



Grundejerforeningen
Ketteholm

Hvidovre den 13. februar 1994.

Generalforsamling

Onsdag den 16. marts 1994 kl.19.30

på Gungehuskolen - lærerværelset.

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm med følgende

Dagsorden :

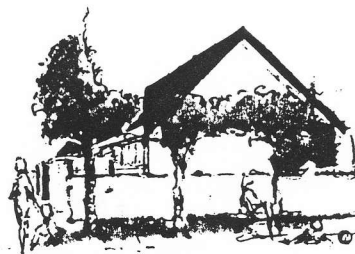
1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 1994.
4. Eventuelt forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Valg af bestyrelse (jfr.paragraf 10.)
 - a. Valg af formand.
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af 2 revisorer - valg af bestyrelses-suppleanter.
7. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser.
8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle er velkomne såvel lejer som ejer.

Vel mødt

BESTYRELSEN.



Grundejerforeningen Ketteholm

BERETNING FOR 1993. GRUNDEJERFORENINGEN KETTEHOLM

Året 1993 har været et meget roligt år i Grundejerforeningens historie. Der har ikke været de store udfordringer, ligesom alt stort set har fungeret som det skal. Der har været et par enkelte småreparationer på vores elanlæg, som dog hurtigt blev udbedret.

Der er gang i forberedelserne omkring indførsel af et nyt/udvidet affaldssystem i Hvidovre. Hvidovre Kommune har taget initiativ til iværksætte nogle studiekredse for Hvidovres grundejerforeninger. Ketteholm har ikke tilmeldt sig disse studiekredsmøder idet vi, sidste gang der var møder, erfarede at vi på mange punkter adskiller os fra de øvrige grundejerforeninger. Men vi må nok forvente, at der i nær fremtid vil ske et eller andet inden for området.

Der har været afholdt et par aktivitets dage i løbet af 1993. Der har begge gange været pænt fremmøde. Men vi nåede dog ikke helt de påtænkte opgaver, idet vi havde vejrguderne imod os. Vi fik dog plantet en del træer og buske rundt på området - ialt 31 som vi modtog fra kommunen i anledning af *operation Juletræ*. Vi håber på et ligeså pænt fremmøde samt lidt bedre vejr i '94'.

Vores arrangement vedr. flaske container har været en overordentlig succes. (Det er imponerende hvor meget vi drikker). Vi har jævnligt fået afhentet flasker, og hermed en mindre indtægt til grundejerforeningen. Vi har i perioden forsøgt, at rykke lidt frem og tilbage på containerens placering. Da den stod mellem carportene, havde chaufføren svært ved at få plads i forbindelse med afhentning. Herefter blev den flyttet til vende pladsen, hvorefter flaskerne blev placeret i storskraldsskuret. Den nuværende position synes at være tilfredsstillende - flaskerne bliver da lagt flittigt i containeren - TAK FOR DET.

Vi blev af generalforsamlingen pålagt at søge/undersøge hvorvidt det kunne lade sig gøre at få etableret en gangbro over Avedøre Havnevej. Ansøgningen gik via Hvidovre Kommune til Københavns Amt, hvorfra vi igen fik afslag. Denne gang med begrundelse om, at det vil være en uoverkommelig udgift (1,5 mill.), i betragtning af at krydset er et "*sikkert*" kryds (der er ikke sket alvorlige uheld med fodgængere inden for de sidste 5 år). Vi må derfor bare håbe på, at der ikke tilstøder vores poder noget, når de skal passere denne trafikerede vej. De skulle nødigt give anledning til etablering af en sådan bro.

Vi har fået en klage fra nabogrundejerforeningen, omkring støjende have redskaber og høj musik. Klagen er taget til efterretning, hvilket er videregivet til klageren. Det skal hermed også være bragt ud til foreningens medlemmer. (Vi er dog i tvivl om, at generne stammer fra Ketteholm).

Vi har endvidere fra Hvidovre Kommune modtaget en klage vedr. etableringen af Petanque-banen. Var den placeret i strid med foreningens vedtægter? Efter lidt skriverier frem og tilbage, er vi kommet til den konklusion, at petanquebanen er "lovligt" opført.

Vi har i 93' haft et par nyanskaffelser. Der er indkøbt en ny græsslåmaskine samt to nye trillebører. Med hensyn til sidstnævnte anmodes man om at sætte disse på plads efter brug, således, at alle kan have glæde af dem.

Der er udarbejdet en ny "*inventarliste*" over genstande til udlån i foreningen. Listen er omdelt til alle i bebyggelsen, med håb om at I må have glæde af vores fælles ejendom.

Der blev afholdt et vej loppemarked i juni. Dette var atter en succes. Der var besøg af mange gæster, og alle lod til at have nogle hyggelige timer på vende pladsen. Jeg har hørt rygter om at der ikke bliver arrangeret loppemarked i 94' - så hvis der er nogle friske initiativtagere !!!!

