

Abt. i. u. l. s. d. g.
23/4

Søndag den 19. februar 1995



Grundejerforeningen
Ketteholm

GENERALFORSAMLING.

Torsdag d. 23. marts 1995 kl. 19.30

- på Gungehuskolen - lærerværelset.

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Ketteholm med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger revideret
årsregnskab til godkendelse og
fremsætter forslag til budget for
1995.
4. Evt. forslag fra bestyrelse og
medlemmer.
5. Valg af bestyrelse (jf. § 10).
 - a) Valg af formand.
 - b) Valg af bestyrelses-
medlemmer.
6. Valg af 2 revisorer - valg af
bestyrelsessuppleanter.
7. Fastsættelse af årskontingent og
evt. andre ydelser.
8. Eventuelt.

Ad. pkt. 4: Forslag fra medlemmerne, der ønskes
behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være
indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før
generalforsamlingens afholdelse.

Ad. pkt. 5: Alle i den nuværende bestyrelse blev i 1994
valgt for et år. Alle genopstiller med anbefaling af
CONNIE BIRK som formand.

ALLE ER VELKOMNE - LEJER SOM EJER.

Vel mødt - Bestyrelsen.

FORSLAG TIL BEHANDLING VED GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN KETTEHOLM D. 23. MARTS 1995.

Grundejerforeningens bestyrelse fremsætter følgende forslag:

"Der hensættes med start fra 2. kvartal 1995 et beløb svarende til kr. 50,- pr. husstand pr. kvartal med virkning indtil videre. Beløbet øremærkes til brug for en evt. nyanskaffelse af tidssvarende fællesantenneanlæg, supplering af det bestående anlæg, så dette bliver tidssvarende, tilkobling på hybridnet, eller i øvrigt til brug for tidssvarende etablering af forsyningsordning af radio/TV-signaler efter nærmere generalforsamlingsbeslutning. Det hensatte beløb kan kun ved generalforsamlingsbeslutning anvendes til andre formål. Beløbet lægges oveni det i øvrigt vedtagne kontingent".

Baggrunden for forslaget er følgende:

- 1) Vores sædvanlige antennerreparatør: HARESKOV EL v/Erik Jepsen har i telefonsamtale anbefalet denne ordning, idet han anslår, at vores nuværende anlæg ikke kan repareres i løbet af ca. 5 år. Der kan ikke mere skaffes reservedele, men firmaets lager kan strække nogle år. Det skal i relation til ovenstående bemærkes, at der - så vidt vides - ikke har været reparationer i de seneste år, men de kan jo komme... ERIK JEPSEN anslår, at et nyt tidssvarende (1995) anlæg med kapacitet på op til 10 kanaler vil koste 75 - 100.000 kr. + moms.
- 2) Under alle omstændigheder går udviklingen rivende hurtigt indenfor kommunikationsområdet, hvorfor vi nok kan forudse et voksende behov for at forøge kapaciteten på vores anlæg, der ikke kan bære flere kanaler! Det kan forudses, at den kommende kanal "Danmark - 3" vil blive påtvunget, hvilket vil give et problem med kapaciteten. Der har ved flere generalforsamlinger været fremsat forslag om investering i flere kanaler. Forslagene blev ikke vedtaget, idet folk syntes, at tilbuddene var for dyre.

En hensættelsesordning vil bringe foreningen på forkant med situationen, således at beboerne ikke pludseligt rammes af en uforudset stor udgift.

Det anførte beløb vil medføre en hensættelse på kr. 10.200,- pr. år + renter (51 huse X kr. 200,-).

Det skal til slut anføres, at bestyrelsen ikke har lagt sig fast på et bestemt anlæg eller en bestemt kapacitet. Når det bliver relevant, skal der indhentes en bred vifte af tilbud, således at generalforsamling har et fyldestgørende grundlag at træffe en beslutning på.

På bestyrelsens vegne

Per Kragh/sekretær.

