

25 JAN 1990

Grundejerforeningen Ketteholm

1.

Hvidovre den 20. januar 1990

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling for **Grundejerforeningen Ketteholm** på **Gungehuskolen**, lærerværelset **TIRSDAG DEN 27. FEBRUAR 1990 KL. 1930** med følgende dagsorden:

DAGSORDEN:

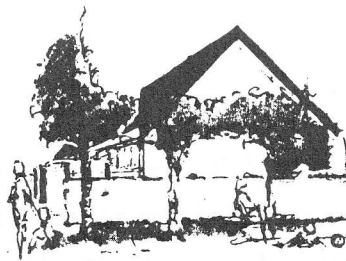
- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Fremlæggelse af revideret årsregnskab samt forslag til budget for 1990.
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- 5) Valg af bestyrelse (jfr. § 10)
 - a) valg af formand
 - b) valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 6) Valg af 2 revisorer og suppleanter.
- 7) Valg af diverse udvalg.
- 8) Fastsættelse af årskontigent og andre ydelser.
- 9) Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne må for at blive behandlet på generalforsamlingen være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.

Alle der har mulighed for at møde er velkomne, såvel lejer som ejer, idet der bla. skal tages stilling til en ny affalds/genbrugsordning.

Vel mødt.

B E S T Y R E L S E N .



Grundejerforeningen Ketteholm

GENERALFORSAMLING DEN 27. FEBRUAR 1990.

BERETNING FOR 1989.

1989 har været et roligt år i Grundejerforeningen. Der har ikke været så store projekter som de tidligere sæssoner har været præget af.

STORSKRALD:

Vi har haft nogle problemer - som sædvanligt - i forbindelse med storskrald og haveaffald, indpakningen er ofte mangelfuld, og der bliver anbragt en del flasker i storskraldsrummet. Vi kan endnu engang håbe på, at en lille påmindelse som denne kan afhjælpe nogle af fejltagelserne.

PARKERING:

Et andet problem, som har været aktuelt, er parkeringsforholdene. Det har været svært for en del af Ketteholm's beboere, at "finde" en ledig P-plads langs indkørselsvejen - de påmalede parkeringsbåse - hvorfor man har set sig "nødsaget" til at benytte vendepladsen som holdeplads !!!!! Denne løsning har af og til medført problemer for andre, der har haft behov for, at kunne køre ind på området. Vis venligst hensyn.

FÆLLESANTENNE:

Gennem hele 1989 har der været periodevise problemer omkring modtagelsen af Scan-Sat/TV 3. Problemerne skulle dog efter udsagn fra forsyningsfirmaet Finvik, være løst på nuværende tidspunkt.

Der var i foråret en del problematik omkring betaling til Copy-Dan, idet der gennem medierne blev udtrykt en vis uklarhed om denne afgift var pligtig. Det har dog vist sig, at afgiften skal betales, hvorfor også Grundejerforeningen har fulgt dette.

Der har et par gange i løbet af året været fejl på antenneledningsnettet, hvilket har fremkaldt tvivl om, hvorvidt Grundejerforeningens kasse, eller den enkelte husejer (hvor fejlen er lokaliseret) skal betale for udbedring. Ifølge vedtægterne er Grundejerforeningen forsyningspligtig over for de enkelte husstande, m.h.t. antenneledninger m.v. Bestyrelsen har deraf draget, at fejl der har indvirkning på nabohusenes modtageevne, skal betales af Grundejerforeningen, med mindre det kan påvises at der er sket forsømmelighed eller fejlinstallering der kan henføres til de enkelte husejere/beboere.

AKTIVITETSDAGE:

Der har i løbet af 1989 været afholdt 3 aktivitetsdage, med et sædvanligt stort udbytte. Vi har blandt andet fået udbedret vores legepladser, installeret en ny rutchebane, rensset kloakker, samt etableret nye husnummerangivelser langs indkørselsvejen. Endvidere er der foretaget en gennemgribende rengøring af området. Vores nye ordning med betaling for fremmøde, har fungeret udmærket, der har dog ikke været væsentlig større tilslutning til disse dage, men til gengæld har de, der mødte frem, ikke i samme grad følt sig "udnyttet" af de, der "bare" sad derhjemme.

HØNSELAUGH:

I august fik vi indrettet hønsehus i den "gamle" gastank, hvilket har været til stor fornøjelse for både børn og voksne og det lykkedes så endeligt, at få udnyttet denne plads på en brugbar måde. Det skal sekundært nævnes, at også hønsene virker tilfredse med denne ordning, når man ser på æggeproduktionen. Hønselaughet har på nuværende tidspunkt 12 medlemmer, både blandt ejere og lejere.

A-RENTEBEVISER:

Vores A-rentebeviser udløb med udgangen af 1989. Vi indkøbte dog hurtigt nogle nye, idet det synes at være en fornuftig og rentabel investering. Vi har på nuværende tidspunkt A-rentebeviser for ca. 110.000,- kr. Dette synes måske at være et stort beløb, men da vi gerne skulle kunne friholdes, hvis der skulle opstå uforudsete udgifter, er det rart at have nogle reserver.

ØVRIGT:

Der blev i 1989 givet tilladelse til at opsætte markise i forbindelse med den overdækkede terrasse på bagsiden af huset. Hvis nogle skulle være interesseret i yderligere oplysninger vedr. dette er I velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Vi har indhentet tilbud på, at få udskiftet nummerbelysningen ud for hvert hus, samt i carportene, så der istedet benyttes lavenergipærer. Prisen pr. lampe er 610,- kr. Dette er muligvis et emne der bør diskuteres på generalforsamlingen.

