

Grundejerforeningen Ketteholm

Den 27. februar 1992

Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm

LØRDAG DEN 21. MARTS 1992 KL. 14.15
PÅ GUNGEHUSSKOLEN - LÆRERVÆRELSET.

med følgende

D A G S O R D E N :

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 1992.
- 4) Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- 5) Valg af bestyrelse (jfr. paragraf 10.)
 - a) Valg af formand.
 - b) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 6) Valg af 2 revisorer - valg af bestyrelsessuppleanter og valg af festudvalg.
- 7) Fastsættelse af årskontingent og eventuelle andre ydelser.
- 8) Eventuelt.

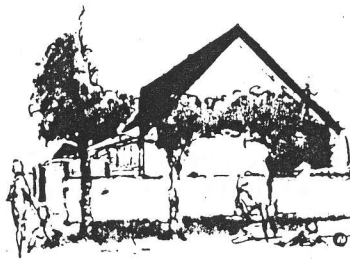
Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Det bedes bemærket at generalforsamlingen i år afholdes på Gungehusskolen.

Alle er velkomne såvel lejer som ejer.

Vel mødt

B E S T Y R E L S E N



Grundejerforeningen Ketteholm

HVIDOVRE DEN 29. FEBRUAR 1992

BERETNING FOR 1991.

Foreningens ordinære generalforsamling afholdtes den 16. marts 1991. For første gang, forsøgte vi at afvikle arrangementet på en lørdag, og det viste sig også at være en god idé, da aktuelle emner kunne blive debatteret fuldt ud.

37 husstande var repræsenteret ud af ialt 51 mulige.

Det blev vedtaget, at foretage nogle nyinvesteringer i løbet af året. Bl.a. blev der indkøbt en fejmaskine, således at vi fremover selv kan foretage snerydning (hvis der kommer sne !) og så vi kan få fejdet arealet i ny og næ.

Der blev indkøbt og opsat lavenergilamper i carportene, således at vi nu overalt har lavenergibelysning - miljøvenligt!

Vores elledninger i jorden, har været igennem en reparation, idet en defekt ledning gang på gang fik sikringerne til at springe, med et meget mørkelagt Ketteholm til følge. En meget dyr reparation, men forhåbentlig kan det så holde et stykke tid.

Tv-3 parabolen blev nedtaget i begyndelsen af året, idet en fortsættelse af abonnementet, ville medføre, at vi skulle have rejst en ny og højere antennemast. Der var endvidere tale om, at vi evt. skulle have indlagt hybridnet til Ketteholm, dette blev ligeledes forkastet.

Begge dele af økonomiske årsager.

I forbindelse med afmonteringen af parabolen, opstod der nogle problemer, idet firmaet, der i sin tid havde opsat "teknikken", havde boret nogle huller i vores antenneskab. Vi forsøgte at få dem til at udskifte skabet, da sådanne hulle forøger risikoen for gennemtærring. Men man var kun interesseret i, at blande disse hulle med skruer.

I løbet af sommeren, deltog "næsten" alle i at male hegnet mod Avedøre Havnevej. Nogle enkelte kunne ikke finde ud af hvilket "nummer" de var blevet tildelt, hvorfor vi måtte tilkalde en maler, til at give den resterende del af hegnet træbeskyttelse. Selvfølgelig med en udgift til foreningens kasse til følge, da det ikke har været muligt, at indkræve det udlagte beløb hos de pågældende "syndere".

Hegnet er nu blevet forsynet med små messingnumre, både på yder- og på inderside. På denne måde håber vi på, at alle kan finde frem til "deres" stykke, så vi i fremtiden undgår lignende problemer.

Et andet smertensbarn, er STORSKRALDSSKURET, hvor der stadig hersker et syndigt rod af køkkenaffald og uindpakket storskrald. Bestyrelsen har i løbet af året uddelt både venlige og mindre venlige skrivelser, hvori reglerne for storskrald er repeteret. Vi har sågar båret det affald, der var muligt at finde "ejermand" til, tilbage til pågældende og forklaret reglerne igen.