Dirigent:

RESULTATOPGØRELSE PR: 31.12.1994

	1994	1993
Kontingenter, ordinært	110160,00	110160,00
Tab på kontingent	0,00	-1620,00
Kontingent ialt	110160,00	108540,00
Renteindtægter	1949,32	2801,70
Gebyrer giro og bank	-276,00	
Øvrige indtægter (flaskesalg)	1376,45	1014,90
Ordinære indtægter ialt	113209,77	112356,60

Gartner	46756,26	31308,25
Græsslåning	6603,61	
Storskrald og oprydning	12638,40	12782,50
Snerydning	4983,00	4269,50
Aktivitetssdage	4343,75	10791,90
Antenneanlæg	7263,10	408,00
Copy-Dan		4411,50
Forsikringer	2152,30	4421,65
El-udgifter	14523,56	11663,02
Vedligehold inventar	332,25	4360,54
Vedligehold bygninger	3252,70	
Legepladser	1905,00	1875,00
Kontorartikler	667,00	463,25
Bestyrelsesmøder	1187,32	7176,40
Småanskaffelser	0,00	3528,00
Diverse	4146,90	4661,15
Ordinære udgifter ialt	110755,15	102120,66

Nyt legehus	5378,06	
Ny saltspreder	3795,00	
Gasservicekontrakt	10125,00	
Maling til plankeværk	9636,00	
Ekstraordinære udgifter	28934,06	12375,00

Kontingenter, ekstraord vedt GF	9180,00	
Individuel gasservice	10125,00	
Maling plankeværk	9831,00	
Ekstraordinære indtægter	29136,00	0,00

Årets resultat	2656,56	-2139,06
-----------------------	----------------	-----------------

BALANCE PR 31.12.1994

	1994	1993
Aktiver:		
Kassebeholdning	1895,00	99,75
Girobeholdning	32894,45	5447,64
Driftskonto (bank)	477,81	8971,81
Bundne konti Pensam Bank	82292,10	80379,28
Tilgodehavender	774,03	8160,00
Reservation til tab	0,00	-1620,00
Aktiver ialt	118333,39	101438,48

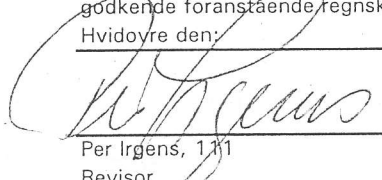
Passiver:		
Egenkapital primo	93809,48	95948,54
Årets resultat	2656,56	-2139,06
Egenkapital ialt	96466,04	93809,48
Skyldig A-skat og AMB	5276,00	1629,00
Skyldige feriepenge	1697,00	
Skyldig omkostninger	14894,35	6000,00
Passiver ialt	118333,39	101438,48

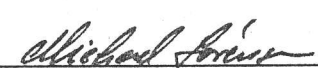
REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab

Hvidovre den:

19/2 - 1995


Per Irgens, 111
Revisor


Michael Sørensen, 87
Revisor

BILAG TIL RESULTATOPGØRELSE 1994

INDTÆGTER

Kontingent, ordinært	110160,00
Kontingent, ekstraordinært	9180,00
Flaskesalg	1376,45
Udlæg maling	9831,00
Udlæg gasservice 12 huse	10125,00
Renter giro	36,53
Renter Pensam Bank	1697,46
Renter Bank	215,33
Gebyrer giro og bank	-276,00