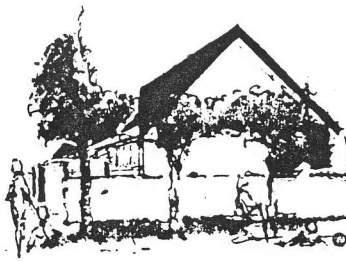
I forbindelse med problemerne vedr. tagrender/teglsten, hvor der på mange huse siver vand ind på udhængsbrædderne, har vi indhentet tilbud på tilskæring af teglstenene. Dette skulle beløbe sig til 2200 - 2300,- kr. pr. hus. Det er nok anbefalesværdigt at fortage denne udbedring selv.

Til sidst et lille hjertesuk omkring de løse hunde og katte på området. Der ligger stadig en del visitkort rundt omkring på fællesarealerne og legepladser. Det skal dog nævnes, at problemerne er blevet en del mindre end tidligere. Men ligesom med storskraldsproblemet kan der stadig gøres en ekstra indsats på dette område. Vi håber.

Tak til alle, der har gjort en aktiv indsats for at gøre vores Grundejerforening til et rart sted at være.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

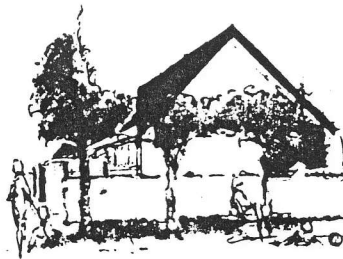
Søren Heick
Formand.



Grundejerforeningen Ketteholm

Resultatopgørelse pr. 31-12-89.

	1989	1988
Ordinære indtægter:		
Kontingent 240,00 x 3 x 51 =	36.720	
= " = 220,00 x 9 x 51 =	<u>100.980</u>	
Kontingenter ialt	137.700	146.880
Renter	<u>14.684</u>	<u>13.443</u>
Ordinære indtægter ialt	152.384	160.323
Antenneanlæg	1.008	00
Aktivitetsdage	11.489	505
Bestyrelse og administration	7.854	8.513
Storskrald, herunder løn <i>1200</i>	16.472	14.559
El-udgifter	18.310	11.977
Gartner	47.331	49.345
Legepladser	5.925	00
Rep. vedl. inventar	3.672	5.788
Snerydning	5.205	13.688
Diverse	9.557	6.966
Copy-Dan	<u>3.534</u>	<u>3.305</u>
Ordinære udgifter	130.357	114.646
Ekstraordinære indtægter	31.465	00
Ekstraordinære udgifter	<u>4.160</u>	<u>31.465</u>
	27.305	31.465
Årets resultat	<u><u>22.027</u></u>	<u><u>14.212</u></u>



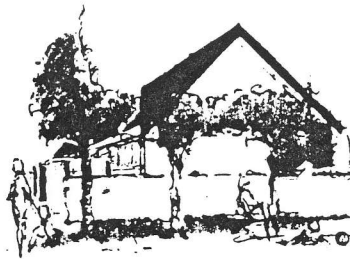
Grundejerforeningen Ketteholm

Balance pr. 31-12-89

Aktiver:	1989	1988
Tilgodehavende	00	1.000
Kontingentrestance	1.980	930
Kassebeholdning	2.520	1.124
Giro 9 14 27 38	3.572	10.279
Driftskonto	50.297	15.258
Bundne konti	105.817	90.525
Aktiver ialt	<u>164.185</u>	<u>119.116</u>

Passiver:

Div. Gæld	00	247
Skyldig A-skat	<u>2.096</u>	<u>6.111</u>
	2.096	6.358
Egenkapital 1.1.89	112.758	98.546
Årets resultat	49.332	14.212
Egenkapital 31.12.89	<u>162.090</u>	<u>112.758</u>
Passiver ialt	<u>164.186</u>	<u>119.116</u>



Grundejerforeningen Ketteholm

Kommentarer til regnskabet.

Februar 1990.

Ekstraordinære indtægter.

De ekstraordinære indtægter på kr. 31.465,00 skyldes at Grundejerforeningen betalte hele regningen til HNG, hvorefter beboerne afdragede pengene til Grundejerforeningen.

Diverse kontoen.

At diverse kontoen er overskredet, skyldes at der er indeholdt forsikringer til et beløb af kr. 3.700,00, som i 1990 får en konto for sig selv.

Renteudgifter, gebyrer.

Vi har betalt en del renter til Copy-Dan, da vi troede det ikke skulle betales.

Så har vi først i 1989 fået tinglyst skøde på området, hvilket har kostet kr. 4.100,00.

Dernæst har vi betalt ejendomsskat for årene 1987, 1988 og 1989 plus renter.

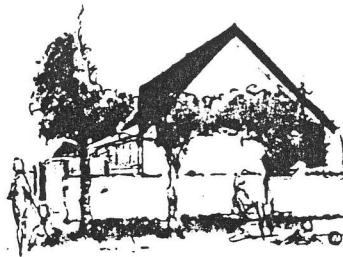
SDS - Andelsbanken.

Vi har ophævet vores konto i SDS, fordi renten på vores pluskonto blev sat ned fra 13% til 6%. Ved køb af A-rentebeviser kunne vi få højere rente, allerede det første år.

El-udgifter.