Gang på gang må vi over for kommunens folk beklage, at "vi" ikke kan finde ud af, at placere affaldet de rigtige steder, på den rigtige måde.

Som noget nyt, har Ketteholm i år været rammen om et vejloppemarked, hvilket viste sig at være en succes. Vi håber på, at succesen blive gentaget i 1992.

Grundejerforeningen råder efterhånden over en del "ting" der kan udlånes til beboerne i Ketteholm. I juni måned blev der uddelt en skrivelse, hvori det fremgår, hvad foreningen kan tilbyde til låns. For interesserede "lånere" kan det oplyses, at udlevering sker ved henvendelse til et medlem af bestyrelsen.

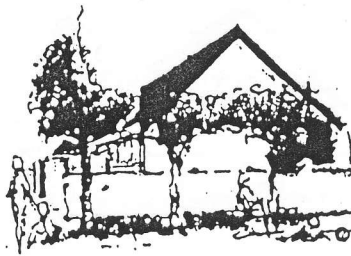
Bestyrelsen har i 1991 brugt nogen energi på, at få fjernet en uindregistreret bil fra parkeringspladsen. Dette er dog til sidst lykkedes. Men vi henstiller til de øvrige beboere om overholde reglerne for parkering på området, specielt med henblik på parkering foran indkørselsvejene, hvor det i en nødsituation gerne skulle være muligt for evt. brandslukningskøretøjer at komme ind. Vi henstiller!

Igen i 1991 blev der afholdt en vellykket vejfest - tak til festudvalget - det var en formidabel underholdning der var arrangeret om eftermiddagen, hvor Vestegnens Brandvæsen stod for nogle festlige indslag for både børn og voksne.

Tak for 1991

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

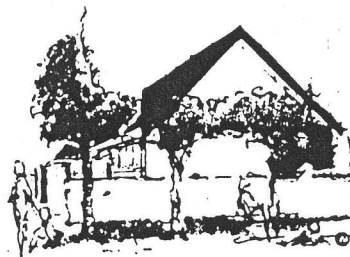


Grundejerforeningen Ketteholm

Resultatopgørelse pr. 31.12.91.

Ordinære indtægter:	1991	1990
Kontingenter	110.740,00 [*]	107.100,00
Kontingentrestancer	950,00	1.980,00
Kontingenter ialt	111.690,00	109.080,00
Renteindtægter	7.722,94	8.395,00
Ordinære indtægter ialt	119.412,94	117.475,00
Antenneanlæg	331,50	332,00
Aktivitetsdage	6.578,35	6.722,00
Styrelsesmøder	7.830,25	7.426,00
Storskrald	16.296,57	14.887,00
El-udgifter	11.869,95	22.818,00
Gartner	31.481,25	30.485,00
Kontorartikler	0,00	608,00
Legepladser	2.361,65	3.025,00
Rep. vedl. inventar	7.514,24	7.852,00
Snerydning	1.440,00	1.281,00
Copy-Dan	3.794,40	4.656,00
Forsikringer/Ejendomsskat	4.062,50	2.953,00
Diverse	10.833,53	6.285,00
Ordinære udgifter ialt	104.394,19	109.330,00
Ekstraordinære udgifter Note 1.	61.300,89	32.265,00
Ekstraordinære indtægter " 2.	4.104,00	0,00
	57.196,89	32.265,00
Arets resultat	-42.178,14	-24.120,00

* Har B.F. en arbejdspladsforsikring
ifølge i TVA primo marts 91



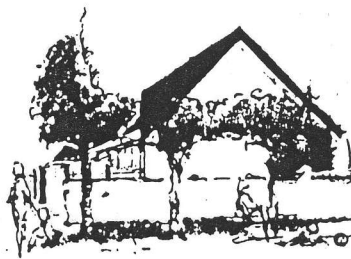
Grundejerforeningen Ketteholm

Ballance pr. 31.12.91.