INDTÆGTER IALT 142345,77

UDGIFTER	Budget	Faktisk	Ialt pr post
GARTNER	32000,00	46756,26	
Gartner			46756,26
GRÆSSLÅNING	0,00	6603,61	
Arbejdsløn			4384,00
Drift græsslåmaskine			2219,61
STORSKRALD OG OPRYDNING	17000,00	12638,40	
Arbejdsløn			11888,40
Leje af container			750,00
SNERYDNING	4500,00	4983,00	
Arbejdsløn			3144,00
Drift fejmaskine			887,50
Vejsalt			951,50
AKTIVITETSDAGE	11000,00	4343,75	
Udbetaling til fremmødt			3400,00
Forplejning			943,75
ANTENNEANLÆG	5500,00	7263,10	
Brugstilladelse			408,00
Copy-dan			4411,50
Forsikring			2443,60
FORSIKRINGER	4500,00	2152,30	
Brandforsikring skure			610,00
Arbejdsskade			110,00
Erhverv			1432,30
EL-UDGIFTER	12000,00	14523,56	
Nesa			11411,06
Indkøb af lavenergipærer			3112,50
VEDLIGEHOLD INVENTAR	5000,00	332,25	
Kompostkværn			56,75
Indkøb nye skovle			275,50
VEDLIGEHOLD BYGNINGER	0,00	3252,70	
Uskiftning af nøgler til skure			463,20
Indkøb af maling			1664,25
Rep bagvæg i carport			525,25
Rep mur hønsegård			600,00
LEGEPLADSER	2000,00	1905,00	
Indkøb af sand			1905,00
KONTORARTIKLER	2500,00	667,00	
Indkøb			667,00
BESTYRELSESMØDER	7800,00	1187,32	
Forplejning bestyrelsesmøder			1187,32
SMÅANSKAFSELSE	3000,00	0,00	

UDGIFTER	Budget	Faktisk	Ialt pr post
DIVERSE	3360,00	4146,90	
Forplejning revision			427,40
Generalforsamling			408,00
Fastelavn			1022,50
Gaver			1278,00
Vejfest			1000,00
Skilt postkasse			11,00
EKSTRAORD UDGIFTER	10000,00	9173,06	
Nyt legehuse			5378,06
Indkøb af saltspreder			3795,00
PLANKEVÆRK	9631,00	9636,00	9636,00
SERVICEKONTRAKT GAS	10125,00	10125,00	10125,00
UDGIFTER IALT	139916,00	139689,21	139689,21
ÅRETS RESULTAT	2656,56		

BUDGETFORSLAG FOR 1995

INDTÆGTER		
Kontingent (er betalt)	30600,00	= 51 * 600 * 1
Kontingent	99450,00	= 51 * 650 * 3
Hensættelse til antenne	-7650,00	= 51 * 50 * 3
Ialt til brug i 1995	122400,00	
UDGIFTER	Budget 1995	Resultat 1994
GARTNER	47000,00	46756,26
GRÆSSLÅNING	8000,00	6603,61
STORSKRALD OG OPRYDNING	13000,00	12638,40
SNERYDNING	7000,00	4983,00
AKTIVITETSDAGE	5000,00	4343,75
ANTENNEANLÆG	7400,00	7263,10
FORSIKRINGER	2300,00	2152,30
EL-UDGIFTER	14700,00	14523,56
VEDLIGEHOLD INVENTAR	2000,00	332,25
VEDLIGEHOLD BYGNINGER	4000,00	3252,70
LEGEPLADSER	2000,00	1905,00
KONTORARTIKLER	500,00	667,00
BESTYRELSESMØDER	3000,00	1187,32
DIVERSE	6500,00	4146,90
UDGIFTER IALT	122400,00	110755,15



Grundejerforeningen Ketteholm

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN KETTEHOLM TORSDAG D. 24. MARTS 1995 KL. 1930 PÅ GUNGEHUSSKOLEN.

Fremmødte: nr 63, 87, 89, 95, 99, 103, 105, 107, 109, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125 og 127.

Hans Erik Sørensen fra PKA/PenSam, repræsenterende 22 huse.

Fuldmagt: nr. 85, 101, 111 og 129

I alt 43 ejendomme repræsenteret = 86 stemmer.

Endvidere repræsentanter fra 2 lejeboliger.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 1995.
4. Evt. forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Valg af bestyrelse (jf. § 10).
 - a) Valg af formand.
 - b) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af 2 revisorer - valg af bestyrelsessuppleanter.
7. Fastsættelse af årskontingent og evt. andre ydelser.
8. Eventuelt.