Den store difference på El-udgifter, skyldes at der fra den tid, hvor vi havde gastanken i drift, var blevet opkrævet et alt for stort a-conto beløb, som bliver tilbagebetalt d.20.10.88 med kr. 9.196,05.

Med venlig hilsen
Preben Tinggaard
Kasserer



Grundejerforeningen Ketteholm

Revisorpåtegninger:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

Avedøre den 7/2-90.....

Avedøre den 7/2-90.....

Per Irgins, Ketteholm 111
Revisor.

Henrik Krøner, Ketteholm 115
Revisor



Grundejerforeningen Ketteholm

Budgetforslag 1990.

<u>1989</u>		<u>1990</u>
2.500,00	1. Antenneanlæg	1.500,00
11.700,00	2. Aktivitetsdage	11.700,00
7.500,00	3. Bestyrelsesmøder	7.500,00
16.000,00	4. Storskrald	10.000,00
20.000,00	5. El-udgifter	20.000,00
50.000,00	6. Gartner	32.000,00
1.000,00	7. Kontorartikler	1.000,00
5.000,00	8. Legepladser	2.500,00
10.000,00	9. Rep. vedl. inventar	8.000,00
10.000,00	10. Snerydning	10.000,00
3.500,00	11. Copy-Dan	3.800,00
0,00	12. Forsikringer/ejend. skat	4.000,00
<u>6.180,00</u>	13. Diverse	<u>8.623,00</u>
143.380,00		120.623,00

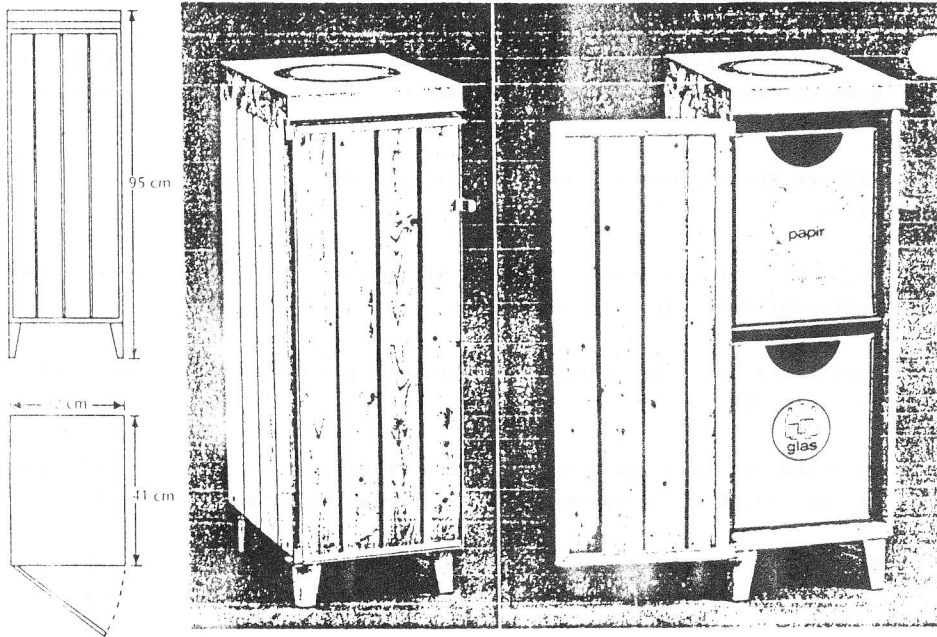
Besparelse på driftsbudgettet for 1989 kr. 13.523,00

Forslag til budget: 120.623,00
- besparelse 13.523,00
107.100,00

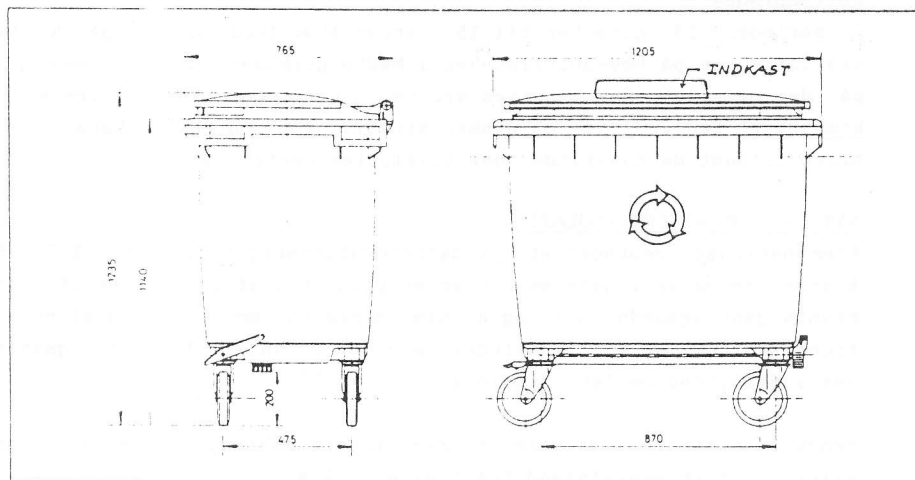
$220,00 \times 3 \times 51 = 33.660,00$ (1. kvartal)
 $160,00 \times 9 \times 51 = \underline{73.440,00}$
107.100,00

Budgetforslag pr. hus for 1990: 160,00

Genbrugsstativ til "Henteordning"

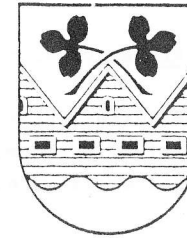


Papircontainer til "Bringeordning"



Har De spørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte teknisk forvaltning, miljøafdelingen, telf. 31 78 12 11, lokal 1407 eller 1419.

