

Mandag den 4. marts 1996



Grundejerforeningen
Ketteholm

GENERALFORSAMLING.

Tirsdag d. 26. marts 1996 kl. 19.30
- på Gungehussskolen - lærerværelset.

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Ketteholm med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger revideret
årsregnskab til godkeendelse og
fremsætter forslag til budget for
1996.
4. Evt. forslag fra bestyrelse og
medlemmer.
5. Valg af bestyrelse (jf. § 10)
 - a) Valg af formand.
 - b) Valg af bestyrelses-
medlemmer.
6. Valg af 2 revisorer - valg af
bestyrelsessuppleanter.
7. Fastsættelse af årskontingent og
evt. andre ydelser.
8. Eventuelt.

Ad. pkt. 4: Forslag fra medlemmerne, der ønskes
behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være
indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før general-
forsamlingens afholdelse.

Ad. pkt. 5: Formanden Connie Birk blev i 1995 valgt for
2 år. Per Kragh genopstiller ikke. De øvrige
genopstiller.

Bestyrelsen vil stille forslag om ændring af
vedtægterne i henhold til pålæg fra forrige
generalforsamling.

Der vil snarest blive orienteret om dette, regnskabet,
samt øvrige forslag.

ALLE ER VELKOMNE - EJER SOM LEJER!

Vel mødt/bestyrelsen.

Fredag den 22. marts 1996

FORMANDENS BERETNING 1995: ORIENTERING OM NYE FORSLAG:

FORMANDENS BERETNING:

Netto/McDonald - projektet.

Som bekendt blev projektet vedtaget i kommunalbestyrelsen, trods vores modstand.

Vi har i det forløbne år haft mange møder og telefonsamtaler med henholdsvis kommunen og Flemming Fenger (bygherre) efter vedtagelsen. Det er blevet forespurgt, om vi ønskede brugsret på området bag Netto-bygningen på betingelse af, at vi slog græsset. Det er et 9 m bredt område, hvor der op ad muren sættes "Costans Asters" og ude på græsarealet en række 2 m høje rønnetræer.

Bestyrelsen har sagt "ja tak", men meddelt, at vi ikke ønsker at renligeholde det for skrald. Men vi syntes, at det blev mere åbent for den forreste husrække på den måde.

Støjskærmen langs Ketteholm bliver en "Grodan Green" med direkte beplantning i hegnet, samt vandingsanlæg.

Græsslåning.

Græsslåningen er indtil nu blevet vedligeholdt af Britt Kragh, nr. 103. Men da familien nu forlader os, skal vi høre, om der er andre interesserede i at passe/stå for jobbet?

Gartner.

Vi har haft fat i vores gartner for at få en aftale om planlægningen for området, da der efterhånden manglede en del planter. Nogle er plantet på en aktivitetsdag.

Vi ønsker på længere sigt nedsat et udvalg, der kan kikke på det overordnede i området.

Vi har på en aktivitetsdag flyttet haveaffaldspladsen fra hundegræsset ned til vendepladsen, idet folk udenfor Ketteholm anvendte pladsen til deres affald!

Flaskecontainer.

Vi har nu alletiders ordning med flaskecontainer, der tillige giver lidt penge til foreningens økonomi.

MEN KUN HVIS VI HUSKER AT TØMME POSERNE - ellers kommer vi til at betale for at sortere plastic fra!!!

Storskråldsrummet.

Rummet har medført en del arbejde for bestyrelsen at vedligeholde, men vi er ikke blevet smidt ud af ordningen - endnu...

Rummet er til storskråld - ikke til blade og aviser, og ikke til husholdningsaffald! Det har vi særskilte containere til.

Under alle omstændigheder vil der blive tale om ekstra betaling, såfremt vi ikke selv kan sortere.

Stole og borde.

M.h.t. "udlåns møblerne" er de ved at være nedslidte, hvorfor vi foreslår, at vi investerer i nye stole og borde af en ordentlig kvalitet. Møblerne bliver flittigt brugt, og må betragtes som et absolut gode for medlemmerne.

Nabogrundejerne.

