



Grundejerforeningen Ketteholm

Hvidovre den 16. marts 1993

Beretning for 1992.

Foreningens ordinære generalforsamling afholdtes den 21. marts 1992. Som forrige år blev generalforsamlingen afviklet på en lørdag, hvilket nu har vist sig at være en dårlig ide, da mange er forhindret i at møde. Det kan også ses i antallet af deltagere i denne generalforsamling, hvor kun 17 husstande ud af de 51 mulige var repræsenteret. Så generalforsamlingen er igen flyttet til en "hverdagsaften".

I løbet af året er der indkøbt en kompostkværn - som dog har været i uorden, men er under reparation - endvidere er der anskaffet en affaldscontainer - til husholdningsaffald - denne container er placeret i storskraldsskuret.

Der er "tilvirket" et nyt stativ til vejfestteltet, nu håber vi så bare på, at vi vil få glæde af det. Tilslutningen til vejfesten i '92 var ikke særligt imponerende. Endvidere blev der i forbindelse med aktivitetsdagene, foretaget forbedringer og reparationer på vores legepladser.

Der er installeret en ny TV-kanal i '92 - Sveriges TV-4 som er en reklamefinansieret kanal, og altså uden ekstra udgift for foreningens medlemmer.

Vi fik også malet hegnet på indersiden, med heldækkende maling, denne gang foregik det uden nævneværdige problemer, og er endt ud med at se helt præsentabelt ud.

På generalforsamlingen blev det aftalt, at der skulle indkøbes yderligere bænke/borde til området. Der har dog ikke kunnet findes den fornødne kapital i løbet af året, så dette er udskudt til '93.

Bestyrelsen



Grundejerforeningen Ketteholm

RESULTATOPGØRELSE PR. 31.12.1993

	1992	1991
<i>Kontingenter</i>	111690.00	110740.00
<i>Kontingentrestancer 1991</i>	<u>0.00</u>	<u>950.00</u>
<i>Kontingenter ialt</i>	111690.00	111690.00
<i>Renteindtægter</i>	<u>9092.29</u>	<u>7722.94</u>
<i>Ordinære indtægter ialt</i>	120782.29	119412.94
<i>Antenneanlæg</i>	331.50	331.50
<i>Aktivitetsdage</i>	6813.65	6578.35
<i>Bestyrelsesmøder</i>	7663.70	7830.25
<i>Storskrald</i>	15734.65	16296.57
<i>El-udgifter</i>	12300.51	11869.95
<i>Gartner</i>	31497.20	31481.25
<i>Kontorartikler</i>	467.93	0.00
<i>Legepladser</i>	2850.00	2361.65
<i>Rep. og vedl. af inventar</i>	6317.77	7514.24
<i>Snerydning</i>	1784.50	1440.00
<i>Copy-Dan</i>	3825.00	3794.40
<i>Forsikringer/Ejendomsskat</i>	4272.35	4062.50
<i>Diverse</i>	<u>8636.39</u>	<u>10833.53</u>
<i>Ordinære udgifter ialt</i>	102495.11	104394.19
<i>Ekstraordinære udgifter, Note 1</i>	18130.50	61300.89
<i>Ekstraordinære indtægter, Note 2</i>	<u>0.00</u>	<u>4104.00</u>
<i>Årets resultat</i>	156.68	-42178.14



Grundejerforeningen Ketteholm

BALANCE PR. 31.12.1992.

1992

1991

Aktiver:

<i>Ikke indløste checks</i>	<i>0.00</i>	<i>1782.00</i>
<i>Kassebeholdning</i>	<i>1079.00</i>	<i>778.60</i>
<i>Girobeholdning</i>	<i>3854.76</i>	<i>3714.90</i>
<i>Driftskonto</i>	<i>4704.21</i>	<i>10161.36</i>
<i>Kontingentrestance 1991</i>	<i>0.00</i>	<i>1254.00</i>
<i>Bundne konti (Arentebeviser)</i>	<i>89975.57</i>	<i>81153.00</i>
<i>Aktiver ialt</i>	<i>99613.54</i>	<i>98843.86</i>

Passiver:

<i>Skyldig A-skat</i>	<i>3665.00</i>	<i>3052.00</i>
<i>Egenkapital pr. 01.01.92</i>	<i>95791.86</i>	<i>137970.00</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>156.68</i>	<i>-42178.14</i>
<i>Egenkapital ialt</i>	<i>95948.54</i>	<i>95791.86</i>
<u><i>Passiver ialt</i></u>	<u><i>99613.54</i></u>	<u><i>98843.86</i></u>



Grundejerforeningen Ketteholm

Kommentarer til regnskabet:

Note 1.