DENNE FOLDER ER TRYKT PÅ GENBRUGSPAPIR



GENBRUGSORDNING for HAVEBOLIGER (villaer og rækkehuse)

GENBRUGSORDNING ER ET LOVBEV.

Fra 1. januar 1990 skal alle kommuner i Danmark have indført indsamlingsordninger for glas og aviser fra private husstande til genbrug for at fremme en mere miljømæssig korrekt bortskaffelse af affald.

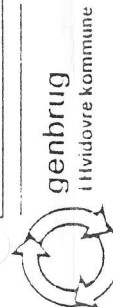
For etageejendommenes vedkommende er en genbrugsordning allerede etableret, idet der er opstillet aviscontainere for hver ca. 35 lejligheder, og ved butikscentrene er opstillet såvel glascontainere som aviscontainere.

TO FORSKELLIGE ORDNINGER BESLUTTET.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at én af følgende to ordninger skal være indført for samtlige villaer og rækkehuse senest 1. april 1990:

- en bringeordning, der indebærer, at husstandene selv skal transportere aviser og flasker til centralt opstillede containere (denne ordning svarer til etageboligernes ordning) eller
- en henteordning, der indebærer, at der på den enkelte ejendom opstilles et særligt stativ, hvori husstanden løbende kan placere aviser og flasker. Stativet tømmes regelmæssigt af en renovationsvognmand.

De to ordninger er nærmere beskrevet i det følgende.



VALG AF GENBRUGSORDNING.

Den enkelte husstand kan ikke selv vælge frit mellem de to ordninger.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at grundejerforeninger med tvunget medlemsskab inden 1. marts 1990 skal vælge mellem de to ordninger på medlemmernes vegne. Grundejerforeningerne er orienterede herom.

Er der på Deres ejendom tinglyst pligt til medlemsskab af en grundejerforening, er det således denne, der på Deres vegne træffer beslutningen.

I områder, hvor der ingen grundejerforening findes, eller hvor medlemsskab af foreningen ikke er tvunget, er det kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvilken ordning der skal indføres.

HENTEORDNING.

På ejendommen skal opstilles et genbrugsstativ som vist på bagsiden. Stativet er træbeklædt, men illustration og mål er med forbehold, idet fabrikat endnu ikke er valgt.

Stativet skal placeres i terræn på et for afhentningen bekvemt sted med fri adgang, og således at adgangen til stativet kan ske gennem højst én låge/port/dør.

Der må højst være 10 m gangafstand mellem stativet og ejendommens skel mod vej og højst 2 m mellem genbrugsstativ og renovationsstativet. Stativerne må dog ikke anbringes så tæt, at renovationsstativets net-sider ikke kan åbnes frit.

Kassetterne i stativet udskifte med andre ved hver tømning og er derfor kommunens ejendom. Kassetternes pris betales over driftsudgifterne.

Henteordningen giver erfaringsmæssigt en stor mængde genbrugsmaterialer, 75-85% af husstandenes glas og papirmængde.

BRINGEORDNING.

Der opstilles en aviscontainer for hver ca. 50 husstande. Grundejerforeningen og beboerne skal acceptere, at containerne opstilles på fællesareal eller om nødvendigt på vejarealer.

Flaskecontainere vil blive opstillet et begrænset antal steder, idet containerne ved butikscentrene vil indgå i ordningen.

Ved bringeordning bliver 40-50% indsamlet til genbrug.

Containerne tømmes efter behov.

ØKONOMI.

På den ejendomsskattebillet, De lige har modtaget, er pr. tilmeldt affaldssæk opkrævet kr. 27,00 + moms, i alt ca. kr. 33,00 for genbrug-havebolig. Dette beløb dækker afgift for bringeordningen i 1990.

Såfremt Deres ejendom bliver tilsluttet henteordningen, vil udgifterne blive:

Engangsudgift til stativ (leveres af kommunen): max.kr. 400 incl.moms.
Nettoudgift til drift af ordningen i 1990: max.kr. 400 - -

Udgifterne kan ikke fastsættes endeligt, før tilslutningen til ordningen er kendt.

Beløbene er incl. moms og vil efter fradrag af de allerede pålignede ca. kr. 33,00 blive opkrævet ved en særskilt opkrævning i 1990.

NB! Hvis der på Deres ejendomsskattebillet er foretaget opkrævning for genbrug - etagebolig, bedes De se bort fra denne pjece.

Pensionister vil kunne få lån til ovennævnte udgifter efter samme regler, som gælder for lån til betaling af ejendomsskatter.

UDSTILLINGER.

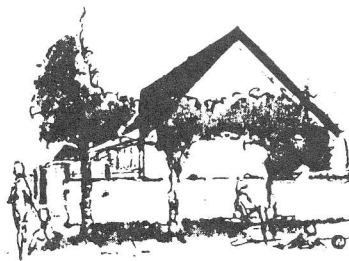
I perioden 15. december til 15. januar 1990 incl. er der på Avedøre bibliotek og på hovedbiblioteket i Medborgerhuset udstillet eksemplere på det materiel, der benyttes ved de to ordninger bl.a. et træbeklædt kombineret renovations- og genbrugsstativ, som mod ekstra betaling vil blive tilbudt de husstande, der tilsluttes henteordningen.

