



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm tirsdag den 20. oktober 2020 kl. 19:00 på Gungehusskolen

Fremmødt var 49, 57, 61, 65, 73(lejer), 83, 85, 87, 89, 91, 99, 103, 109, 111, 125, 127. Derudover nr. 67 via fuldmagt.

Dermed 16 stemmeberettigede husstande med to stemmer hver. Da to husstande var repræsenteret ved to personer med hver deres stemme, opgøres valgresultaterne ud fra $16 \times 2 = 32$ stemmer.

1. Valg af dirigent. Lasse fra nr. 49

2. Formandens beretning.

Formanden gav sin beretning (se bilag). Herefter berettede Steffen fra nr. 89 om de nye affaldscontainere, der kommer. Først havde vi fået besked om at vi selv skulle bestille container og ville blive kompenseret af kommunen. Siden fik vi besked fra om at gå på standby fordi kommunen gav besked om, at de rekvirerer containere passende til vores behov. Det har de holdt os hen med i noget tid. I snart fire måneder har de lovet at komme med en prøveopsætning. Der kommer også til at være mere volumen, så vi forhåbentlig ikke lige så ofte oplever fyldte skraldstativer.

Der blev stillet spørgsmål til om der er taget højde for nye regler for om der i 2021 i. Det formodes at kommunen tager højde for kommende regler.

Der var fra en beboer ønske om at den blå container kommer tilbage, hvor den stod. Da den pt. var placeret på parkeringspladser. Det skyldes at kommunen ville komme og lave prøveopstilling, men bestyrelsen vil bede om at containeren kommer tilbage så længe, der ikke sker noget.

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren viste udspecificering vedr. el, som viste at det ekstra el-forbrug kommer ifm. at lyset tændes, men det kan ikke identificeres hvorfor.

Kommentar: De første pære har været 40w og så er de gået til 60w.

Det vil blive tjekket efter, men umiddelbart menes det dog at watt-forbruget burde være det samme, men at effekten skulle være større.

En beboer stillede spørgsmål til hvordan der kunne være brugt så meget på snerydning, når der ikke havde været sne.

Den største del af omkostningen skyldes, at snemaskinen serviceres og omstilles til snerydning fra græs.

Regnskabet blev godkendt.

4. Kassereren fremlægger forslag til budget.

Budgettet for 2020 er godkendes uden bemærkninger.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Forslag1 vedrørende kontingentforhøjelse til dækning af øgede renovationsomkostninger.

En beboer spurgte til hvor sikre bestyrelsen var på de opgivne besparelser på skattebilletten samt de øgede omkostninger.

Bestyrelsen berettede at omkostningerne var ret sikre, da regningerne allerede kommer, mens besparelsen på skattebilletten er en der er blevet oplyst af kommunen, men at det ikke er en hvor sikkert det er, er svært at vurdere, når der ses på hvor uklare kommunen har været vedrørende vores nye containere.

2 stemmer imod og 30 stemmer for. Forslaget vedtages dermed.

Forslag2 vedrørende kontingentforhøjelse til dækning af øgede generelle omkostninger.

En beboer mente at underskuddet i 2019 skyldtes ekstraordinære omkostninger, som ikke burde forventes at komme igen, hvorfor det betvivles om kontingentforhøjelsen var nødvendig. Bestyrelsen vedkendt at der



havde været en del lidt ekstraordinære omkostninger til indkøb af trailer og udstyr til det grønne udvalg. Det vurderes dog ikke af bestyrelsen at de var så ekstraordinære, at vi ikke vil opleve lignende omkostninger, og hvis for eksempel det skal være muligt at spare op til at en ny maskine, der ikke er så dyr at få skiftet imellem sommer- og vintertilstand eller investere i et videoovervågningskamera, der gør det muligt at se nummerplader på de biler, der kommer ind, så kan det ikke gøres inden for nuværende økonomi. Derudover er også løbende omkostningerne til især EL også steget.

Det kommenteres, at det ville have været nemmere at tage stilling til forslaget, hvis bestyrelsen havde opstillet en plan for hvad det hævdede kontingent skulle anvendes til.

5 stemmer imod og 27 stemmer for. Forslaget vedtages dermed, så kontingentet hæves med 200 kroner yderligere.

På baggrund af at forslag 1 og 2 blev vedtaget af generalforsamlingen hæves kontingentet dermed med samlet 350 kr. fra 1550 kr. til 1900 kr. pr. kvartal fra første opkrævning i 2021.

Forslag 3: Forslag om ændringer af dagsordenen for generalforsamlingen

Bestyrelsen frafaldt forslaget, da forslaget ville kræve en vedtægtsændring og eftersom der ikke var 2/3 af husstandene repræsenteret ville det kræve indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling at vedtage forslaget. Det vurderes det ikke vigtigt nok til og derfor blev forslaget frafaldt.

6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)

på valg er:

Torben Klausen (111) – villig til genvalg

Steffen Berensen (89) – villig til genvalg

Martin Staal (125) – villig til genvalg

Lasse Blom Kristensen (49) – villig til genvalg

Michael Klaus Tørnsø (DEAS) – villig til genvalg

Ingen andre ønskede at stille op og dermed blev alle opstillede genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter

på valg er:

Nicoline Rosenberg (85) – villig til genvalg

Lene Juhl (99) – villig til genvalg

Ingen andre ønskede at stille op og dermed blev alle opstillede genvalgt.

