



Grundejerforeningen Ketteholm

REFERAT AF GRUNDEJERFORENINGENS
GENERALFORSAMLING PÅ GUNGEHUSSKOLEN
den 22 marts 1988.

FREMMØDTE HUSSTANDE: 57 - 59 - 61 - 63 - 65 - 83 - 87 - 89 - 91 - 93 -
95 - 97 - 101 - 105 - 109 - 111 - 113 - 117 - 119 -
121 - 123 - 127.

Pensam-/PKA, s 22
ejendomme repræ-
senteret v/

Ole Roy Skougaard.

-
- 1) Formandens beretning blev ikke gennemgået, men blev enstemigt vedtaget.
 - 2) Regnskabet blev også enstemigt vedtaget., det samme blev budgettet for 1988.
 - 3) Forslag fra bestyrelse og medlemmer.:
Det blev vedtaget at vi skal have en ny antenne da den vi har er slidt op, ligeledes blev det vedtaget at plankeværket ud mod Havnevejen skal males.

Der var stillet forslag om plads til henstilling af campingvogne, men dette forslag blev trukket.

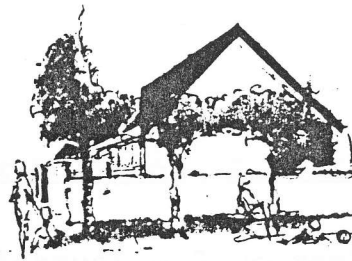
Vedr.: Hundetoilet, blev det besluttet at bestyrelsen skulle henvende sig til kommunen, og søge om tilladelse, da det ikke er lovligt bare at indrage arealerne som vi vil, såfremt det bliver godkendt, vil det blive sendt ud til medlemmerne til afstemning som så vil ske pr. brev.

HNG)

Hr. Skougaard redegjøre for, hvad der er sket i sagen HNG indtil nu, og det blev så vedtaget at vi vil lade en sagfører gå til retten, da vi ikke mener vi skal betale.

Valg af Bestyrelse:

Formand:	Søren Heick Ketteholm 119
Næstformand:	Dan Aastrøm Ketteholm 101
Kasserer:	Preben Tinggaard Ketteholm 57
Secretær	Per Enselmann Ketteholm 83
Bestyrelsesmedlem:	Ole Roy Skougaard PKA/PENSAM.



Grundejerforeningen Ketteholm

Revisor: Hans-Jacob Olsen
Ketteholm 87

Per Irgens
Ketteholm

Bestyrelses- og Revisorsuppleanter :

Hans-Jacob Olsen
Ketteholm 87

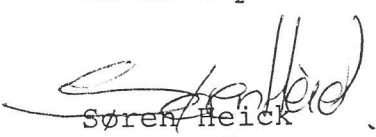
Henning Meyer
Ketteholm 109

De blev valgt til både revisor og bestyrelsessuppleanter.

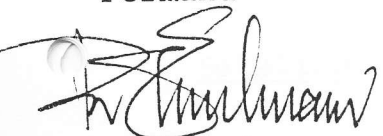
Festudvalt: Linda, Ketteholm 113
Britt, Ketteholm 83
Birthe, Ketteholm 97
Henny, Ketteholm 99.

Det blev vedtaget at kontingentet skulle stige til kr. 930,00 kvartalet, men dette skal KUN være for et år.

Det blev vedtaget at Jacob skulle varetage gartneropgaverne i Ketteholm, og bestyrelse og Jacob vil i fællesskab opstille en kontrakt, som vi alle vil få en kopi af.


Søren Heick
Formand


Preben Tinggaard
Kasserer


Per Enselmann
Sekretær

Dan Aastrøm
Næstformand

Ole Roy Skougaard
Bestyrelsesmedlem.

Tilbud vedr. Vedligeholdelse af Ketteholms friarealer.

Tilbudet gælder 1 februar - 30 november 1988.