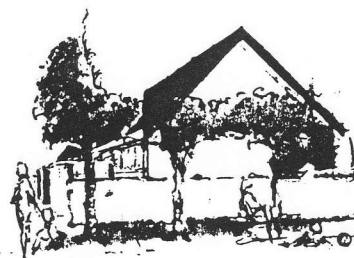
MED VENLIG HILSEN
BESTYRELSEN



Grundejerforeningen Ketteholm

RESULTATOPGØRELSE PR. 31.12.1993

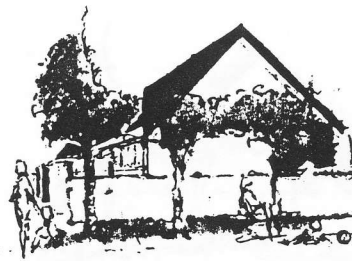
	1993	1992
Kontingenter	110160.00	111690.00
Tab på kontingent	-1620.00	0.00
Kontingenter ialt	108540.00	111690.00
Renteindtægter	2801.70	9092.29
Øvrige indtægter 1993	1014.90	0.00
Ordinære indtægter ialt	112356.60	120782.29
Antenneanlæg	408.00	331.50
Aktivitetsdage	10791.90	6813.65
Bestyrelsesmøder	7176.40	7663.70
Storskrald	12782.50	15734.65
El-udgifter	11663.02	12300.51
Gartner	31308.25	31497.20
Kontorartikler	463.25	467.93
Legepladser	1875.00	2850.00
Rep. og vedl. inventar	4360.54	6317.77
Snerydning	4269.50	1784.50
Copy-Dan	4411.50	3825.00
Forsikringer	4421.65	4272.35
Diverse	4661.15	8636.39
Småanskaffelser	3528.00	0.00
Ordinære udgifter ialt	102120.66	102495.11
Ekstraordinære udgifter	12375.00	18130.50
Ekstraordinære indtægter	0.00	0.00
Årets resultat	-2139.06	156.68



Grundejerforeningen Ketteholm

BALANCE PR. 31.12.1993

	1993	1992
<u>Aktiver:</u>		
Kassebeholdning	99.75	1079.00
Girobeholdning	5447.64	3854.76
Driftskonto	8971.81	4704.21
Bundne konti	80379.28	89975.57
Tilgodehavender	8160.00	0.00
Reservation til tab	-1620.00	0.00
Aktiver ialt	101438.48	99613.54
<u>Passiver:</u>		
Skyldig A-skat	1629.00	3665.00
Skyldig omkostning	6000.00	
Egenkapital primo	95948.54	95791.86
Årets resultat	-2139.06	156.68
Egenkapital ialt	93809.48	95948.54
<u>Passiver ialt:</u>	101438.48	99613.54



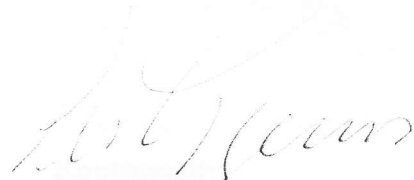
Grundejerforeningen Ketteholm

REVISORPÅTEGNINGER:

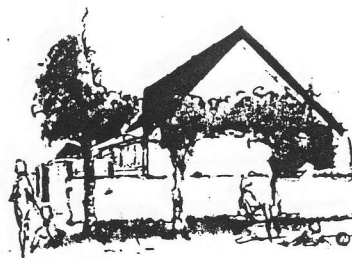
Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

Avedøre den 05.03.1994

Avedøre den 05.03.1994


Per Irgens, 111
Revisor


Michael Sørensen, 87
Revisor



Grundejerforeningen Ketteholm

BUDGETFORSLAG FOR 1994.

	1994	1993
Antenneanlæg	1000.00	1000.00
Aktivitetsdage	11000.00	10200.00
Bestyrelsesmøder	7800.00	7800.00
Storskrald	17000.00	20000.00
El-udgifter	12000.00	11000.00
Gartner	32000.00	32000.00
Kontorartikler	2500.00	500.00
Legepladser	2000.00	3000.00
Rep. og vedl. inventar	5000.00	8000.00
Snerydning	4500.00	3000.00
Copy-Dan	4500.00	4500.00
Forsikringer	4500.00	4500.00
Diverse	3360.00	7720.00
<u>Småanskaffelser</u>	<u>3000.00</u>	<u>0.00</u>
Budget ialt	110160.00	113220.00

Kontingent:

Kr. 540.00 x 51 x 1 =	27540.00 (er indbetalt)
Kr. 540.00 x 51 x 3 =	82620.00
Kr. ialt for 1994	110160.00



Grundejerforeningen Ketteholm

Hvidovre den 20. marts 1994.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm
afholdt den 16.marts 1994 kl. 19.30 på Gungehusskolen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 1994.
4. Eventuelt forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Valg af bestyrelse (jfr.§ 10).
 - a. Valg af formand.
 - b. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af 2 revisorer - valg af bestyrelses-suppleanter.
7. Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser.
8. Eventuelt.