Aktiver:	1991	1990
Tilgodehavender	0,00	0,00
Ikke indløste cheks	1.782,00	0,00
Kassebeholdning	778,60	436,00
Girobeholdning	3.714,90	4.770,00
Driftskonto	10.161,36	21.082,00
Kontingentrestancer	1.254,00	0,00
Bundne konti	81.153,00	116.400,00
Aktiver ialt	98.843,86	142.688,00

Passiver:

Skyldig A-skat	3.052,00	4.718,00
Egenkapital pr. 1.1.91	137.970,00	162.090,00
Årets resultat	-42.178,14	-24.120,00
Egenkapital ialt	95.791,86	137.970,00
Passiver ialt	98.843,86	142.688,00



Grundejerforeningen Ketteholm

Kommentarer til regnskabet.

Februar 1992.

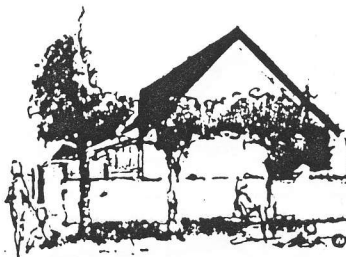
Note 1.	Fejemaskine	kr. 34.000,00
	Højtryksspuler	kr. 1.642,90
	Lamper	kr. 6.932,58
	Hareskov El	kr. 16.793,91
	Borde	<u>1.931,50</u>
Ekstraord. udgifter ialt		kr. 61.300,89

Note 2. Indbet. af gori kr. 4.104,00

Med venlig hilsen

Preben Tinggaard

Kasserer



Grundejerforeningen Ketteholm

Revisorpåtegninger:

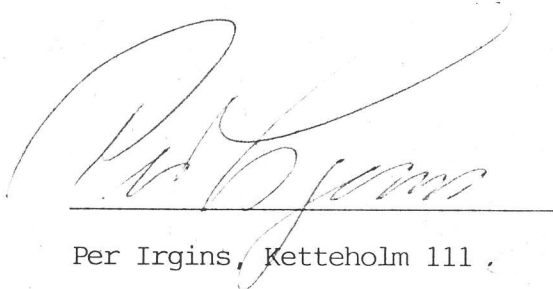
Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring,
godkende foranstående regnskab.

Avedøre den

12/3-91

Avedøre den

12/3-92



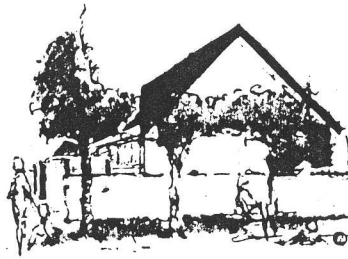
Per Irgins, Ketteholm 111

Revisor



Henrik Krøner, Ketteholm 115

Revisor



Grundejerforeningen Ketteholm

HVIDOVRE DEN 13. MARTS 1992.

BUDGETFORSLAG FOR 1992.

	<u>1992</u>	<u>1991 (resultat)</u>
Antenneanlæg	1.100,00	331,00
Aktivitetsdage	10.200,00	6.579,00
Bestyrelsesmøder	7.800,00	7.830,00
Storskrald	16.500,00	16.297,00
El - udgifter	11.000,00	11.870,00
Gartner	32.000,00	31.481,00
Kontorartikler	500,00	000,00
Legepladser	3.000,00	2.362,00
Rep./Vedligeholdelse	8.000,00	7.514,00
Snerydning	3.000,00	1.440,00
Copy-Dan	4.000,00	3.794,00
Forsikringer	4.500,00	4.062,00
Diverse	<u>10.090,00</u>	<u>9.884,00</u>
	111.690,00	103.444,00

Resultatet for de ekstraordinære poster, kr. 15018,75 er ikke indregnet i budgettet for 1992, idet dette (reelle) overskud, stadig står bundet i A-rentebeviser.

Kontingent:

kr. 190,00 x 3 x 51 =	29.070,00 kr (er indbetalt)
kr. 180,00 x 9 x 51 =	<u>82.620,00 kr.</u>
ialt for 1992	<u><u>111.690,00 kr.</u></u>

GENERALFORSAMLING DEN 21. MARTS 1992.

BESTYRELSESSUPPLEANTER:

OLE NR. 61 OG MICHAEL NR. 87.

REVISORER:

PER IRGENS OG HENRIK KRØHNER.