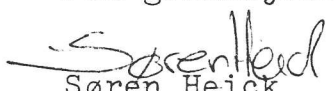
Arbejdet omfatter:

- Græsslåning: 20 gange fra 1/5 til ca 15/10. Omkring hjørner, skilte o. lign. slås med Flymo.
- Sprøjtning: Der sprøjtes 2 gange årligt med ukrudtsbekæmpende midler - miljøvenlige, godkendte mærker.
Sprøjtningen sker i alle bedene, rundt om carportene og langs plankeværket på begge sider.
- Beskæring: Træer, buske og busketter beskæres.
Tjørnehækken klippes 2 gange i vækstperioden.
Alt affaldet bortkøres.
- Gødning: Plæner og busketter gødes i foråret med NPK gødning.
- Belysning: Gennemgås 5-6 gange i løbet af året, pærer og lysrør udskiftes (disse betales af grundejerforeningen)
- Betaling: Pris ialt: 30.000,- kr
10 mdr á 3000,-kr, betales den 1. i hver måned.

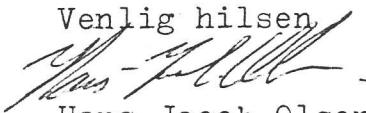
Jeg forpligter mig til at overholde tilbudet i hele perioden (1/2 til 30/11-88)

I tilfælde af misligholdelse er bestyrelsen berettiget til at sætte anden arbejdskraft på opgaven, på min regning, dog først efter 1 måneds skriftligt varsel.
Endvidere vil evt. reklamationer eller nye arbejdsopgaver, kun kunne gives af bestyrelsen.

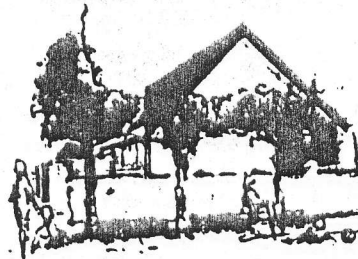
For grundejerforeningen


Søren Heick
formand

Venlig hilsen


Hans-Jacob Olsen
Ketteholm 87, Hvidovre

H 30.



Grundejerforeningen Ketteholm

Resultatopgørelse 1987.

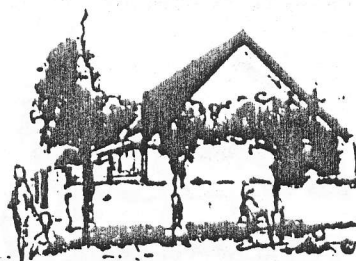
Ordinære indtægter:
 Kontingent 240,00 x 12 x 51 = 146.880,00
 Indtægter ialt 146.880,00

Ordinære udgifter:
 Bilag 1. 143.909,02
 Dækningsbidrag I. 2.970,98 2.970,98
 =====

Ekstraordinære indtægter:
 Renter:
 Girokonto 9% 14 27-38 7,11
 Andelsbanken, konto:
 5518-200068 2.296,56
 5518-7250024 6.723,00
 Sparekassen SDS, konto:
 869-50-05130 3.593,41
 Renteindtægter ialt 12.620,08 12.620,08
 Dækningsbidrag II. 15.591,06

Ekstraordinære udgifter:
 Bilag 2. % 28.656,20 % 28.656,20
 Årets nettoresultat 13.065,14

Resultatopgørelse 1987.



Grundejerforeningen
Ketteholm

Bilag 1.

Konto nr.	4	Antenneanlæg	kr.	3.005,04	3 000,-
-	5	Aktivitetsdage	-	1.207,45	2 000,-
-	6	Bestyrelsesmøder stc.	-	8.002,51	7 500,-
-	7	Storskrald	-	15.242,20	16 000,-
-	8	El-udgifter	-	25.218,70	20 000,-
-	9	Forsikringer, skat	-	3.329,45	3 000,-
-	10	Gartner	-	45.261,00	45 000,-
-	14	Kontorartikler	-	1.394,86	20 000,-
-	15	Legepladser	-	7.012,56	4 000,-
-	16	Rep. og vedl., inventar	-	11.356,44	20 000,-
-	17	Snerydning	-	19.642,00	23 000,-
-	18	Diverse	-	3.236,81	980,-

Ordinære udgifter ialt

kr. 143.909,02

Bilag 2.

Ekstraordinære udgifter:

Stillevej

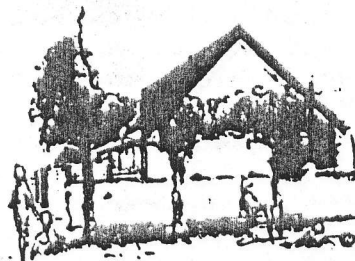
Indbetalt fra beboerne

kr. 36.612,20

1/2 - 7.956,00

kr. 28.656,20

Ballance 1987.