Følgende husstande var mødt: 29 - 33 - 57 - 61 - 65 - 83 - 87 - 89 - 99 - 103 - 105 - 109 - 113 - 115 - 119 - 121 - 123 - 125 - 127.

For PKA/Pen-Sam var Hans-Erik Sørensen mødt.

Der forelå endvidere fuldmagt fra nr. 101 - 111.

ad 1. Niels (121) blev valgt.

ad 2. Formandens beretning var omdelt før mødet. Den blev gennemgået punkt for punkt, og blev taget til efterretning.

ad 3. Regnskab og budgettet var også blevet uddelt før mødet. Kassereren gennemgik regnskabet. Der blev stillet et forslag om et mere specifikt regnskab der lå fremme på bordene næste år. Det blev taget til efterretning. Herefter blev regnskabet og budgettet godkendt.

- ad.4a. Der var skriftligt indkommet et forslag om at flytte flisearealet for haveaffald, op til beplantningen ved indkørslen til Ketteholm, samt at indhegne det. Kommunen skal spørges, ved en ny placering.
- b. Forslag om at vendepladsen ikke bruges til oplagring af grenrester, blev taget til efterretning. Samt at male de gule striber på kantstenen op. Det henstilles endnu en gang til at der ikke parkeres på vendepladsen.
- c. Forslag om at få ryddet op rundt omkring hønsegården. Det blev vedtaget at give de ovenstående forslag (4a+b+c) en høj prioritet ved førstkommende aktivitetsdag.
- d. Forslag til en ny snerydnings turnus. Der meldte sig nye medarbejdere Steffen(89), Per(103), Per(105), Søren(119) og Kim(123). De aftaler indbyrdes en turnus.
- e. Der var indhentet et tilbud på udbygning af fælles-antenneanlægget. For at få 2 ekstra kanaler inkl. decoder ville det koste små 40.000 kr. Der var ingen interesse for tilbuddet.
- f. Forslag til indkøb af saltspreder pris ca. 3500kr. Det blev godkendt, den er mere økonomisk i brug, og skåner samtidig beplantningen og fliserne.
- g. Forslag til indkøb af nye legeredskaber. Der blev bevilget max. 10.000 kr. Der blev samtidig nedsat et legepladsudvalg. Det kom til at bestå af Ole(61), Per(83), Lisbeth(99), Britt(103), Kim(123) og Helle(127).
- e. Forslag til at anbringe foreningens formue i Pen-sam bank på en højrentekonto p.t. 5.75 %. Blev godkendt.
- 5.a Søren(119) blev genvalgt til formand.
- b. Hans-Erik Sørensen (PKA/Pen-Sam), der repræsenterer lejerne stemte på sig selv og blev dermed valgt. Per(83) ønskede ikke genvalg. Henning(109) ønskede genvalg. Jens(113) og Conny(125) blev foreslået til bestyrelsen og efter endt afstemning så resultatet således ud: Jens fik 27 stemmer, Conny fik 26 stemmer de blev begge valgt. Henning fik 23 stemmer.
6. Michael(89) og Per(113) blev genvalgte til revisorer.
- Michael(89) og Ole(61) blev valgt til bestyrelses-suppleanter.
- "Festudvalget" Birthe(97), Benny(101), Linda(113) og Conny(125) blev genvalgt.

7. Der blev stillet forslag til at hæve kontingentet med 60 kr. pr. kvartal til 600 kr. 29 stemte for 7 stemte imod og 2 stemte hverken for eller imod.
8. Flere medlemmer var stærkt utilfreds med den megen kørsel på stierne, og hastighederne er for høj. En mulighed for at begrænse det, var evt. at opkræve et depositum per udleveret nøgle til bommene. Det henstilles endnu en gang til de "voksne" at tage hensyn til de legende børn, og dermed overholde ordensreglementet.

Der blev udtrykt ønske om, at de indkomne forslag til generalforsamlingen, samt navnene på de bestyrelsesmedlemmer der er villig /ikke villig til valg, udsendes sammen med beretningen.

Det blev endvidere fremført at hunde ikke blev ført i snor under "luftningen" og det var til gene samt at deres efterladenskaber lå på området.

Der blev foreslået at grundejerforeningen skulle købe en trailer til biler, en anden mente at så burde man også købe trailer til cykler. Forslaget vil blive taget op til næste generalforsamling.

Dirigenten takkede for god ro og orden, mødet sluttede kl. 22.45.

For referat
Henning(109).