FESTUDVALG:

~~BRITT NR. 83~~ - BRITT NR. 103 - MICHAEL NR. 87 OG HANNE OG KIM NR. 123.

INGEN ANDRE UDVALG ELLER POSTER DER SKAL FINDES MEDLEMMER TIL.

Forslag fra bestyrelsen:

- Vedtaget* 1) Indkøb af et antal borde/bænke til at stille op på fællesarealerne
Cirka pris pr. bord/bænk kr: 4.500,00
- Vedtaget* 2) Omstilling af antenneskab, således at det er muligt at modtage
TV 4, svensk reklamefinansieret tvstation.
Cirka pris for omstilling af antenne kr: 5.000,00
- Vedtaget* 3) Indkøb af kompostkværn.
Forslaget er fremsat af samtlige lejere - Fritz må oplyse om pris
for en sådan kværn. *Ca. 3.000,-*
- ✓ 4) I lighed med de 2 sidste år, at male plankeværket mod Avedøre Havne-
vej.
Pris = det antal liter maling som den enkelte forbruger.
- ✓ 5) Afholdelse af 2 aktivitetsdage.
Pris: kr. 200,00 pr. husstand, som betales tilbage ved frem-
møde på aktivitetsdagen.
Projekter: nyt stativ i jernrør til vejfesten - inddækning af
sandet ved klatrestativet - jævne ud bag carportene.
Alle projekter finansieres over budgettet.



Grundejerforeningen Ketteholm

Hvidovre den 23. marts 1992

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm afholdt den 21. marts 1992 kl. 1415 på Gungehuskolen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget for 1992.
- 4) Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- 5) Valg af bestyrelse (jfr. § 10):
 - a) valg af formand,
 - b) valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 6) Valg af 2 revisorer - valg af bestyrelsessuppleanter og valg af festudvalg.
- 7) Fastsættelse af årskontigent og eventuelle andre ydelser.
- 8) Eventuelt.

Følgende husstande var mødt til genralforsamlingen:

57 - 59 - 63 - 83 - 87 - 89 - 95 - 99 - 109 - 111 - 113 - 115 - 117 - 119
123 - 125 - 127.

Hans Erik Sørensen fra PKA/Pen Sam var ikke tilstede.

- - -

Ad. pkt. 1.

Bestyrelsen foreslog Michael Sørensen (87) til dirigent for generalforsamlingen. Han blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jfr. vedtægterne.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, dog ikke i afgørelser, der pålægger medlemmerne at foretage indbetaling til foreningen udover dennes normale løbende udgifter til administration af foreningens opgaver.

Ad. pkt. 2.

Formanden havde inden generalforsamlingen udsendt sin beretning til alle husstande. Formanden gennemgik herefter beretningen og han fremhævede bla. at parabolen var nedtaget, at hegnet mod Avedøre Havnevej var malet dog var der 4 medlemmer, som ikke havde malet det stykke de skulle, hvorfor der nu var en regning fra maleren som ikke kunne placeres. Han oplyste om de problemer der havde været/var i storaffaldsrummet, idet nogle medlemmer ikke vil overholde reglerne for aflevering af storaffald, idet der stadig blandes køkken affald med storaffaldet.

Frants nr. 63 forespurgte, om det var muligt at få opstillet ekstra affaldsposer evt. en container i storaffaldsrummet, således at de familier, som har problemer med mængden af deres affald evt. kunne lægge det i storaffaldsrummet.

Formanden oplyste, at der var der principielt ikke noget i vejen for, men priser m.m. bør undersøges inden der sige ja til forslaget.

Der var herefter ikke flere spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev sat under afstemning.

Ved afstemningen blev beretningen enstemmig vedtaget.

- - -

Ad. pkt. 3.

Kassereren fremlagde revideret regnskab. Regnskabet var sendt ud i forvejen, således alle kunne gennemgå det inden generalforsamlingen.

Kassereren oplyste, at der havde indsneget sig en fejl idet der i resultatopgørelsen fremgår at der ^{er} kontigentrestance på kr: 950,00. Dette beløb skulle rettelig have stået under tilgodehavender på balancen.

Der var herefter ikke spørgsmål til balancen.