NYT DAGRENOVATIONSREGULATIV.

Kommunen har vedtaget et nyt dagrenovationsregulativ pr. 1.1.1990. Blandt de væsentligste ændringer er pligt til at benytte en af ovennævnte genbrugsordninger, og at bestemmelserne om placering af renovationsstativet er ændret således, som det er anført for genbrugsstativer i afsnittet om henteordningen.

Renovationsstativet må således ikke længere anbringes i kældernedgange eller i større gangafstand fra skel end 10 m.

Der vil i januar blive udsendt en pjece, der nærmere beskriver ændringerne. Samtidig vil der blive orienteret om afhentningsdage m.v. for haveaffald og storskrald.



Grundejerforeningen Ketteholm

Ketteholm februar 1990.

Til legepladsudvalget er der i løbet af året indkommet en "ønskeseddel" om hvilke legeredskaber som børnene kunne tænke sig blev opsat i Ketteholm.

- 1) Gruppegynge
- 2) Svævebane
- 3) Karusell
- 4) Nye net til fodboldmålene

- - -

ad 1. Prisen for en gruppegynge er kr: 7949,- + moms ialt kr: 9697,-. Da Hvidovre Kommune yder tilskud til indkøb og vedligeholdelse af legeredskaber kan der påregnes et tilskud på ca. 20 % af indkøbsprisen således at udgiften for grundejerforeningen vil være ca. kr: **7760,-** delt ud på 51 husstande vil være pr. hus kr: **152,-** fordelt på 4 indbetalinger (kontigent til grundejerforeningen) vil udgiften pr. hus a 4 gange være: kr. **38,-**.

ad 2. Prisen for en svævebane er kr: 16.757,- + moms ialt kr: 20.443,- minus evt. tilskud fra Hvidovre Kommune vil prisen for grundejerforeningen være **kr: 16.354,-** delt ud på 51 husstande vil det være pr. hus kr: **320,-** fordelt på 4 indbetalinger (kontigent til grundejerforeningen) vil udgiften pr. hus a 4 gange være kr: **80,-**.

ad 3. Af det materiale vip.t. er i besiddelse af findes/produceres der tilsyneladende ikke traditionelle karuseller mere, hvorfor der ikke kan oplyses en pris .

ad 4. Prisen for nye fodboldnet til fodboldmålene vil være ca. kr: **1000,-** + moms ialt kr: **1220,-** fordelt på 51 husstande vil det være pr. hus være ca. kr: **25,-** pr. hus fordelt over 4 indbetalinger (kontigent til grundejerforeningen) vil udgiften pr. hus a 4 gange være ca. kr: **6,-** .

Det skal bemærkes, at for pkt. 1 og 2 vil være yderligere omkostninger i forbindelse med opsætning. Disse omkostninger kendes ikke, idet firmaet som leverer tingene naturligvis kan opstille redskaberne, men det vil være billigere hvis vi selv opstiller redskaberne.

Dette er forslag som naturligvis skal drøftes på generalforsamlingen.

Legepladsudvalget opsatte i foråret en rutcebane på den ene legeplads. Rutcebanen kostede en del penge og kassen var herefter tom, hvorfor der ikke er taget skridt til nye indkøb.

Ketteholms øvrige legeredskaber blev alle malet og repareret på aktivitetsdagene og derfor nu i rimelig god stand.

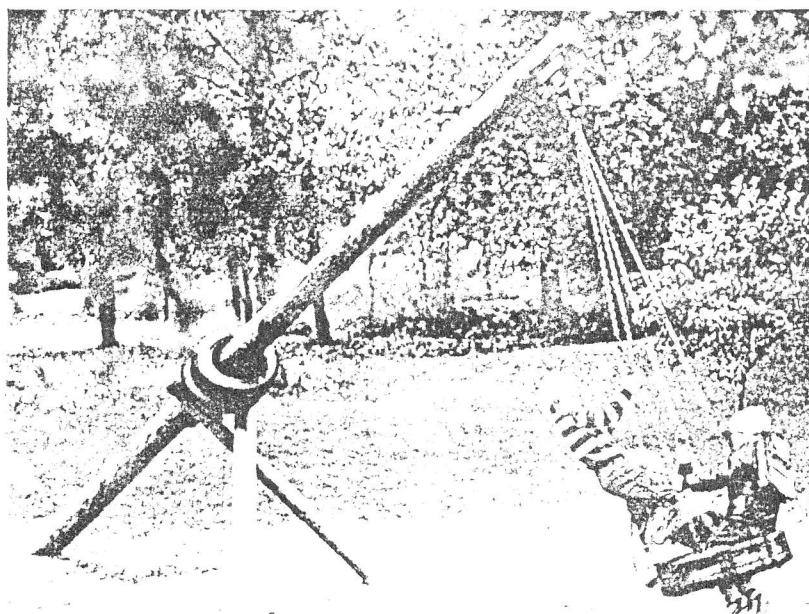
Alt efter hvilken stilling der bliver taget på generalforsamlingen vil det det først på generalforsamlingen være muligt at afgøre om legepladsudvalget skal fortsætte sit arbejde eller det skal nedlægges.

Med venlig hilsen

L E G E P L A D S U D V A L G E T .