<i>Kompostkværn</i>	<i>3495.00</i>
<i>Vejfesttelt</i>	<i>7374.50</i>
<i>Hareskov El (TV4)</i>	<i>7250.00</i>
<i>Gori (Plankeværk) 9842.00-9831.00=</i>	<i><u>11.00</u></i>
<i>Ekstraordinære udgifter ialt</i>	<i>18130.50</i>

El-Udgifterne separat set:

<i>01.05.1991 - 01.05.1992</i>	<i>10988.63</i>
--------------------------------	-----------------

1992 var et år, hvor likviditeten i perioder var helt i bund, og det på trods af, at vi har forbrugt kr. 9194.89 mindre end budgetteret.

Bestyrelsen håber, at 1993 bliver et år uden store ekstraordinære udgifter.



Grundejerforeningen Ketteholm

Revisorpåtegninger:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

Avedøre den 17.02.1993

*Per Irgens, Ketteholm 111
Revisor*

Avedøre den 17.02.1993

*Michael Sørensen, Ketteholm 87
Revisor*



Grundejerforeningen Ketteholm

BUDGETFORSLAG FOR 1993.

	1993	1992
Antenneanlæg	1000.00	1100.00
Aktivitetsdage	10200.00	10200.00
Bestyrelsesmøder	7800.00	7800.00
Storskrald	20000.00	16500.00
El-udgifter	11000.00	11000.00
Gartner	32000.00	32000.00
Kontorartikler	500.00	500.00
Legepladser	3000.00	3000.00
Rep. og vedl. af inventar	8000.00	8000.00
Snerydning	3000.00	3000.00
* Copy-Dan	4500.00	4000.00
* Forsikringer/Ejendomsskat	4500.00	4500.00
Diverse	7720.00	10090.00
Budget ialt	113220.00	111690.00

250

Kontingent:

Kr. $540.00 \times 51 \times 1 = 27540.00$ (er indbetalt)

Kr. $560.00 \times 51 \times 3 = 85680.00$

Kr. ialt for 1993 = 113220.00



Grundejerforeningen Ketteholm

Hvidovre den 18. marts 1993

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen KETTEHOLM afholdt den 17. marts 1993 kl 1930 på Gungehuskolen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 1993.
- 4) Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- 5) Valg af bestyrelse (jfr. § 10):
 - a) valg af kasserer,
 - b) valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 6) Valg af 2 revisorer - valg af bestyrelsessuppleanter
- 7) Fastsættelse af årskontigent og eventuelle andre ydelser.
- 8) Eventuelt.

Følgende husstande var mødt: 29 - 31 - 33 - 57 - 59 - 61 - 63 - 65 - 83 - 87
97 - 99 - 101 - 103 - 105 - 109 - 111 - 113 - 119 - 121 - 123 - 125.

For PKA / PenSam var Hans-Erik Sørensen mødt.

Der forelå endvidere fuldmagt fra nr. 129.

AD PKT. 1.

Bestyrelsen foreslog Per Kragh som dirigent for generalforsamlingen. Han blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, ligesom den var beslutningsdygtig.

AD PKT. 2

Formanden havde sendt sin beretning ud i skriftlig form inden generalforsamlingen, således alle havde haft mulighed for at læse denne.

Formanden gennemgik herefter sin beretning. Herunder bemærkede han, at "Operation Juletræ" havde indbragt et tilgodebevis på 31 træer som skal afhentes og plantes på en aktivitetsdag.