Vi har fra nabogrundejerne modtaget klager over nedklipningen af hækken, og flere af beboerne mener ikke, at de selv skal klippe deres hæk på indersiden, da hækken står på Ketteholms grund. En låge i hækken har vi anmodet om at få fjernet. Hækken vil fremover blive klippet første gang inden d. 24/6.

Antenne.

Antenneudvalget vil på generalforsamlingen fremlægge nogle muligheder, der kan diskuteres.

Bestyrelsen.

Både Per Kragh og Lars Christensen ønsker at udtræde af bestyrelsen, hvorfor der på generalforsamlingen skal vælges 2 nye. Fra mig skal der lyde en stor tak til Per og Lars for et godt samarbejde.

- - -

I øvrigt vil bestyrelsen gerne sige tak til de mennesker i Ketteholm, der i det forløbne år har deltaget aktivt i Ketteholms forskønnelse.

MANGE TAK!!!

Med venlig hilsen

Connie Birk - formand.

ORIENTERING OM NYE FORSLAG:

1. Nye vedtægter for Ketteholm

Ved sidste generalforsamling blev det pålagt bestyrelsen at udfærdige nye vedtægter, således at de blev dels moderniseret, dels tilpasset praksis.

Ved generalforsamlingen bliver der fremlagt forslag til ændring, hvoraf kan nævnes følgende ændringer af større betydning:

- Dagsorden ved generalforsamling bliver tilpasset praksis bl.a. m.h.t. rækkefølge af punkterne.
- Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer, og alle medlemmer er på valg hvert år.
- § 6 ændres, således at "medlemmerne er pligtige at anmelde adresseforandring senest 4 uger før generalforsamlingen".
- § 12 ændres, således at det er anført, at kontingent betales i 4 rater med forfald d. 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10.

Forslag til ændringer kan ses hos bestyrelsen og bliver omdelt på generalforsamlingen til de fremmødte.

2. Forslag fra Enselman, nr. 83.

Der foreslås indkøb af nye borde og stole - se formandens beretning.

3. Antenne.

Udvalget fremlægger forslag til diskussion og evt. vedtagelse.

Per Kragh/sekretær.

resultat

RESULTATOPGØRELSE PR: 31.12.1995

	1995	1994
Kontingenter, total	130050,00	110160,00
Kontingenter, hensat	-7650,00	0,00
Tab på kontingent	0,00	0,00
Kontingent ialt	122400,00	110160,00
Renteindtægter	4058,28	1949,32
Gebyrer giro og bank	-110,00	-276,00
Øvrige indtægter (flaskesalg)	1003,58	1376,45
Ordinære indtægter ialt	127351,86	113209,77

Gartner	46750,00	46756,26
Græsslåning	7744,89	6603,61
Storskrald og oprydning	7005,12	12638,40
Snerydning	5798,50	4983,00
Aktivitetsdage	3893,10	4343,75
Antenneanlæg	7299,15	7263,10
Forsikringer	2128,70	2152,30
El-udgifter	15876,71	14523,56
Vedligehold inventar	13,75	332,25
Vedligehold område	4598,15	3252,70
Legepladser	5342,45	1905,00
Kontorartikler	1585,65	667,00
Bestyrelsesmøder	2973,52	1187,32
Diverse	3225,25	4146,90
Ordinære udgifter ialt	114234,94	110755,15

Nyt legehús	0,00	5378,06
Ny saltspreder	0,00	3795,00
Gasservicekontrakt	7897,50	10125,00
Maling til plankeværk	0,00	9636,00
Ekstraordinære udgifter	7897,50	28934,06

Kontingenter, ekstraord vedt GF	0,00	9180,00
Individuel gasservice	7897,50	10125,00
Maling plankeværk	0,00	9831,00
Ekstraordinære indtægter	7897,50	29136,00

Årets resultat	13116,92	2656,56
-----------------------	-----------------	----------------

BALANCE PR 31.12.1994

	1995	1994
Aktiver:		
Kassebeholdning	324,50	1895,00
Girobeholdning	39532,44	32894,45
Driftskonto (bank)	479,91	477,81
Bundne konti Pensam Bank	86306,38	82292,10
Tilgodehavender	0,00	774,03
Reservation til tab	0,00	0,00
Aktiver ialt	126643,23	118333,39