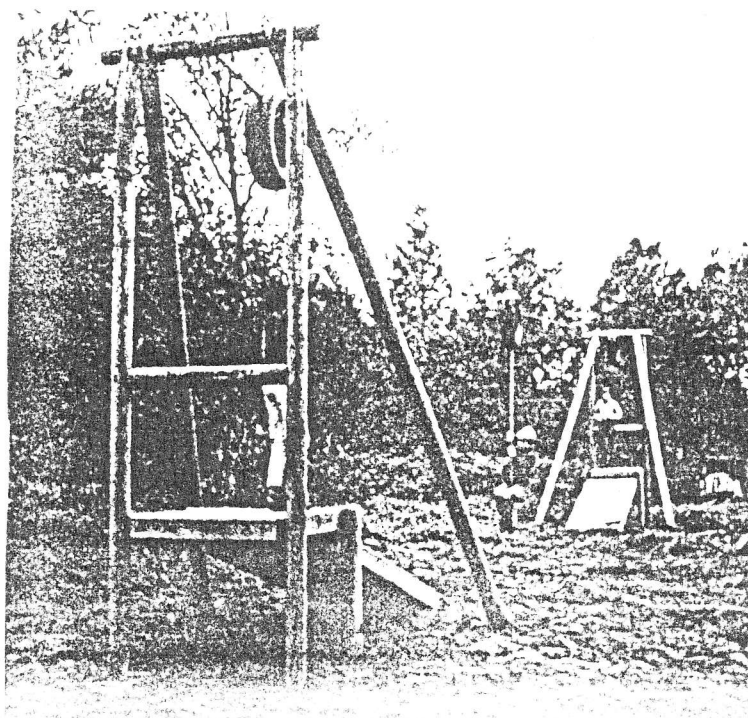
Beskrivelse af rundgyngel:

Fritbærende gruppegynge med stort dæk ophængt i kandel-
led med kuglelejer. det forhøjede ophængningspunkt giver
en lang pendulbevægelse og dermed bedre "sug" under
gynningen. 5-6 børn kan lege samtidig i gyngen.



Beskrivelse af svævebane:

Opstillingen består af en start- og en slutstation. En
stålwire forbinder de to stationer, og på wiren kører en
vogn, indbygget i et bildæk, med wirehjul af nylon,
hvilket gør kørslen let og stille.
Opbremsning sker ved wizens nedbøjning samt med et stop-
dæk ved slutstationen.



Til den ordinære generalforsamling.

Som enhver jo ved er vi "desværre" udstyret med et støjhegn mod Avedøre Havnevej. Dette "desværre" skal forstås sådan at det er udført i trykinprægneret træ og skal derfor også vedligeholdes for ikke at forgå.

Det er nu 2 år siden at hegnet sidst blev behandlet og det er nu ved at være tid til at det skal behandles igen.

Sådan som bestyrelsen ser det er der 2 muligheder til løsning af dette "probleme", disse 2 muligheder skal i det følgende ridses ganske kort op.

Løsning 1:

Der er indhentet et skriftligt tilbud fra en malermester, som har meddelt, at det koster ca. kr: **24.000,-** at få behandlet **den ene** side af plankeværket.

Denne pris skal så fordeles ud på 51 husstande, hvilket svarer til kr: **470,50** på årsbasis (pr. mdr. kr. 39,20). Plankeværket vil så i løbet af sommeren blive behandlet af maleren og vi har løst "problemet" for i år.

Næste år skal plankeværket igen behandles på den modsatte side, formentlig til samme pris !!!!!

Løsning 2:

Denne løsning kræver af hver husejer en formiddag og lidt maling, idet plankeværket er opmålt til nøjagtigt **273 meter** og det er **2,30 meter** højt svarende til **627,9 m²**.

Hos Gori, som fabrikerer den træbeskyttelse, som plakeværket skal stryges med, har oplyst, at forbruget vil være ca. 1 liter Gori til 5-7 m² hvilket svarer til at der skal indkøbes 125 liter træbeskyttelse til hele plankeværket. Det lyder måske af lidt, men skulle forbruget være større end det opgivet må vi tage det med. Regnestykket vil herefter komme til at se således ud.

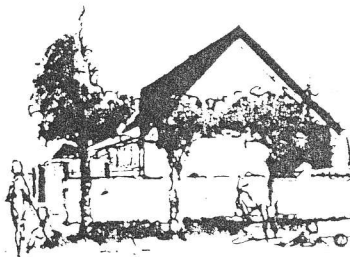
Grundejerforeningen indkøber Gori i et større kvantum, således at vi opnår en god pris. Herefter sælger grundejerforeningen træbeskyttelsen til **medlemmerne** som selv stryger plankeværket, idet hver grundejers "stykke" plankeværk vil være 5,30 meter svarende til ca. 12 m². Med den pris som grundejerforeningen kan indkøbe træbeskyttelsen til vil det koste hver husstand **kr: 63,75**. Dog skal der indregnes et mindre beløb til indkøb af algefjerner, men prisen for algefjerner er ikke dyre end alle kan deltage.

Der vil være et problem såfremt alle ikke vil deltage i denne ordning og det må så være bestyrelsen der kan bestille en maler for den grundejers regning som af en eller anden grund ikke ønsker at deltage i denne løsning af "problemet".

Såfremt løsning 2 vælges vil plankeværket blive inddelt i stykker á 5,30 meter og der vil blive bestilt træbeskyttelse og algefjerner. Hvert stykke plankeværk vil blive nummereret således der ikke er tvivl om hvilket stykke den enkelte grundejer skal behandle.

For god ordens skyld skal det nævnes at PKA-PENSAM er indforstået med at der evt. vælges løsning 2.