Formanden oplyste, at der på generalforsamlingen 1992 blev vedtaget, at der skulle indkøbes bænke/borde til foreningen. Der havde imidlertid ikke været penge til disse indkøb over budgettet.

Formandens beretning blev herefter vedtaget.

AD PKT. 3

Kassereren havde omdelt regnskabet og forslag til budget for 1993.

Keld forespurgte hvad diversekontoen indeholdte. Kassereren redegjorde herefter for diversekontoen. Keld ville herefter vide hvorfor der blev betalt et større beløb til Copy-Dan. Dette beløb dækker en afgift for de tv-signaler vi modtager og er steget lidt grundet modtagelse af TV 4.

Der var herefter en debat omkring den store udgift til storaffald. En debat der har været tidligere år, men problemet bliver af den grund ikke mindre, idet medlemmerne stadig ikke kan/vil følge de regler som er omkring storaffald.

Connie foreslog, at lade børnene i Ketteholm deltage i oprydning på området mod en mindre belønning. Der var enighed om at det var en god ide og Connie ville gerne koordinere denne indsats efter nærmere aftale med Per Kragh.

Keld ville herefter gerne vide hvad kontoen reparation og vedligeholdelse dækkede. Kasserere redegjorde herefter for denne konto.

Keld ville gerne have at såvel diversekontoen og reparation og vedligeholdelseskontoen blev specificeret ud ved udsendelse af regnskab til næste generalforsamling. Dette tog bestyrelsen til efterretning.

Franz forespurgte hvad timelønnen for arbejde i Ketteholm er. Bestyrelsen oplyste at timelønnen p.t. er kr: 130,00.

Kim forspurgte, om eludgifterne er nedbragt, som forventet.

Bestyrelsen oplyste, at udgiften til el er nedbragt fra kr: 22.000,00 i 1990 til kr: 11.000,00 i 1992.

Der var herefter ikke flere spørgsmål til regnskabet som herefter blev godkendt.

Kassereren fremlagde herefter forslag til budget for 1993.

Storaffaldsposten på budgettet var sat kr: 3.500,00 op i forhold til 1992.

Dette skyldes, at der ikke er betalt afgift til kommunen for containeren til køkken affald - et beløb svarende til det som denne post er steget. Bestyrelsen forventer, at regningen kommer i løbet af året, hvorfor der er budgetteret med denne post.

Der var enighed om at containeren i storaffaldsrummet havde afhjulpet den del af de problemer, der havde været m.h.t. køkkenaffald.

Linda mente, at posten bestyrelsesmøder var alt for stor. Hun sidder selv i flere bestyrelser, hvor der ikke er penge til at afholde bestyrelsesmøder for. Hun havde endvidere forhørt sig hos andre grundejerforeninger og andelsforeninger og her var der heller ikke penge til at aflønne eller afholde bestyrelsesmøder for. Hun mente, at kr: 1.800,00 måtte være nok til at afholde disse møder for.

Keld oplyste, at det beløb der er afsat i budgettet til bestyrelsesmøder svarer til en lønudgift på kr: 24.000,00.

Per Kragh oplyste, at han fandt beløbet særdeles rimeligt set i forhold til, at bestyrelsen har mange opgaver herunder også ubehagelige opgaver.

Formanden oplyste, at der i årets løb var afholdt 6 bestyrelsesmøder og beløbet dækker fortæring m.v. i forbindelse med disse møder.

Kim mente at beløbet var særdeles rimeligt set i forhold til det arbejde bestyrelsen lægger for dagen, da bestyrelsesmedlemmerne tit og ofte forstyrres for lån af diverse effekter på mange forskellige tidspunktet af døgnet.

Franz mente at udover et beløb til bestyrelsesmøder udbetales der også løn til bestyrelsen.

Formanden oplyste, at det er tilfældigt, at det er bestyrelsesmedlemmer der slår græs og ordner i storaffaldsrummet.

Der var herefter en debat om budgettet størrelse og, om hvor der kan skæres ned på dette.

Det var fremme, at der kunne skæres alle steder - undtagen de faste udgifter. Hvis dette valgtes skulle der laves meget mere frivilligt ulønnet arbejde af medlemmerne.