Passiver:		
Egenkapital primo	96466,04	93809,48
Hensat til antenneanlæg	7650,00	-
Årets resultat	13116,92	2656,56
Egenkapital ialt	117232,96	96466,04
Skyldig A-skat og AMB	-	5276,00
Skyldige feriepenge	-	1697,00
Skyldig omkostninger	9410,27	14894,35
Passiver ialt	126643,23	118333,39

REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab

Hvidovre den: 29/2 - 1996

Per Irgens, 111
Revisor

Michael Sørensen, 87
Revisor

BILAG TIL RESULTATOPGØRELSE 1995

INDTÆGTER

Kontingent	130050,00
Kontingentrestancer	0,00
Hensat til antenne	-7650,00
Flaskesalg	1003,58
Udlæg gasservice 9 huse	7897,50
Renter giro	41,90
Renter bank	2,10
Renter Pensam Bank	4014,28
Gebyrer giro og bank	-110,00
INDTÆGTER IALT	135249,36

UDGIFTER

	Budget	Faktisk	Ialt pr post
GARTNER	47000,00	46750,00	
Gartner			46750,00
GRÆSSLÅNING	8000,00	7744,89	
Arbejds løn			4132,00
Drift græsslåmaskine			3612,89
STORSKRALD OG OPRYDNING	13000,00	7005,12	
Arbejds løn			5552,70
Leje af container			883,67
Tømning af minicontainer			568,75
SNERYDNING	7000,00	5798,50	
Arbejds løn			4495,00
Drift fejmaskine			0,00
Vejsalt			1303,50
AKTIVITETSDAGE	5000,00	3893,10	
Udbetaling til fremmødte			2900,00
Forplejning			993,10
ANTENNEANLÆG	7400,00	7299,15	
Brugstilladelse			408,00
Copy-dan			4411,50
Forsikring			2479,65
FORSIKRINGER	2300,00	2128,70	
Brandforsikring skure			626,00
Arbejdsskade			60,00
Erhverv			1442,70
EL-UDGIFTER	14700,00	15876,71	
Nesa			12352,66
Indkøb af lavenergipærer			1750,00
Reperation af lysføler			1774,05
VEDLIGEHOOLD INVENTAR	2000,00	13,75	
Reperation af Hilti boremaskine			13,75
VEDLIGEHOOLD OMRÅDE	4000,00	4598,15	
Indkøb af pensler mm			352,25
Indkøb af maling mm f hønsegård			743,25
Indkøb af vejmalning, fliser mm			1177,65
Indkøb af blomsterløg			500,00
Indkøb af planter til fællesareal			1825,00

resultat bilag

UDGIFTER	Budget	Faktisk	Ialt pr post
LEGEPLADSER	2000,00	5342,45	
Indkøb af sand			1935,00
Indkøb maling			1317,00
Nyt tag til gl legehuse			827,95
Nye fodboldnet			1262,50
KONTORARTIKLER	500,00	1585,65	
Indkøb af kopipapir			246,00
Indkøb af frimærker			37,50
Indkøb af blækpatron, kuverter mm			301,45
Tryk af nye giroindbetalingskort			895,00
Foreningstryk Hvidovre kommune			105,70
BESTYRELSESMØDER	3000,00	2973,52	
Forplejning bestyrelsesmøder			- 2973,52
DIVERSE	6500,00	3225,25	
Forplejning revision			279,50
Fastelavn			1393,65
Vejfest			1149,65
Øl og vand			402,45
EKSTRAORD UDGIFTER	0,00	0,00	
SERVICEKONTRAKT GAS	7897,50	7897,50	7897,50
UDGIFTER IALT	130297,50	122132,44	122132,44
 ÅRETS RESULTAT	 13116,92		

BUDGETFORSLAG FOR 1996 - ALTERNATIV**INDTÆGTER**

Kontingent (er betalt)	33150,00	=51*650*1	
Hensat til antenne (er betalt)	-2550,00	=51*50*1	
Kontingent	99450,00	=51*650*3	Uændret kontingent
Hensættelse til antenne	-7650,00	=51*50*3	Uændret hensættelse til antenne
Ialt til brug i 1996	122400,00		