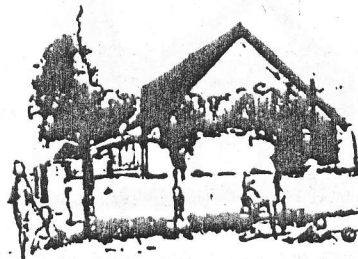
Grundejerforeningen
Ketteholm

Aktiver:

Kontantbeholdning	Kr.	176,75	
Girokonto 9 14 27 38	-	7.298,12	
Andelsbanken, konto:			
5518-200068	-	49.115,36	
5518-7250024	-	70.407,00	
SDS, konto:			
869-50-05130	-	36.410,07	
		<u>-----</u>	
Ialt	kr.	163.407,30	
Aktiver ialt			<u>163.407,30</u>

Passiver:

Skyldig festudvalg	kr.	791,60	791,60
Øvrige kreditorer:			
HNG.	Kr.	21.624,00	
Kildeskattedirektoratet	-	5.832,50	
Stillevej	-	36.612,20	64.068,70
		<u>-----</u>	
For meget opkrævet kildeskat	kr.	0,50	0,50
Egenkapital pr. 31.12.86	kr.	111.611,64	
Nettoresultat 1987, side 1. 1/2	-	13.065,14	
		<u>-----</u>	
Egenkapital pr. 31.12.87	kr.	98.546,50	<u>98.546,50</u>
Passiver ialt			<u>163.407,30</u>



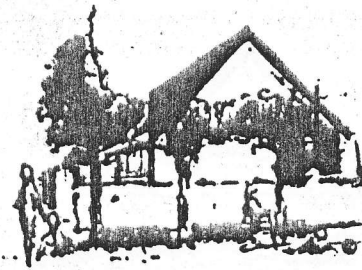
Grundejerforeningen Ketteholm

Kommentarer til regnskabet:

Årets regnskab viser et underskud på kr. 13.065,14, hvilket skyldes en eengangnettoudgift på kr. 28.656,20 til etablering af stillevej.
Regnskabet ville, uden stillevej, have vist et overskud på kr. 15.591,06.
Af vores egenkapital på kr. 98.546,50 bliver kr. 70.407,07 i 1988 forrentet med 11,5%.

Preben Tinggaard, kasserer
Februar 1988.

Revisorpåtegninger næste side.



Grundejerforeningen
Ketteholm

Revisorpåtegninger:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

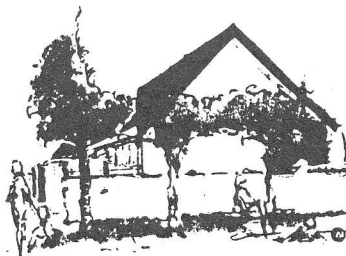
Avedøre den 6/3-1988.....

Avedøre den 6/3-1988.....

Per Irgens, Ketteholm 111
Revisor.

Henrik Krøner, Ketteholm 115
Revisor.

BUDGETFORSLAG FOR 1988.



Grundejerforeningen
Ketteholm

AKTIVITETSDAGE	KR.	1.000,00
BESTYRELSESMØDER	KR.	7.500,00
STORSKRALD	KR.	15.000,00
EL-ARTIKLER - UDG.	KR.	27.000,00
FORSIKRINGER - SKAT	KR.	3.000,00
GARTNER	KR.	50.000,00
LEGEPLADSER	KR.	1.000,00
KONTORARTIKLER	KR.	1.000,00
REP.- VEDL. INVENTAR	KR.	10.000,00
SNERYDNING	KR.	20.000,00
DIVERSE	KR.	3.000,00
BUDGET IALT	KR.	138.500,00
BUDGET PR. HUS IALT	KR.	226,31

SAMME BUDGET, MEN MED MALING AF PLANKEVÆRK.

BUDGET	KR.	138.500,00
MALING AF PLANKEVÆRK	KR.	23.000,00
IALT	KR.	161.500,00
BUDGET PR. HUS IALT	KR.	263,89
INDTÆGTER V/240,00 PR. HUS:		
KONTINGENT 12 MDR. á kr. 240,00 PR. HUS		146.880,00
ANSLÅET RENTEINDTÆGTER	KR.	8.000,00
IALT	KR.	154.880,00