- - -

Pkt. 1:

Bestyrelsen foreslog Niels Møller, nr. 121. Ingen modkandidater. Han modtog valg. Han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Pkt. 2:

Formanden: Connie Birk afgav formandens beretning mundtligt. Den foreligger ikke skriftligt i år, idet bestyrelsen løbende har orienteret beboerne skriftligt.

Nævnte gartnerproblematikken, hvor bestyrelsen i 1994 stod uden gartner, hvorfor der skulle tages en hurtig beslutning. Der indhentedes 2 tilbud, og resultatet blev "Den grønne Havemand". Bestyrelsen er tilfreds med gartneren og anbefaler, at kontrakten fortsætter.

Nævnte den igangværende opgave, der har krævet en del arbejde:

Forslaget om ændring af lokalplanen for "Bruun's grund" m.h.p. at opføre en McDonald Restaurant, samt et Netto-supermarked. Bestyrelsen har udfærdiget indsigelse efter forudgående høring hos interesserede "Ketteholmere". Bestyrelsen har endvidere taget initiativ til et fællesmøde med de øvrige grundejerforeninger i området. Således blev der d. 7. MARTS 1995 afholdt et møde på Avedøre Skole, og det er aftalt, at der nedsættes en tværgående koordinerings- og planlægningsgruppe, bestående af 2-3 repræsentanter for hver grundejerforening. Denne gruppe skal koordinere modstanden mod projektet.

Fra Ketteholm har bestyrelsen udpeget Peter Petersen, nr. 65 og Lars Christensen, nr. 115.

Nævnte, at sidste generalforsamlings beslutning om at flytte haveaffaldspladsen ikke var gennemført pga. planerne om McDonald m.v.

Nævnte storskraldsordningen, der ikke fungerer tilfredsstillende, idet beboerne - og muligt personer udefra - ikke holder sig til reglerne. HENNING ønsker ikke at fortsætte, hvorfor der skal findes på en ny ordning. Behandles under pkt. 8: Eventuelt.

Nævnte aktivitetsdagene i 1994, hvor der havde været afholdt 3 med almindeligt fremmøde. En del opgaver var ikke blev nået, bl.a. p.g.a. regnvejr!

- - -

Herefter diskussion om formandens beretning:

Michael - nr. 87: Mente, at beboerne manglede noget information om, hvad der sker i sagen vedr. lokalplansændring. Han blev imødegået af andre beboere, der mente, at bestyrelsen havde gjort et stort stykke arbejde, herunder m.h.t. at inddrage andre af beboerne i sagen og m.h.t. information.

Bestyrelsen: Mener at have informeret tilstrækkeligt.

Formandens beretning blev herefter vedtaget enstemmigt.

Pkt. 3:

Kassereren: Jens Pedersen fremlagde det reviderede regnskab, der udviste et overskud på kr. 2656,46.

Herefter diskussion om regnskabet:

Flere undrede sig over punktet vedr. "bestyrelsesmøder", hvor udgiften var gået kraftigt ned.

Bestyrelsen orienterede om, at udgifterne til den nye gartner langt overskred sidste års budget, hvorfor man havde vedtaget at spare ekstraordinært på punktet "bestyrelsesmøder" og andre punkter. Det må således forventes, at "møderne" bliver dyrere i 1995! Der er ikke i bestyrelsen enighed om, hvilket udgiftsniveau, der er rimeligt til bestyrelsesmøder, men der er enighed om, at denne uenighed ikke skal være noget problem! Bestyrelsesmødeposten på budgetforslaget for 1995 er således sat til kr. 3000,- efter en flertalsindstilling i bestyrelsen.

Bestyrelsen sendte et "signal" til legepladsudvalget om at spare i 1994, hvilket også havde medført et større beløb sparet m.h.p. dækning af de større gartnerudgifter.

I medfør af spørgsmål oplyste bestyrelsen, at prisen for den grøn-

ne container er den samme som sidste år, men containeren er tilsyneladende mindre.

Kassereren fremlagde budgetforslag for 1995. Enighed om, at punktet først kunne behandles efter pkt. 4, hvilket er et årligt tilbagevendende problem! Udskudt.