Vi syntes at løsning 2 er en god og fornuftig løsning af vores "problem", men det kræver at den enkelte husejer lægger et stykke arbejde i det, men set i forhold til den besparelse der er ved det også en løsning i alles interesse.



Grundejerforeningen Ketteholm

28. februar 1990.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm afholdt den 27. februar 1990 kl. 19.30 på Gungehusskolen.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Fremlæggelse af revideret årsregnskab samt forslag til budget for 1990.
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- 5) Valg af bestyrelse (jfr. § 10).
 - a) valg af formand
 - b) valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 6) Valg af 2 revisorer og suppleanter.
- 7) Valg af diverse udvalg.
- 8) Fastsættelse af årskontigent og andre ydelser.
- 9) Eventuelt.

Følgende husstande var mødt til generalforsamlingen:

29 - 57 - 59 - 61 - 81 - 83 - 87 - 89 - 91 - 95 - 97 - 101 - 103 - 109 - 111
113 - 115 - 117 - 119 - 121 - 123 - 125 - 129.

For PKA/PENSAN var Hans Erik Sørensen mødt.

- - -

AD PKT. 1.

Per Kragh (103) blev af bestyrelsen foreslået som dirigent og han blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt jfr. vedtægterne og han konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

AD PKT. 2.

Formanden gennemgik sin beretning. Beretningen var sendt ud til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, således at alle kunne læse beretningen inden mødet.

Der var spørgsmål til beretningen vedr. vores antenneanlæg, herunder om parabolten ville blive nedtaget, hvilket den formentlig ikke bliver selv om der ikke er stor tilslutning for TV 3. Endvidere var der spørgsmål om grundejerforeningens forsyningspligt, hvor langt den rækkede.

Der var spørgsmål vedr. opsætning af markise, idet der fra Hvidovre Kommune er givet tilladelse til at opsætte markise det ønskede belyst om der også var tilladelse til at opføre udestue. Der må ikke opføres udestue. Der har tidligere været ansøgt kommunen om dette, hvor vi har fået afslag.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

AD PKT. 3.

Fremlæggelse af revideret årsregnskab samt forslag til budget for 1990.

Årsregnskabet var også sendt ud til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Til årsregnskabet var der spørgsmål vedr. beløbet til aktivitetsdage og dette beløb var et netto eller bruttobeløb.

Beløbet (11.700,-) er fremkommet dels ved udbetalinger til de fremmødte på aktivitetsdage samt til indkøb af materialer på aktivitetsdagene.

Spørgsmål vedr. om nødvendigheden af at have en så stor driftskonto som grundejerforeningen p.t. har.

Det er ikke påkrævet at "køre" med en driftskonto som er så stor og der vil blive arbejdet med evt. at anbringe disse penge således at de vil kunne give et større afkast.¹¹

Finn (123) tilbød at undersøge om det var muligt, at anbringe Grundejerforeningens bundne midler til en højere rente end den der gives nu.

Årsregnskabet blev herefter vedtaget.

Der skulle herefter drøftes budget for 1990, men pga. at der under forslag fra medlemmer og bestyrelse ville komme forslag der kunne påvirke budgetforslaget blev dette punkt udsat til vedtagelse senere på generalforsamlingen.

AD PKT. 4.

Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Bestyrelsen oplyste at vores plankeværk mod Avedøre Havnevej igen skal behandles med træbeskyttelse.

Bestyrelsen havde indhentet tilbud fra en malermester, der havde oplyst, at den samlede udgift ville være ca. kr: 24.000,- for at få behandlet den ene side af plankeværket.

Bestyrelsen foreslog at medlemmerne selv behandlede plankeværket og at grundejerforeningen indkøbte træbeskyttelse i en større mængde således at prisen vil være billigere og at den enkelte grundejer også kunne købe træbeskyttelse til eget forbrug.

Der var en debat om evt. sanktionsmuligheder over for de grundejere der ikke vil behandle deres stykke plankeværk eller lade en maler udføre arbejdet.

Da der ikke kunne opnås enighed om hvilken løsning der skulle anvendes var forslaget til afstemning.

Afstemningen viste at der var klart flertal for at vi selv behandler plankeværket (1 grundejer var imod).

Plankeværket vil blive nummereret og der vil blive indkøbt træbeskyttelse og hver enkelt grundejer vil få besked senere om hvordan det rent praktisk vil foregå.

Fra legepladsudvalget var der indkommet forslag om indkøb af nye legeredskaber til der større børn i Ketteholm. Disse legeredskaber var 1) en gruppegyng 2) en svævebane 3) en karussel og 4) nye net til fodboldmålene.

Der var herefter en debat omkring de enkelte legeredskaber og da der ikke kunne opnås enighed kom forslaget til afstemning. Forslaget vedr. indkøb af en gruppegyng blev nedstemt (1 grundejer for), forslaget vedr. indkøb af en svævebane blev nedstemt (1 grundejer for), forslaget vedr. indkøb af karussel kom ikke til afstemning, idet der tilsyneladende ikke længere fabrikeres karusseller, der var enighed om at indkøbe nye fodboldnet til fodboldmålene.

Hvidovre Kommune indfører pr. 1. marts 1990 en ny genbrugsordning som grundejerne skulle tage stilling til. Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen var der vedlagt en orientering om denne nye ordning, der i korthed går ud på om vi selv skal sortere vores papiraffald og glasaffald i et stativ ved hver husstand som så vil blive tømt af renovationen eller vi skal bringe, som hidtil vores glas og aviser til opstillede containere.

