



Der indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm:

**tirsdag den 15. marts 2022 kl. 19:00**

på **Gungehusskolen** med følgende dagsorden:

Fremmødt var 14 ejere fordelt på 12 stemmeberettigede husstande og 1 lejer.

**1. Valg af dirigent.**

Lasse (49) er valgt.

**2. Formandens beretning.**

Beretning er vedlagt.

Kommentarer til beretningen:

I forhold til de nye lamper, som lyser noget mere end de tidligere, så er det vigtigt at få dem prøvet af inden de sættes op hos dem, der har lamper i hækken. Dertil kommenteres det, at tanken kun er at skifte lamperne langs alléen, så de lamper der tages ned dér, kan bruges som reservedele inde i Ketteholm, da de gamle lamper ikke længere kan fås længere.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

**3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**

Enstemmigt godkendt.

**4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**

I forbindelse med fremlæggelse af budgettet, fremlagde kassereren ligeledes overblik over ekstra renovationsomkostning ifm. anskaffelsesomkostninger for restaffaldscontainere. Det blev kommenteret, at der kommer en ekstra container til tøj. Skal vi så også betale for den? Det vil blive undersøgt.

Hvorfor er det kun restaffald, vi skal betale for? Det formodes, at det skyldes at restaffaldscontainerne erstatter hver husstands tidligere dagrenovation.

Det nævnes, at vi mundtligt tidligere har fået besked på fra kommunen om at vi fik containerne gratis. Der ønskes dokumentation omkring baggrunden for betaling.

Den kan findes her idet Ketteholm er tilsluttet etageejendomsordningen:

<https://www.hvidovre.dk/borger/affald-og-genbrug/regler-og-gebyrer/hvidovre-kommunes-gebyrer-pa-renovationsområdet-2022/>

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

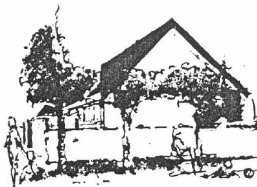
**5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**

Der var ingen indkommende forslag.

**6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Torben Klausen (111) – villig til genvalg
- René Hjorth(101) – villig til genvalg
- Martin Staal (125) – villig til genvalg
- Lasse Blom Kristensen (49) – villig til genvalg



- DEAS repræsentant – Det havde ikke været muligt at få fat i DEAS repræsentant forud for generalforsamlingen. Der var derfor ingen opstillede. Efterfølgende har det vist sig, at det skyldtes en langtidssygemelding. Da DEAS gennem mange år har haft en repræsentant i Ketteholms bestyrelse forventes det ikke andet end at generalforsamlingen ville have valgt end nye repræsentant Daniel Khaliq ind i bestyrelsen. Han betragtes derfor som medlem af bestyrelsen. Skulle nogen have indsigelser hertil, så bedes de rettet til [bestyrelsen@ketteholm.dk](mailto:bestyrelsen@ketteholm.dk).

Alle opstillede blev genvalgt.

### 7. Valg af 2 suppleanter

på valg er:

- Steffen Berrensens(89) – villig til genvalg
- Lene Juhl (99) – ej villig til genvalg

Anna Vopalecky(65) meldte sig villig til at modtage valg som suppleant til bestyrelsen.

Både Steffen og Anna blev valgt som suppleanter.

### 8. Valg af 2 revisorer

på valg er:

- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
- Per Bang (105) – villig til genvalg

Begge revisorer blev genvalgt.

### 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser

Der var ingen ændringer til afstemning, men det blev bemærket af bestyrelsen, at det har og forsat vil blive vurderet om kontingentet kan sættes ned, hvis de løbende omkostninger tillader det, da egenkapitalen for nuværende bør give en tilstrækkelig dækning for uforudsete omkostninger. Pga. stor usikkerhed omkring udsving i energipriser samt ekstraordinær omkostning til affaldscontainer, vurderes det dog ikke fornuftigt for 2022.

### 10.Eventuelt

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Generelt er der god bemanning i de enkelte udvalg, men især sneudvalget, mangler nok medlemmer til at det kan lade sig gøre, at sørge for snerydning selv. I den forbindelse meldte Per Munk(61) sig som formand for sneudvalget. Derudover ville Markus (91) og Mark(85) sig som medlemmer. Derudover meldte René(101) og



Steffen(89) sig som reserver, men skulle der vil helt sikkert godt kunne bruges flere fuldgyltige medlemmer til at fordele vagterne imellem.

Derudover nævnte Lene(99), der formand i legepladsudvalget, at hun godt kunne tænke sig hjælp til at få samlet et nyt legepladsudvalg, da det pt. er uvist hvem, der er medlemmer. Det ville bestyrelsen gerne være behjælpelig med.

I forbindelse med festudvalget blev der fra en beboer givet ønske om at loppemarkedsdagen(e) blev meldt ud i bedre tid, samt derudover også ønske om en større Ketteholmsvejfest.

Det blev bemærket fra en af beboerne, at der til tider ligger skrald og legetøj rundt og flyder i Ketteholm, og i der opfordres derfor til, at vi alle tager medansvar for at Ketteholm er et indbydende sted at bo og være.

Det blev kommenteret, at fliserne langs alléen ligger ret ustabilt og det er vigtigt, at alle kan færdes der sikkert. Det blev forslået at det første træ ved indgangen til alléen kunne fælles, da det er dér udfordringerne med fliserne er størst, og det samtidig ikke nødvendigvis vil ødelægge alléens værdsatte naturlige entré til Ketteholm.

Bestyrelsen gav udtryk for, at der vil blive rekvireret en fagkyndig til at komme med en anbefaling til, hvordan vi bedst muligt løser udfordringen med røddernes påvirkning af gangstien.

Opmærksomheden henledes på at forslag fra medlemmerne skal – for at blive behandlet på generalforsamlingen – være indleveret skriftligt til bestyrelsen (sendes til [bestyrelsen@ketteholm.dk](mailto:bestyrelsen@ketteholm.dk)) senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle er meget velkomne til Grundejerforeningens generalforsamling, såvel lejer som ejer. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at møde op og give deres mening til kende og på denne måde få indflydelse på fremtiden i Ketteholm.

Vel mødt

BESTYRELSEN