Per Irgens ville ikke lave mere frivilligt arbejde og syntes det er nok med 2 dage. Han ville vælge at betale sig fra de opgaver som eventuelt skulle laves. Det var i øvrigt altid de samme som mødte op til aktivitetsdagene så det må være utopi at, tro at flere ville møde op såfremt vi selv skulle udføre mere arbejde.

Keld forespurgte Hans-Erik Sørensen om man kunne pålægge lejerne frivilligt arbejde. Hans-Erik sagde at PKA/PenSam ville henholde sig til § 3 i foreningens vedtægter om at det er grundejerforeningens pligt at sørge for at arealer m.v. er rene og velholdte.

Han oplyste slutteligt at lejerne ikke har nogen som helst forpligtelser m .h.t. frivilligt arbejde.

Per Kragh oplyste, at Ketteholmerne allerede nu udfører meget mere frivilligt arbejde end i andre grundejerforeninger.

Fritz mente at budgettet var for lavt, idet grundejerforeningen burde ansætte en person på 1/2 tid til at varetage alle arbejdsopgaver i.f.b. vedligeholdelse.

Bestyrelsen oplyste, at budgettet for 1993 er det næstbilligste i foreningens historie.

Keld mente at vi burde bruge af den kapital som er bundet i A-rentebeviser, således at en stigning i kontingentet kan undgås.

Michael mente at kapitalen ikke skal bruges til dækning af løbende udgifter, men først bør anvendes når der er større ekstraordinære udgifter.

Niels mente at det ikke var nødvendigt med en container på vendepladsen 1 gang årligt når der skal spares penge. Der var enighed om at containeren kunne udelades i år og der var derved en besparelse på ca. kr: 2.200,00

Per Irgens foreslog, at underskud på budgettet kan dækkes ind ved hævelse af A-rente beviser, således at kontingentet til foreningen forbliver uændret. Evt. underskud som dækkes her er kr: 20,00 pr. kvartal pr. husstand.

Budgettet blev herefter vedtaget.

AD PKT. 4

Bestyrelsen foreslog, at der indkøbes en ny græsslåmaskine, idet den vi har nu er slidt op. anskaffelsessum er kr: 9.900,00 + moms. Maskinen skal finansieres ved salg af A-rentebeviser. Der var herefter en debat omkring indkøb af ny maskine.

Forslaget var herefter til afstemning. 1 undlod at stemme og resten stemte for forslaget, som blev vedtaget.

Bestyrelsen foreslog, der at blev indkøbt nye borde/bænke. Der var herefter en debat om, hvorvidt det var nødvendigt at indkøbe disse. Det hele mandede ud i, at bestyrelsen blev fri for den forpligtelse som blev pålagt på sidste generalforsamling om indkøb. Ved afstemningen var der 1 der var imod at bestyrelsen ikke skulle arbejde på dette længere, mens resten var for.

Bestyrelsen foreslog at der afholdes 2 aktivitetedage i 1993.

Jfr. tidligere debat vedr. budgettet blev det foreslået, at der skulle holdes mindst 2 aktivitetsdage.

Der var stemning for dette også selv om det ikke er sikkert at der kan udbetales "dusør" ved flere end 2 aktivitetsdage på år.

Ved afstemningen stemte alle for dette forslag, som således blev vedtaget.

Linda havde foreslået, at der blev anlagt en petanque(staves måske sådan - udtales petang)bane til de mellemstore børn. En petanquebane er en slags kuglebane og spillet minder om boccia. Banen vil kunne anlægges for ca. kr: 5.000,00.

Banen skulle financeres ved salg af A-rentebevis.

Der var herefter en debat om anlæggelse af en sådan bane.

Der var forslag om, at der skulle sættes en beløbsramme, såfremt banen skulle anlægges.

Per Irgens foreslog at der kunne sættes et max. beløb af til banen på eks. kr: 7.000,00.

Der var herefter en debat om hvor en evt. bane skulle placeres og der var enighed om at den kunne anlægges på Sahara mellem hus nr. 91 - 93.