Kassereren oplyste, at der var et overskud på kr. 15.018,75. Dette beløb ligger p.t. ikke i foreningens kasse, men står stadig bundet i A-rentebeviser.

Årsagen er at det på sidste generalforsamling blev besluttet, at der kunne hæves rentebeviser til diverse indkøb til grundejerforeningen. Det beløb som blev bevilliget blev ikke brugt.

Henrik Krøhner mente, at beløbet der bruges til storaffald er meget høj.

Bestyrelsen var enig med Henrik, men som nævnt i formandens beretning bruges der meget tid på at sortere medlemmernes affald, ligesom det har været nødvendigt, at ansætte en til at rydde op på fællesarealerne. Bestyrelsen opfordrede alle til at overholde reglerne for storaffald.

Der var herefter en debat om storaffald/svineri på området.

Michael Sørensen (87) forespurgte om punktet forsikringer om den forsikring som grundejerforeningen har dækker medlemmerne, hvis de kommer tilskade feks. under arbejde for grundejerforeningen på en aktivitetsdag.

Umiddelbart kunne bestyrelsen ikke svare på dette, men oplyste, at den arbejdsskade-forsikring som er tegnet dækker 0,7 fuldtidsansat. Det er udregnet på et timeantal, som grundejerforeningen forbruger og ikke på hvormange der er ansat. Bestyrelsen vil undersøge om dækningen på forsikringen er tilstrækkelig.

Frants (nr. 63) forespurgte, hvorledes foreningen kunne drives med kr. 0,00 i kontor-udgifter.

Bestyrelsen oplyste, at det kun var muligt idet fotokopiering brug af skrivemaskiner m.v. kan foregå på nogle af bestyrelsensmedlemmers arbejdsplads.

Der var herefter ikke yderligere spørgsmål til regnskabet.

Kassereren fremlagde herefter budgetforslag for 1992.

Sten (nr. 95) mente at beløbet til snerydning var sat for lavt.

Bestyrelsen mente, at efter der var indkøbt snefejemaskine var det kun lønkroner der skulle forbruges på snefejning. Det var muligt, at det var sat for lavt, hvis der kom sne i flere måneder en vinter, men umiddelbart passede beløbet nok meget godt.

Der var herefter ikke flere spørgsmål til regnskab, balance og budgetforslag.

Det blev sat under afstemning.

Regnskab og budgetforslag blev enstemmig vedtaget.

- - -

Ad. pkt. 4

Dirigenten påpegede igen, at der under dette punkt ikke kunne træffes beslutninger, der krævede ekstra indbetaling fra medlemmerne, idet generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig i økonomiske spørgsmål.

Der var herefter en debat om dette.

Formanden mente, at den besparelse som havde været i 1991 på kr: 15.018,75 kunne bruges, såfremt det blev vedtaget, at der skulle bruges penge udover det som var vedtaget i budgettet.

Der var enighed på generalforsamlingen at besparelsen fra 1991 kunne anvendes til evt. nyindkøb.

Bestyrelsen fremlagde herefter følgende forslag:

- 1) Indkøb af et antal nye borde/bænke til at stille op på fællesarealerne.
Cirka pris pr. bord/benk kr: 4.500,00
- 2) Omstilling af antenneskab, således det er muligt at modtage TV 4, som er en svensk reklamefinansieret tv-station.
Cirka pris for omstilling af antenneskab kr. 5.000,00
- 3) Indkøb af kompostkværn til brug for kompostering af grenaffald m.v.
Cirka pris for kompostkværn kr. 3.000,00.
- 4) I lighed med tidligere år at male plankeværket mod Avedøre Havnevej.
Pris = det antal ^{liter} maling som den enkelte forbruger.
- 5) Afholdelse af 2 aktivitetsdage.
Pris for afholdelse af aktivitetsdage kr. 200,00 pr. husstand (beløbet er indregnet i budgettet). Disse kr. 200,00 tilbagebetales når husstanden møder og deltager i aktivitetsdagen.

Der var herefter enighed om at det var en god ide at der blev indkøbt nye borde/bænke til fællesarealerne.

