalget er ansvarlig for at sandkasserne tømmes 1 gang om året og der bestilles nyt sand til sandkasserne, hvilket skal ske i forårsmånederne og inden for budgettet for legepladsudvalget.
- Legepladsudvalget refererer direkte til grundejerforeningens bestyrelse.

Ketteholm den 16.03.00



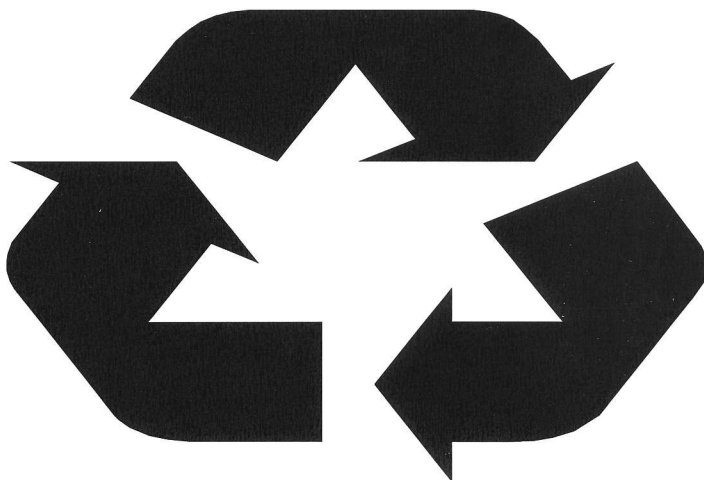
OPRYDNING

Generelle retningslinjer for oprydning på fællesarealerne i Grundejerforeningen Ketteholm.

På Grundejerforeningen Ketteholm ordinære generalforsamling vælges / udpeges 1 person som er ansvarlig for oprydningen på fællesarealerne.

- Oprydning foregår efter behov. Dog så ofte som det er påkrævet for at området fremstår pænt og ryddeligt.
- Arbejdstid og tilvejebringelse af evt. medhjælp tilrettelægges alene af den ansvarlige.
- Arbejdet er timelønnet efter gældende takst. Der afleveres arbejdstidsopgørelse, som afleveres til kassereren, som herefter vil udbetale løn.
- Den ansvarlige for oprydning på området refererer direkte til bestyrelsen for grundejerforeningen.

Ketteholm den 16.03.00



Grundejerforeningen Ketteholm

Det Grønne Udvalg.

Generelle retningslinjer for Det Grønne Udvalg i Grundejerforeningen Ketteholm.

Det Grønne Udvalg (DGU) vælges på grundejerforeningens generalforsamling for 1 år. Der er intet til hinder for genvalg.

- Der er på grundejerforeningens budget afsat midler til vedligeholdelse af området. Dette beløb er en maksimum grænse for, hvor meget der må anvendes til vedligeholdelse af de grønne arealer i grundejerforeningen.
- DGU er ansvarlig for vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer. Vedligeholdelsen skal ske i overensstemmelse med beplantningsplanen.
- DGU er ansvarlig for at området fremstår pænt og ryddet for ukrudt i bede lignende.
- DGU er selvstyrende, men udpeger en "formand" som har den direkte kontakt til bestyrelsen. "Formanden" er desuden ansvarlig for, at der afholdes Grønne Dage således målet i beplantningsplanen overholdes inden for de given tidsfrister. "Formanden" er endvidere budgetansvarlig over for grundejerforeningens bestyrelse.
- DGU skal ved større investeringer, over kr: 1.000,00 til planter, maskiner eller andet, som relaterer til DGU indhente accept fra grundejerforeningens bestyrelse inden der foretages det ønskede indkøb.

DGU refererer direkte til bestyrelsen for grundejerforeningen.

Ketteholm den 16.03.00



Grundejerforeningen Ketteholm

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm, afholdt den 16. marts 2000 kl. 1900 på Gungehusskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger forslag til budget
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
6. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer
10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg.

Følgende husstande var mødt:

61 – 83 – 87 – 89 – 91 – 97 – 105 – 107 – 109 – 111 – 113 – 117 – 119 – 123 – 125, Mikkel Ravn Sørensen fra Pen-Sam samt 37 – 41 og 45.