Forslaget blev herefter sat under afstemning som viste, at der var 12 for forslaget 3 stemmer imod forslaget og 27 som undlod at stemme.

Forslaget er hermed vedtaget.

Linda havde endnu et forslag om at der opstilles et udendørs bordtennis

Dette forslag blev imidlertid trukket, da dette var forholdsvis dyrt.

AD PKT. 5

Der skulle vælges kasserer. Preben var villig til genvalg og blev valgt.

Der skulle vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Hans-Erik Sørensen, Henning og Per var villige til genvalg og de blev alle valgt.

Der skulle vælges 2 revisorer. Per Irgens og Michael var villige til genvalg og blev begge valgt.

Der skulle vælges 2 bestyrelsessuppleanter. Connie og Michael var begge villige til genvalg og de blev begge valgt.

Der var i indkaldelsen til generalforsamlingen ikke skrevet valg af festudvalg, idet det altid har været svært af få medlemmerne til at melde sig til dette udvalg.

Generalforsamlingen var af den opfattelse at der skulle være et festudvalg og i år var dette punkt hurtigt klaret idet 4 personer meldte sig. Festudvalget består af: Connie, Birthe, Benny og Linda.

Det blev samtidig slået fast at festudvalget står for vejfest - fastelavnsfest og Sct. Hans fest.

AD PKT. 7

Det blev vedtaget at kontingentet for 1993 skal være uændret kr: 540,00 pr. kvartal pr. husstand.

AD PKT. 8

Jane forespurgte, hvorledes hun kan få fat på boremaskinen.

Formanden foreslog at boremaskinen fast står hos ham således at han ved, hvem der har lånt den.

Ole ville gerne have at listen over de effekter som er til udlån deles rundt en gang til.

Bestyrelsen vil sørge for at listen ajourføres og deles rundt en gang til.

Henning oplyste, at der vil blive afholdt vejloppemarkede den 6. juni 1993. Så nu kan alle begynde at sætte skrammel til side.

Niels forespurgte om der var arbejdet videre med spørgsmålet fra sidste generalforsamling om en gangbro over Avedøre Havnevej.

Bestyrelsen oplyste, at der var forespurgt hos Hvidovre Kommune som havde oplyst, at man jo altid kunne søge.

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen pålagt at søge Hvidovre Kommune om at der bygges en gangbro over Avedøre Havnevej.

Michael oplyste, at han havde en indtægtskilde til foreningen. Den går ud på at foreningen får opstillet en slags flaskecontainer, hvor alle typer tomme flasker samles. Containeren bliver afhentet af genbrugsfirmaet og der vil ske afregning til grundejerforeningen for det indsamlede antal flasker.

Bestyrelsen vil i samråd med Michael arbejde videre med denne gode ide.

Michael mente at vi på en aktivitetsdag bør jævne ud bag carportene. Dette er taget til efterretning.

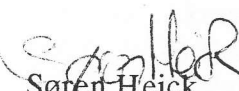
Ole ville gerne have at der blev sat brædder på i storaffaldsrummet således at knust glas m.v. ikke triller ud i carportene. Dette vil blive lavet på en aktivitetsdag.

Kim ville gerne have at der blev indkøbet en stor trillebør til.
Han ville også gerne have at der blev lukket diverse huller i plankeværket ud til Avedøre Havnevej.
Dette kan ske på en aktivitetsdag.

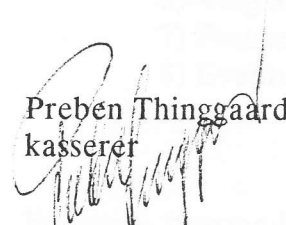
Der var herefter ikke flere der havde noget til dette punkt, hvorefter formanden hævede generalforsamlingen.

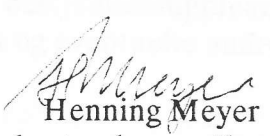
Han takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:


Søren Heick
formand


Per Enselmann
næstformand


Preben Thinggaard
kasserer


Henning Meyer
bestyrelsesmedlem

Hans-Erik Sørensen
bestyrelsesmedlem
PKA/PenSam

For referat

Britt & Per Enselmann.