Pkt. 4:

Der var 1 forslag til behandling, et forslag fra bestyrelsen:

"Der hensættes med start fra 2 kvartal 1995 et beløb svarende til kr. 50,- pr. husstand pr. kvartal med virkning indtil videre. Beløbet øremærkes til brug for en evt. nyanskaffelse af tidssvarende fællesantenneanlæg, supplerende af det bestående anlæg, så dette bliver tidssvarende, tilkobling på hybridnet, eller i øvrigt til brug for tidssvarende etablering af forsyningsordning af radio/TV-signaler efter nærmere generalforsamlingsbeslutning.

Det hensatte beløb kan kun ved generalforsamlingsbeslutning anvendes til andre formål.

Beløbet lægges oveni det i øvrigt vedtagne kontingent."

(Om begrundelsen for forslaget henvises til det udsendte forslag).

Forslaget blev diskuteret:

Der var generel enighed om, at det var en god idé at hensætte et beløb til dette formål.

Lisbeth - nr. 99: Ønskede at vide, om man kunne lave det sådan, at man fik pengene med, hvis man flyttede, samt om man evt. kunne lade det være frivilligt at være med.

Bestyrelsen: Afviste dette - det er alle eller ingen, og beløbet hører til ejendommen.

Michael - nr. 87: Var tilhænger af forslaget, men ønskede at fjerne øremærkningen.

Bestyrelsen: Det fremgår af forslaget, at en generalforsamling kan ændre øremærkningen. Hensigten med øremærkningen er, at beboerne helt klart kan se, hvad denne del af kontingentet går til. Det er jo ikke nogen hemmelighed, at mange beboere mener, at grundejerforeningen er for dyr!

Der skal være meget tungtvejende grunde til at ændre på formålet med pengene, idet fremtiden kræver en nyinvestering.

Kim - nr. 123: Var også tilhænger af, at der skal være de nødvendige midler til TV/radioforsyningen, men undrede sig over, at foreningens formue skal være så stor.

Søren - nr. 121 (tidligere formand): Orienterede om, at et asfaltfirma for ca. 15 år siden havde meddelt, at asfalten kunne holde ca. 20 år - der er således 5 år tilbage...

Dette er årsagen til, at man i mange år har haft et større beløb hensat. Asfalten ser dog fortsat rimelig god ud, hvorfor der nok er mere end 5 år tilbage.

Foreslog, at man måske allerede til næste år kunne beslutte et nyt anlæg og afholde udgifterne af formuen, og den foreslåede hensættelse kunne så anvendes til at opbygge formuen igen?

Bestyrelsen: Mente, at dette måske var en god idé og foreslog, at der etableres et udvalg blandt beboerne, der kan undersøge markedet m.h.p. en evt. fremsættelse af forslag til næste generalforsamling.

Torben - nr. 29: Mente, at vi ikke kan vente flere år med at få nyt anlæg/system, idet vi ellers risikerer, at alle har indkøbt paraboler, hvorefter ingen vil være med til et fællesanlæg.

Der var generel enighed om, at Torben nok har ret...

Hans Erik Sørensen - PKA/PenSam: Synes, at det er et godt forslag, og han påpegede, at man nok skulle være forsigtige med at købe et for lille anlæg.

Afstemning om forslaget:

For: 41 husstande.

Imod: 0 husstande.

Hverken for eller imod: 2 husstande.

Forslaget er vedtaget.

Forsamlingen enedes om at nedsætte en "Telegruppe", der skal undersøge markedet m.h.p. fremsættelse af forslag. Gruppen består af:

Torben, nr. 29.

Michael, nr. 87.

Kim, nr. 123.

Evt. andre interesserede kan henvende sig til en af ovenstående.

Pkt. 5:

De nuværende bestyrelsesmedlemmer ønskede alle at fortsætte med anbefaling af Connie Birk, nr. 125, som formand.

Ingen modkandidater.

Alle enstemmigt genvalgt - Connie som formand i 2 år i henhold til lovene.