Hanne (nr. 123) oplyste, at hun fandt prisen for høj og oplyste, at hun kendte en som kunne fremstille sådanne borde/bænke til en væsentlig lavere pris, hvilket naturligvis blev hilst velkommen.

Forslaget om at omstille antenneskabet blev debateret. Der var bred enighed blandt medlemmerne om at omstille antenneskabet, idet det ikke kræver dekoder, ligesom der var flere der oplyste, at det var gode programmer der bliver sendt på TV 4.

Forslaget om at indkøbe en kompostkværn var stillet af samtlige lejere. Forslaget var indleveret forsent, men bestyrelsen fandt at forslaget var godt, hvorfor bestyrelsen fremlagde forslaget. Der var enighed blandt medlemmerne om at det var en glimrende ide at indkøbe en sådan kværn. Det blev fremhævet, at den skulle være så kraftig, at alle (også Per Irgens) kunne anvende kværnen.

Der vil muligvis også hjælpe på mængden af haveaffald, hvis smågrene og hækaffald blev kørt gennem kværnen og lagt i kompostbunke.

Lisbet (nr. 99) spurgte om det var muligt at opstille en fælles kompostbunke, idet haverne er små og en kompostbunke kan tage meget plads i haven.

Formanden oplyste, at det havde været forsøgt tidligere, men resultatet havde været at det fungerede som losseplads og det havde været nødvendigt at lukke denne fælles kompostbunke.

Bestyrelsen foreslog at hegnet mod Avedøre Havnevej atter skulle males, og at i år skulle det være på indersiden.

Efter problemerne i 1991 med at folk ikke kunne se, hvilket stykke som den enkelte skulle male, er der nu sat nummerplader på hegnet, således at det ikke kræver studentereksamen for at finde ud af, hvilket stykke man skal male.

Mona (nr. 89) spurgte om der ikke på sidste generalforsamling var vedtaget, at der skulle benyttes heldækkende træbeskyttelse.

Bestyrelsen oplyste, at det var korrekt, men bestyrelsen var blev vejledt om at den træbeskyttelse, som blev anvendt i 1991 var meget bedre end den heldækkende. Efter at have set resultatet må den heldækkende træbeskyttelse være at foretrække, hvorfor der skal males med heldækkende.

Der var enighed om at afholde 2 aktivitetsdage.

Der var herefter ikke flere forslag til generalforsamlingen.

Dirigenten foreslog at der blev foretaget en prioritering af forslagene, således at bestyrelsen skulle indkøbe i en bestemt rækkefølge for ikke at overskride det beløb som er til rådighed.

Der var enighed om at forslagene blev prioriteret således:

- 1) indkøb af kompostkværn samt omstilling af antenneskab.
- 2) indkøb af borde/bænke for det resterende beløb.

Forslagene blev herefter sat under afstemning enkeltvis.

Alle forslag blev enstemmig vedtaget.

- - -

Ad. pkt. 5.

Valg af bestyrelse.

Valg af formand. Søren var villig til genvalg og han blev enstemmig valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Henning, Hans-Erik(PKA/Pensam) og Per var villige til genvalg. Alle blev enstemmig valgt.

Valg af bestyrelsessuppleanter. Michael (nr. 87) var villig til genvalg.

Ole (nr. 61) var ikke tilstede og havde ikke givet udtryk for ønske om genvalg.

Connie (nr. 125) var villig til valg. Michael og Connie blev herefter enstemmig valgt som bestyrelsessuppleanter.

Valg af revisorer.

Per Irgens (nr. 111) og Henrik Krøhner (nr. 115) var begge villige til genvalg og blev begge enstemmigt valgt.

Da Henrik Krøhner har sit hus til salg blev det besluttet at vælge en revisorsuppleant.

Michael (nr. 87) var villig til valg som revisorsuppleant og han blev enstemmigt valgt.

Valg af festudvalg.

Britt (nr. 83) ønskede ikke genvalg til festudvalget.

Hanne og Kim (nr. 123) - Michael (nr. 87) var villige til genvalg. Britt (103) var ikke tilstede, men hun havde givet udtryk for, at hun var villig til genvalg.

