

Formandens Beretning 2022

/Jeg vil gerne ønske alle fremmødte lejere og ejere velkommen til generalforsamling, 2022 med et tilbageblik på det år, som er gået.

/ Der er endelig blevet sat det nye kamera op som giver mulighed for nummerplade genkendelse. Det er testet og fungerer fint. Steffen som står for kameraerne, havde rykket en del gange for opsætning. Det skete endelig for nylig. Firmaet som stod for opsætningen, synes dog de ville kompensere, for den sene opsætning med at tilbyde at udskifte 4 nye og bedre kameraer, samt en ny optager. I øvrigt også i bedre kvalitet, U.B. Det sagde vi naturligvis ikke nej til.

Det vil gavne alle i forsøget på at kunne hjælpe politiet med brugbart videomateriale, hvis der opstår aktivitet som ikke burde ske her i Ketteholm.

/Det bringer mig nu videre til at, da vi ikke kunne samle et snerydnings team for vinteren, fik vi fra december 21, et eksternt firma, Tip Top Ejendomsservice, til at udføre saltning og snerydning. Det blev dog hurtigt konstateret, at mange saltninger, ikke blev foretaget i henhold til det aftalte, iflg. kontrakten. Mange meget korte saltninger på ca. 5 min (normaltid ca.30-45 min) m.m, samt en fejning som ikke blev så alle er nye udført d. 23/24-12-21.

Takket være vores kamera overvågning, har Steffen og jeg tjekket op på de påståede saltninger, som står foretaget på tilsendte faktura.

Med bevismateriale i hånden, kunne Steffen gennemgå materialet med personen som står for Snerydningen m.m. i firmaet.

Det resulterede i at vi får krediteret 10 x udkald. Det er vi sådan set glade for. Kontrakten bliver opsagt her i foråret.

Mange tak for super godt arbejde Steffen.

Jeg håber meget på at der kan sættes et sne/salt team af egne Ketteholmere til næste vinter sæson. Tænk over om nogle af jer vil være med.

/ Vi er godt i gang med den nye skraldeordning, med containere til sorterings affald.

Bestyrelsen er enige om at sorteringen i det store og hele fungerer rigtig godt.

Bliv endelig ved med at sortere rigtigt..

/ Der er sat en helt ny type vej lampe op i starten af alleen som prøve, da de eksisterende lamper ikke er tidssvarende og i øvrigt også er svære at skaffe reservedele til. Det er besluttet at sætte yderligere 3 stk. op i starten af alleen. så alle 4 bliver ens.

/ Vi skal i år afholde aktivitetsdag. Datoen er foreløbig sat til lørdag d. 11-6-22. Mere herom senere.

/ Fest udvalg, afholdte Fastelavn med stor succes, trods bidende kulde.

/ Det grønne udvalg, har virkelig været godt kørende, med relativt mange fremmødte til de projekter,

som skulle udføres. Super flot arbejde. Vi kan alle være stolte af vores grønne områder her i Ketteholm.

/ Task force teamet har igen i år klippet hæk hele vejen rundt Ketteholm. Super arbejde.!!

/ En stor tak til Martin nr xx for hjælp med Græsslåmaskinen, når der skulle skiftes klippebord , skiftes remme, samt hjullejer, super !!

/ Lidt malurt i bægeret, bliver jeg nødt til at komme med. Alle som kører ind til deres parceller, bedes tænke over , ikke at køre på græsområdet, da det giver dybe hjulspor.

Husk nu at max hastigheden når man kører ind i området er gå tempo. Der køres alt for hurtigt!!!

Tænk lige over det.

/ Til alle Ketteholmere, kom gerne med forslag, til bestyrelsen løbende. Vi tager gerne en snak om evt. muligheder.

/ Husk at bruge vores hjemmeside www.ketteholm.dk. Husk også vi har en uformel facebookside, samt tilmed jer vores nyhedsbrev, som Michael Leismann nr.103 står for.

/ Tusinde tak til alle jer som gør en kæmpe forskel, ved at hjælpe og deltage med daglige gøremål her i Ketteholm.

Det betyder at vi kan holde omkostningerne nede så vi ikke skal have arbejdskraft ude fra.

/ Jeg vil også rette en stor tak til det øvrige bestyrelses team, for et kanon stykke arbejde.

jeg synes vi har en rigtig god sammensætning, som opfylder de krav om en slagkraftig bestyrelse.

Tak til alle herfra formanden..

Torben / Formand