8. Valg af 2 revisorer

på valg er:

Michael Sørensen (87) – villig til genvalg

Per Bang (105) – villig til genvalg

Ingen andre ønskede at stille op og dermed blev alle opstillede genvalgt.

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser

Alt forsætter i 2020, da de vedtagende forslag først effektueres fra 2021.

10. Eventuelt

-herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.



Mette(83) og Manja(73) meldte sig til at slutte sig til Lene(99) i festudvalget.

Legeplads

Lene(99) er forsat med i udvalget og vi rekvirer andre med børn også.

Der opfordres den sandkasse, der ligger over imod Netto og ud for nummer 65 renoveres.

Det roses, at der har været lavet et godt stykke fra legepladsudvalget. Det opfordres til at hvis det sættes nyt op, så spørger man lidt til de beboere, der berøres.

Den blå container

-Der bør uddeles ny brochure for hvad der må komme i den blå container.

-Der er klart ønske om at den blå container kommer tilbage i containerstanden, da den larmer.

-Vi er blevet lovet at vi får en ekstra container til el-affald.

El-kabel ifm. Elbiler

Der er kommentarer til at foreningen kunne være mere aktiv for at etablere ladestanderen. Bestyrelsen orienterer om at omkostningen er så stor og der er en del afklaring om deling af fælles ladestander. Derfor opfordres beboerne til at gå sammen om stille forslag til generalforsamlingen inden bestyrelsen bruger mere tid på at undersøge mere herfor.

Rotter

Kunne hele Ketteholm i fællesskab ikke gøre anmodning om en fælles indsats? Bestyrelsen har haft fat i kommunen for at gøre opmærksom på at det er hele Ketteholm, der har problemet og håber at de vil gøre en fælles indsats.

Vi kan henvende os til Netto for at få dem til at rydde ud i busskadset op imod Netto.

Formandens Beretning 2020

/ Velkommen til alle fremmødte, lejere og ejere, med et tilbageblik på endnu et langt år som er gået.

/ Bestyrelsen har indkøbt en ny trailer til foreningen. Man kan låne traileren kvit og frit, dog max 1 døgn af gangen. Nøgler kan afhentes hos Steffen nr. 89 og Torben nr. 111.

Jeg henviser til , man passer på traileren , som var det ens egen !! der har været et par uheldige episoder/ uheld, som vi gerne vil undgå fremover.

/ Vores nye legeplads er blevet godkendt. (dejligt at se at den er rigtig godt besøgt)

/ Den nye videoovervågning kører som den skal. Steffen holder styr på de uønskede begivenheder, som kan opstå her på Ketteholm. (Graffiti på Hønse huset) Dette er anmeldt til politiet sammen med billede materiale af personen som udførte gerningen.

/ Taget ved parkeringspladser 47-49-51 er blevet renoveret. Det drejer sig om ca. 6 mm

/ Den gamle legeplads er blevet malet og renoveret i fine farver. det samme er de to sandkasser. Super flotte !!

/ Fire borde bænkesæt er indkøbt og sat op. Nogle af de gamle er blevet malet.

/ Der er sat et par skralde spande op ved ' fodboldbold banen' og ved fri arealer mellem husene.

/ Aktivitetsdagen blev afholdt 15/6. med et fint fremmøde. bla. med opretning af fliser, samt oprydning i vores tre skurer, samt andre givtige gøremål. virkelig en god dag.

/ Den gamle fejmaskine er bortskaffet.

/ Taget i Hønsehuset er blevet skiftet.

/ Bestyrelsen havde et opslag vedr. Hjertestarter her på Ketteholm. Forslaget kom fra Mette nr.83.

Det krævede mindst 15 indsamler, dette ville indebære en gratis opsat hjertestarter.

En rigtig god ide. Men der var desværre ikke indsamlere nok til at vi kunne gennemføre indsamlingen.

Der er i øvrigt en hjertestarter på Grænsevej.

/ Task force teamet har igen i år klippet hæk hele vejen rundt Ketteholm. Super arbejde.!!

/ Der er fældet træer rundt i Ketteholm.

Der ligger derfor brænde i gavlen af hønsehuset til fri afbenyttelse til jer med brænde ovn og bål hygge.

/ Der er undersøgt priser på opsætning af el stander / ere til elbiler her i Ketteholm. Dette er en dyr proces fra start til slut. prisen for en opsætning kan blive bekosteligt beløb.

Vi må derfor afvente behovet. beboerne må derfor selv undersøge hvad det vil koste at få installeret El ved pågældende carport.

Kom gerne med et forslag, til bestyrelsen.

/ Skralde ordning er i fuld gang. Steffen vil gerne i forlængelse af denne beretning uddybe begivenhedernes gang!!!

/ Husk at bruge vores hjemmeside www.ketteholm.dk. Husk også vi har en uformel facebookside.

/ Tusinde tak til alle jer som gør en kæmpe forskel, ved at deltage i vores forskellige udvalg.

Det betyder at vi kan holde omkostningerne nede så vi ikke skal have arbejdskraft ude fra, som så, ville betyde en betydelig merudgift.

/ Jeg vil også rette en stor tak til det øvrige bestyrelses team, for et kanon stykke arbejde.

Det har været en stor fornøjelse at være med.

Torben / Formand