Der var herefter en debat omkring vejfesten. Hanne (nr. 123) gav udtryk for, at det var et stort arbejde at stable vejfesten på benene og hun mente ikke at medlemmerne havde udvist interesse nok for arrangementet. Der var herefter en debat om vejfesten, om lotteri osv. og der var enighed om, at konceptet for vejfesten nok skulle ændres. Under debatten var der flere af medlemmerne som tilkendegav at de gerne ville hjælpe til med forskellige praktiske gøremål i forbindelse med forberedelserne til vejfesten.

Kim og Hanne (nr. 123) - Michael (nr. 87) og Britt (nr. 103) blev herefter valgt til festudvalget.

- - -

Ad. pkt. 7

Fastsættelse af årskontigent.

Jfr. budgettet var det foreslået, at kontigentet til grundejerforeningen fastsættes til kr: 180,00 pr. måned pr. husstand for regnskabsåret 1992.

Udover årskontigent er der ikke andre ydelser der skulle stemmes om.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

- - -

Ad. pkt. 8.

Eventuelt.

Mona (nr. 89) ønskede at få oplyst om fejmaskinen kun var til brug for at feje sne, idet hun gerne så, at der også blev fejet på arealerne.

Bestyrelsen oplyste, at der var blevet fejet med maskinen på begge aktivitetsdage, men at såfremt det var påkrævet naturligvis ville feje oftere.

Henrik Krøhner (nr. 115) ønskede, at der blev optaget forhandlinger med Hvidovre Kommune med henblik på at få opført en gangbro over Avedøre Havnevej, således skolebørn og andre kunne komme sikkert over vejen.

Han henviste til, at der var lykkedes i Rødovre at få opstillet en sådan gangbro.

Linda (nr. 113) mente ikke der var behov for en bro, idet man alligevel skulle ud af Ketteholm for at kunne benytte en evt. bro.

Bestyrelsen oplyste, at der så vidt den var orienteret ikke var planer om at der blev opsat en gangbro over Havnevej, men den var indstillet på at undersøge dette hos kommunen/amtet.

Formanden oplyste, at der fra Hvidovre Kommune var modtaget en skrivelse om haveaffaldsordningen. Indholdet var kort, at kommunen forespørger om der evt. var tilslutning til at afgiften for at få fjernet haveaffald ikke længere opkræves over ejendomsskattebilletten og der vil så være mulighed for at tilslutte sig en abonnementsordning for afhentning af haveaffald. Der syntes umiddelbart ikke at være den store økonomiske gevinst i den nye ordning og Hvidovre Kommune mener selv at den gamle ordning er at anbefale. Såfremt nogen vil gennemlæse forslaget vil det være til gennemsyn hos formanden.

Der var stemning for at grundejerforeningen fortsætter med den nuværende ordning.

Formanden gennemgik endnu engang problemerne med at nogle ikke havde malet det rigtige stykke plankeværk. Endvidere oplyste han, at der lå en regning fra maleren at han havde malet 2 stykker plankeværk. Der var enighed om at maleren ikke længere skulle male de stykker som ikke blev malet, idet der var flere, der gerne på timeløn, ville male de stykker, der ikke var malet.

Der var også forslag om at de manglende stykker kunne males på en aktivitetsdag. Formanden foreslog, at hver enkelt husstand blev tildelt et fast stykke. Der var enighed om at det ikke var en god ide.

Bestyrelsen oplyste, at den 20. juni 1992 arrangeres en fælles bustur til Sommerland Sjælland. Der er plads i bussen til max 50 personer. Der var herefter en debat om, hvorledes disse pladser evt. skulle fordeles såfremt turen blev overtegnet.

Der var enighed om at det måtte gå efter princippet "først til mølle" og det nok ville være muligt at nogen kunne køre selv.

Lisbet (nr. 99) ønskede oplyst, om Hvidovre Kommune havde planer om at der skulle skulle sorteres affald i organisk og i uorganisk.

Bestyrelsen oplyste, at det var ikke nært forstående, idet der sidste år havde været en debat om sortering af aviser og flasker i hver husstand. Der havde ved denne lejlighed været forspurgte hos kommunen.