Såfremt der vælges ordningen hvor aviser og glas bliver afhentet vil der for den enkelte husstand være en udgift i forbindelse med anskaffelse af stativ og en udgift i forbindelse med afhentning.

Der var herefter en debat omkring ordningerne og Michael (87) frygtede, at den pris kommunen havde opgivet i forbindelse med afhentningen ikke på længere sigt ville kunne holde (det opgivet beløb er kr: 400,-) ligesom han ikke kunne se det rationelle i at der skulle indkøbes 51 nye affaldsstativer.

Keld (125) forespurgte om det var muligt at gå tilbage til den "gamle" ordning såfremt man skiftede til henteordningen. Der syntes ikke at være mulighed for at vende tilbage til den "gamle" ordning, såfremt der først er valgt.

Finn(123) foreslog at vi tilsluttede os bringeordningen og nøje fulgte udviklingen såvel prismæssigt som genbrugsmæssigt og så på generalforsamlingen 1991 vendte spørgsmålet igen.

Efter en lang debat omkring hente/bringordningen kom spørgsmålet til afstemning, idet der var meningstilkendegivelser både for og imod.

Ved afstemningen var der flertal for at Grundejerforeningen til kommunen tilkendegav at vi ønskede bringeordningen (5 husstande ønskede henteordning).

Til bestyrelsen var der indkommet forslag om at Grundejerforeningen indkøbte en roterende kost samt et dozerblad til montering på græsslåmaskinen, således at vi selv kunne vintervedligeholde området.

Prisen for indkøb af disse ville være kr: 12.500,-.

Fritz mente at vores græsslåmaskine var for lille til at kunne feje sne på vores arealer og istedet skulle der indkøbes kraftigere materiel, såfremt vi selv skulle feje sne.

Der var herefter en debat omkring maskiner og økonomi i dette.

Forslagsstilleren (Per 83) trak herefter sit forslag og oplyste, at der ville blive arbejdet videre med ideen og indhente priser for maskiner der vil kunne klare opgaven.

Afgørelsen vedr. dette forslag udskydes indtil videre 1 år.

AD PKT. 5.

Valg af bestyrelse.

Valg af formand. Søren ønskede genvalg som formand og han blev enstemmigt valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Per (83), Henneing(103) og Hans Erik Sørensen, PKA/PENSAM ønskede alle genvalg. Alle blev enstemmigt genvalgt.

AD PKT. 6.

Valg af 2 revisorer og suppleanter.

Per(111) og Henrik (115) ønskede begge genvalg som revisorer. De blev begge genvalgt.

Bestyrelsesmedlemssuppleanterne Michael(87) og Ole(61) ønskede begge genvalg som suppleanter. De blev begge genvalgt.

AD PKT. 7.

Festudvalget fremlagde rengskab for 89 vejfesten med et flot overskud på kr: 1866,-. festudvalget ønskede at grundejerforeningen ydede et fast tilskud til festudvalget således at festudvalget når der blev lagt budget for vejfesten kunne regne med et beløb. Dette kunne imidlertid ikke imødekommes, idet der ikke til generalforsamlingen var indkommet forslag om dette. Der blev truffet aftale om at festudvalget "søger" bestyrelsen om tilskud på lige fod som når der søges hos andre sponsorer.

Til festudvalget meldte følgende sig frivilligt Mona(89), Jonna(95), Birthe(97) og Benny(101).

Da der ikke var tilslutning til at der indkøbes yderligere legeredskaber blev der ikke foretaget valg til legepladsudvalg og dette er p.t. nedlagt.

Der blev herefter taget stilling til det budegtsforslag som var sendt ud. Budgetforslaget blev godkendt i den fremlagte form.

AD PKT. 8

Årskontigentet blev fastsat til kr: 1920,-.

AD PKT. 9.

Eventuelt

Der var forespørgsel om det var muligt at få fjernet tornebuskene ud for nr. 103 i lighed med det stykke der blev fjernet i sommers ud for 117-129. Dette ville blev tilrettelagt således at det fjernes på en aktivitetsdag. Svend(91) forespurgte om de lejede huse i Ketteholm ikke var malet i en forkert farve. Fritz oplyste, at farven var godkendt af Hvidovre Kommune. Kirsten(87) anmodet om, at når man parkerede sin bil på gæsteparkeringen, at de hvide påmalede striber blev overholdt således at der kunne være plads til flere biler på gæsteparkeringen.

Der var herefter ikke flere spørgsmål eller kommentarer og formanden hævde herefter generalforsamlingen samtidig med at han takkede for det store fremmøde og god ro og orden.


Bestyrelsen har herefter konstitueret sig som følger



Søren Heick

Formand

Ketteholm 119



Preben Thinggaard

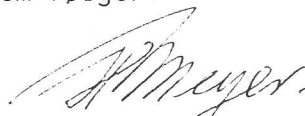
Kasserer

Ketteholm 57

Hans Erik Sørensen

Bestyrelsesmedlem

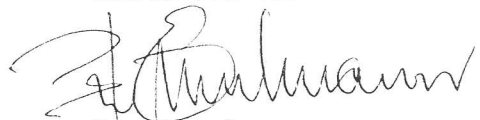
PKA/PENSAM.



Henning Meyer

Næstformand

Ketteholm 109



Per Enselmann

Sekretær

Ketteholm 83