Pkt. 6:

Michael Sørensen, nr. 87, og Per Irgens, nr. 111 blev genvalgt som revisorer. Ingen modkandidater.

Flemming, nr. 107 og Michael, nr. 87 blev valgt som bestyrelses-suppleanter.

Pkt. 7:

Ad. pkt. 3 blev budgetforslag for 1995 behandlet.

Michael - nr. 87: Mente, at der muligt var tale om underbudgettering, idet forslaget næsten så for billigt ud.

Bestyrelsen: Henviste til, at næsten alle poster var hævet i forhold til resultatopgørelsen for 1994, hvilket ikke tydede på underbudgettering. Mener, at budgettet hænger sammen.

Søren - nr. 119: Mente, at posten for aktivitetsdage var for lille, idet der ikke var taget højde for, hvis flere mødte frem.

Bestyrelsen: Posten er sat højere end udgiften i 1994, hvor der ekstraordinært var 3 aktivitetsdage, hvorfor bestyrelsen mener, at posten ikke er underbudgetteret.

Michael - nr. 87: Forespurgte, om den nuværende gartner kan "preses" ned i pris, da udgiften virker stor?

Bestyrelsen: Gartneren blev i 1994 valgt som billigste tilbud.

Prisen er ikke steget for 1995. Det er bestyrelsens indtryk, at gartneren i 1994 lavede mere, end man kunne forvente til prisen, ikke mindst p.g.a. nedklipningen af den store hæk. Bestyrelsen ønsker således ikke i år at "prutte" om prisen.

Det er selvfølgelig klart, at markedet skal følges nøje, idet nye og evt. billigere tilbud skal frem. Til næste år vil andre gartnere blive anmodet om at afgive tilbud, hvilket er den eneste reelle mulighed for at vurdere et rimeligt prisniveau!

Søren - nr. 119: Orienterede om, at der for flere år tilbage var en gartnerordning, der også var dyr, og den blev fravalgt til fordel for et billigt tilbud.

Forsamlingen udtrykte generel enighed om, at gartneren var pengene værd, og at arbejdet blev udført samvittighedsfulgt.

Det nævntes, at det mere skal være "kvalitet" end "kvantitet"!.

Kim - nr. 123: Ønskede at vide, hvad der var sket med resten af de penge, som legepladsudvalget fik bevilget i 1994, ialt kr. 10.000.

Bestyrelsen: Ingen tvivl om, at de penge fortsat er til stede, såfremt legepladsudvalget afholder udgifter, - også selv om dette beløb ikke fremgår af budgetforslaget.

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet bliver herefter med virkning fra 2. kvartal:

alm. kontingent:	kr. 600,-
hensættelse antenneanlæg m.v.:	kr. 50,-

Pr. kvartal, pr. husstand:	kr. 650,-.

- - -

Pkt. 8:

Formanden orienterede om storskraldsordningen, samt at bestyrelsen påtænker ændringer i ordningen.

Udgangspunktet er, at ordningen ikke fungerer, idet beboere - og evt. personer udefra (?) blander husholdningsaffald og storskrald, ligesom skraldet bliver "smidt" i skuret. Endvidere er der tilsyneladende personer med "klunser"tendenser, der roder i affaldet. Dette medfører, at det er en uoverkommelig opgave at holde storskraldsrummet og affaldet. Således ønsker den nuværende ansvarlige for storskraldsrummet at stoppe, idet arbejdet er for "utaknemmeligt".

Konsekvensen kan være, at Hvidovre Kommune ikke vil afhente skrald i Ketteholms storskraldsrum.

Bestyrelsen overvejer at aflåse storskraldsrummet og indføre en fast ugentlig åbningstid - f.eks. "lørdag kl. 0900-0930", hvor beboerne under overvågning kan aflevere deres skrald på reglementeret vis. Såfremt beboere ekstraordinært har meget storskrald, f.eks. ved flytning, indkøb af nye møbler eller lignende, kan man så på andre tidspunkter kontakte et bestyrelsesmedlem, så man ikke behøver at vente til lørdag...