Følgende var repræsenteret ved fuldmagt: 85 ligesom Mikkel Ravn Sørensen medbragte fuldmagt fra Dan-Ejendomme.

Ad. 1: Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Jens(113) til dirigent for generalforsamlingen. Jens takkede for tilliden og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jfr. vedtægterne og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Han gav herefter ordet til formanden.

Ad. 2: Formandens beretning

Formanden aflagde herefter sin beretning.

Michael (89) forespurgte om bestyrelsen vil tage initiativ til at undersøge en samlet brandsikring af husene. Formanden oplyste at han ville undersøge mulighederne for at brandsikre husene.

Kim (123) påpegede at reparationen af carportens tag ikke var tilfredsstillende, idet der siver vand ned fra taget, bl.a. i hans carport når det har regnet. Formanden oplyste at han ville tage kontakt til det firma som havde udført reparationen, ligesom han ville foranledige at afløbene på carporten blev rensset.

Der var ikke yderligere spørgsmål til formandens beretning som herefter blev godkendt.

Ad. 3: Kassereren fremlagde revideret regnskab for 1999.

Kassereren fremlagde det revideret regnskab for 1999.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 4: Kassereren fremlagde forslag til budget for år 2000.

Der var en debat om "aflønning" på aktivitetsdage. Per Bang (105) mente at aflønningen for at møde på aktivitetsdag burde være den samme som ved møde på de grønne dage.

Der blev ikke truffet nogen beslutning, men bestyrelsen er indstillet på at forsøge at regulere beløbet for at se om der er flere der møder op på aktivitetsdagene.

Ad. 5: Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var indkommet 1 forslag fra Jens (113) om at overdække hønsegården.

Formanden beklagede at forslaget ikke havde været sendt ud til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen. Det var en fejl som alene bestyrelsen har ansvaret for. Forslaget havde imidlertid været indleveret til bestyrelsen i rette tid.

Jens oplyste, at han telefonisk havde fået tilsagn om byggetilladelse. For skriftligt at kunne få byggetilladelse skal der indbetales kr. 345,00, hvilket naturligvis ikke var sket endnu.

Der var herefter en debat om, hvem der ville være med til at overdække hønsegården. Debatten mandede ud i at der var flere som gerne ville deltage i dette arbejde.

Forslaget blev herefter sat under afstemning med følgende resultat:

- For forslaget stemte: 22
- Imod forslaget stemte: 6
- Hverken for eller imod stemte: 48.

Forslaget herefter vedtaget. Jens er projektleder.

Bestyrelsen havde fremsat 3 forslag, som herefter blev behandlet:

1. Forslag om reparation af tag på carport og omkostningerne indregnes i årets regnskab. Forslaget enstemmigt vedtaget.
2. Forslag om at der på budgettet afsættes kr: 1.500,00 til afholdelse af diverse fester i Ketteholm.

Kim (123) mente at beløbet var for lille til at afholde fester for. Der var herefter en debat om beløbets størrelse og om grundejerforeningen skal være garant for eventuelle underskud ved afholdelse af fester i Ketteholm.

Michael (87) ønskede at få oplyst om evt. overskud fra fester skulle tilbage i grundejerforeningens kasse. Bestyrelsen oplyste, at det er grundejerforeningens kasse/budget uvedkommen, hvorvidt der er underskud eller overskud i forbindelse med afholdelse af fester. Evt. overskud skal derfor ikke afleveres til grundejerforeningen, men kan evt. anvendes til næste fest. Det blev endvidere fastslået af evt. underskud ved afholdelse af fester i Ketteholm ikke dækkes af grundejerforeningen.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

- For forslaget stemte: 10
- Imod forslaget stemte: 8
- Hverken for eller imod stemte: 58

Forslaget herefter vedtaget.

3. Forslag om ændring af vedtægterne, således pkt. 6 i dagsordenen flyttes til pkt. 9. Formanden redegjorde kort for forslaget, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6: Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

Bestyrelsen foreslog, at forslaget om overdækning af hønsegården, indregnes i budgettet for år 2000, således at kontingentet til grundejerforeningen forbliver uændret.

Bestyrelsens forslag blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

- For forslaget stemte: 72
- Imod forslaget stemte: 0
- Hverken for eller imod: 4

Forslaget herefter vedtaget og kontingentet til grundejerforeningen for år 2000 forbliver således uændret.