Lisbet var utilfreds med ordning ved udlån af boremaskinen. Hun var træt af at løbe fra husstand til husstand for at få fat i boremaskinen. Bestyrelsen gav hende ret i at det ikke er tilfredsstillende, men problemet er, at den som låner boremaskinen ikke leverer den tilbage, men blot leverer den videre, uden at give besked til bestyrelsen.

Der var herefter en debat om hvorledes der bedre blev holdt styr på, hvor effekterne er når de er udlånt. Det blev forslået at når en ting lånes, at der blev opkrævet et depositum når tingene udlånes.

Bestyrelsen vil arbejde videre med disse forslag.

Bestyrelsen vil gerne her opfordre til at når en effekt lånes så afleveres den efter endt brug til bestyrelsen.

Henning (nr. 109) oplyste, at Hønselaugget ønskede at udvide hønsegården, således at hønsene kunne gå i bedet foran hønsegården.

Alle de tilstedeværende syntes at det var en god ide og der ikke var noget til hinder for dette.

Han oplyste endvidere, at der igen i år afholdes vejloppemarkede i Ketteholm. Han ville gerne have tilladelse til at sælge de gamle lamper som sad på skurene. Der var herefter en debat om Henning kunne sælge disse lamper og lade fortjenesten gå i vejloppemarkedes kasse.

Et flertal mente at det kunne han ikke, men generalforsamlingen var villig til at sælge lamperne meget billigt til vejloppemarkede.

Hanne (nr.123) mente det var forkert at bestyrelsen havde sat lås på bommene igen og at alle skulle have udleveret en nøgle. Hun havde haft problemer med at få kørt nogle familie medlemmer ind, og havde ikke kunne træffe nogen med en nøgle til bommen.

Bestyrelsen oplyste, at der var sat lås på, idet flere og flere kørte ind på området, ligesom der blev foretaget bilreparation/bilvask på området. Det var derfor nødvendigt, for at overholde den beslutning, der var taget på en tidligere generalforsamling at låsene var sat på.

Der var herefter en heftig debat om dette emne.

Per Irgens (nr. 111) oplyste, at fliserne, som er lagt på gangene ikke er beregnet til at køre på og han syntes det var udemærket at der igen var sat lås på. Lisbet (nr. 99) mente, at det var ligeså farligt når folk kørte på cykel på arealerne. Det blev nævnt, at der dybest set, heller ikke måtte køres på cykel på området, da det er for tovt det hele.

Michael (nr. 87) oplyste, at han havde forespurgt brandinspektøren om lovligheden af at der var sat låse på bommene. Brandinspektøren oplyste, at det kun var lovligt, at sætte lås på, såfremt det var en Rukolås med C-nøgle. Bestyrelsen oplyste, at bommene med lås blev godkendt af brandinspektøren, da de i sin tid blev monteret. Bestyrelsen vil naturligvis kontakte brandinspektøren på baggrund af spørgsmålet.

Hanne mente, at det var chikanen af beboerne som bor i de bageste blokke at der nu er sat lås på.

Per Irgens mente, at hun selv havde valgt hus og såfremt hun boede i en etageejendom, jo ikke kunne tage bilen med op på 5 sal.

Debatten mundede ud i, at såfremt låsene skal af igen må der fremsættes forslag om dette ved næste ordinære generalforsamling.

Der var herefter ingen der ønskede ordet og formanden takkede for god ro og orden ved generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:



Søren Heick

Formand

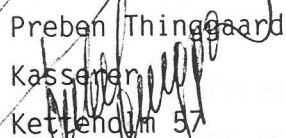
Ketteholm 119



Henning Meyer

Næstformand

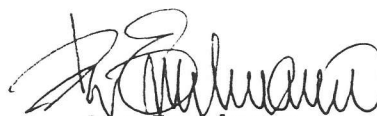
Ketteholm 109



Preben Thinggaard

Kasserer

Ketteholm 57



Per Enselmann

Bestyrelsesmedlem

Ketteholm 83

Hans-Erik Sørensen
Bestyrelsesmedlem
PKS/Pensam

for referat Per Enselmann.