Systemet fungerer i andre foreningen, og det kan nævnes, at beboerne på villavejene nu kun får afhentet storskrald 4 gange om året, så Ketteholmerne vil alligevel være privilegeret...!

Spørgsmålet affødte et kraftig diskussion, hvoraf følgende kan fremhæves:

Det blev fremført, at der er tale om uvidenhed og uansvarlighed,

når beboerne ikke kan finde ud af at aflevere storskraldet på korrekt vis.

Bestyrelsen: Afviste, at der kunne være tale om uvidenhed, idet beboerne gentagne gange - sidst i oktober 1994 - er blevet orienteret skriftligt om reglerne. Der er således udelukkende tale om uansvarlighed!

Andre mente, at en låst storskraldsdør ville medføre, at folk i stedet ville smide poserne udenfor døren.

Bestyrelsen: Ingen tvivl om, at problemet skal løses, og at der vil komme en ny ordning, besluttet af bestyrelsen. **Hvordan** overvejes, men ordning med fast åbningstid bliver formentlig resultatet.

Søren - nr. 119: Påpegede, at det var principielt forkert, at foreningen havde afholdt udgiften til reparation af bagplade til carport, da dette kunne danne præcedens. Det er den enkelte husejers ansvar at "holde" sin carport.

Bestyrelsen: Forklarede, at der i mange måneder i 1994 havde været et hul i en af carportenes bagvæg. Ejeren ønskede ikke at betale, idet pgl. mente at vide, hvem skadevolderen var - en dreng. Drengens forældre ønskede heller ikke at vedkende sig ansvaret.

Bestyrelsen vedtog derfor ekstraordinært at betale eternitpladen, da hullet ikke pyntede. Bestyrelsen fandt ikke, at den relativt lave udgift kunne bære en erstatningsretssag!

Bestyrelsen er dog fuldstændigt enige i, at reparation af carportene fortsat er husejernes eget ansvar.

I den forbindelse må det påpeges, at spil med store bolde i carportene ikke er tilladt, da flere bagplader gennem tiderne er smadret af boldene.

Søren - nr. 119: Synes, at det var usmart at flytte et legehuse, for derefter at opsætte et nyt samme sted, hvilende på jorden. Han forudså, at begge ville blive ødelagt af fugt.

Kim - nr. 123: Det nye legehuse er hensat på fliser...

Aftalt, at begge legehuse hurtigst muligt reparereres, og sand ved siderne af det nye fjernes.

Per - nr. 105: Var utilfreds med, at hønsene larmer om natten, hvilket går ud over hans nattesøvn.

Bestyrelsen: Problemet løses af hønselauget.

Per og Tina - nr. 105: Har ved brev til bestyrelsen udtrykt utilfredshed med, at der er foregået parkering på vendepladsen, hvilket kan være farligt i tilfælde af brand, hvor brandbilerne ikke kan komme ind.

Bestyrelsen: Klart, at parkering er forbudt på vendepladsen, og i enkelt tilfælde er der påsat seddel om dette på bil, der holdt der fast hver nat. Det har hjulpet lidt. Kan bedst løses ved selvjuss.

- - -

Det er aftalt, at bestyrelsen foranlediger revision af foreningens love m.h.p. fremsættelse af ændringsforslag næste år. Ændringerne skal udelukkende tjene det formål, at praksis er lovfæstet.

- - -

Herefter valgt:

Festudvalg:

Benny, nr. 101,
Steffen, nr. 89,
Lisbeth, nr. 99,
Helle, nr. 127.

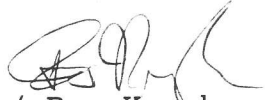
Loppemarkedudvalg:

Henning, nr. 109,
Michael, nr. 87,
Britt, nr. 103,
Steen, nr. 95.

- - -

Formanden: Der bliver aktivitetsdag søndag d. 23. APR 1995 kl. 1302. Bestyrelsen håber på stort fremmøde.

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen kl. 2230 blev afsluttet.


Ref. / Per Kragh.