Ad. 7: Valg til bestyrelse.

Bestyrelsen ønskede alle genvalg. Ingen andre ønskede valg til bestyrelsen. Bestyrelsen genvalgt.

Ad. 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Kim (123) ønskede genvalg og Per Bang (105) stillede op til valg. Begge valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad. 9: Valg af 2 revisorer.

Michael (87) oplyste at han og Per Irgens (111) nu gennem flere år har været revisorer for foreningen. Han kunne godt tænke sig at der kom nye revisorer til. Ingen af de fremmødte ønskede valg. Michael og Per Irgens modtog herefter begge genvalg.

Ad. 10: Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg.

Oprydning på området: Lisbet (99) ønsker at fortsætte.

Det grønne udvalg: Jens oplyste at den grønne gruppe forsætter med de samme personer som i 1999. Disse er: Per M(61) - Michael(87) - Kim(99) - Per B(105) - Henning(109) - Per I(111) - Jens(113) - Hanne(123) - Helle(127) - Henriette(129).

Jens er "formand" for den grønne gruppe.

Græsslåning: ingen ønskede at modtage valg (så hvis nogen vil slå græs hører vi gerne fra dig).

Snerydning: Følgende meldte sig til at rydde sne: Per M(61) - Per E(83) - Steffen(89) - Palle(97) - Per B(103) - Søren(117) - Søren(119) - Kim(123)

Per E udfærdiger vagtplan når vinteren nærmer sig igen.

Festudvalg: ingen ønskede at modtage valg.

Legepladsudvalg: ingen ønskede at modtage valg.

Bestyrelsen har udarbejdet retningslinjer for de enkelte udvalg. Retningslinjerne blev gennemgået på generalforsamlingen. Der skulle foretages småjusteringer, for at generalforsamlingen kunne godkende disse retningslinjer. Bestyrelsen foranlediger at justeringerne bliver foretaget, hvorefter de vil gælde for arbejde der udføres i grundejerforeningens regi.

Eventuelt:

Forespørgsel om rydning af kørevejen i Ketteholm for sne. Bestyrelsen oplyste, at kørevejen ikke ryddes eller saltes, idet vi dels ikke råder over nok maskinkraft til rydning af sne og at, vi ved at undlade at salte vejen har en begrundet formodning om en længere levetid for asfalten.

Forslag om, at såfremt der som tidligere, afholdes loppemarked i Ketteholm, at kontakte vores naboveje om en stand på loppemarkedet.

Forslag om rensning af regnvandskloaker i Ketteholm. Bestyrelsen vil tage forslaget med til næste aktivitetssdag.

Bestyrelsen indskærpede reglerne omkring hunde og katte i Ketteholm.

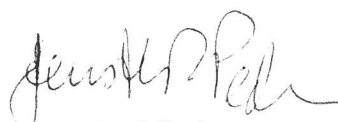
Kritik fra et medlem over grundejerforeningens medlemmer, som benytter stierne til kørsel med bil, ikke sætter bommen / pælen på plads igen efter at have kørt på stien.

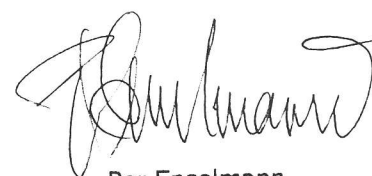
Opfordring til at stille trillebørene på plads efter brug.

Der var herefter ingen der ønskede ordet, hvorfor dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen hævet.


Søren Heick
Formand


Jens Munk Pedersen
Dirigent


Per Enselmann
sekretær/referat

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

Formand: Søren Heick
Ketteholm 119, 2650 Hvidovre
Tlf: 36 49 95 49

Næstformand: Steffen Berensen
Ketteholm 89, 2650 Hvidovre
Tlf: 36 49 22 18

Kasserer: Palle Andreasen
Ketteholm 97, 2650 Hvidovre
Tlf: 36 49 95 85

Sekretær: Per Enselmann,
Ketteholm 83, 2650 Hvidovre
Tlf: 36 77 00 63

Bestyrelsesmedlem: Mikkel Ravn Sørensen
Pen-Sam