UDGIFTER

	Budget 1996	Budget 1995	Resultat 1995	
GARTNER	47000,00	47000,00	46750,00	
GRÆSSLÅNING	8000,00	8000,00	7744,89	
STORSKRALD OG OPRYDNING	9000,00	13000,00	7005,12	1)
SNERYDNING	8000,00	7000,00	5798,50	2)
AKTIVITETSDAGE	4000,00	5000,00	3893,10	
ANTENNEANLÆG	7400,00	7400,00	7299,15	
FORSIKRINGER	2300,00	2300,00	2128,70	
EL-UDGIFTER	14300,00	14700,00	15876,71	3)
VEDLIGEHOLD INVENTAR	2000,00	2000,00	13,75	4)
VEDLIGEHOLD OMRÅDE	5000,00	4000,00	4598,15	
LEGEPLADSER	7000,00	2000,00	5342,45	5)
KONTORARTIKLER	500,00	500,00	1585,65	6)
BESTYRELSESMØDER	3000,00	3000,00	2973,52	
DIVERSE	4900,00	6500,00	3225,25	
UDGIFTER IALT	122400,00	122400,00	114234,94	

BEMÆRKNINGER TIL BUDGETFORSLAG

- 1) Udgift til tømning af minicontainer i storskraldsrum medregnet. Tidligere har vi fejlagtigt ikke betalt for dette.
- 2) Fejemaskinen skal til service i 1996 - det var den ikke i 1995.
- 3) Lysføler repareret i 1995 - ikke medregnet i 1996.
- 4) Borde og stole til udlån skal repareres / udskiftes.
- 5) Det er afsat 5000 kr til legepladsudvalget.
- 6) Indkøb af girokort i 1995 - ikke medregnet i 1996.

Overskud på driften i 1995 samt renteindtægter tillægges egenkapitalen til evt brug for nyt fællesantenneanlæg.

BUDGETFORSLAG FOR 1996

INDTÆGTER

Kontingent (er betalt)	33150,00	=51*650*1	
Hensat til antenne (er betalt)	-2550,00	=51*50*1	
Kontingent	107100,00	=51*700*3	Kontingentforøgelse på 50 kr pr kvartal
Hensættelse til antenne	-7650,00	=51*50*3	Uændret hensættelse til antenne
Ialt til brug i 1996	130050,00		

UDGIFTER

	Budget 1996	Budget 1995	Resultat 1995	
GARTNER	47000,00	47000,00	46750,00	
GRÆSSLÅNING	8000,00	8000,00	7744,89	
STORSKRALD OG OPRYDNING	9000,00	13000,00	7005,12	1)
SNERYDNING	8000,00	7000,00	5798,50	2)
AKTIVITETSDAGE	4000,00	5000,00	3893,10	
ANTENNEANLÆG	7400,00	7400,00	7299,15	
FORSIKRINGER	2300,00	2300,00	2128,70	
EL-UDGIFTER	14300,00	14700,00	15876,71	3)
VEDLIGEHOLD INVENTAR	2000,00	2000,00	13,75	4)
VEDLIGEHOLD OMRÅDE	10000,00	4000,00	4598,15	5)
LEGEPLADSER	8000,00	2000,00	5342,45	6)
KONTORARTIKLER	500,00	500,00	1585,65	7)
BESTYRELSESMØDER	3000,00	3000,00	2973,52	
DIVERSE	6550,00	6500,00	3225,25	
UDGIFTER IALT	130050,00	122400,00	114234,94	

BEMÆRKNINGER TIL BUDGETFORSLAG

- 1) Udgift til tømning af minicontainer i storskraldrum medregnet. Tidligere har vi fejlagtigt ikke betalt for dette.
- 2) Fejemaskinen skal til service i 1996 - det var den ikke i 1995.
- 3) Lysføler repareret i 1995 - ikke medregnet i 1996.
- 4) Børde og stole til udlån skal repareres / udskiftes.
- 5) Der er afsat 5000 kr til beplantningsplan for hele fællesområdet.
- 6) Det er afsat 6000 kr til legepladsudvalget.
- 7) Indkøb af girokort i 1995 - ikke medregnet i 1996.

Overskud på driften i 1995 samt renteindtægter tillægges egenkapitalen til evt brug for nyt fællesantenneanlæg.