

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt onsdag den 20 marts 2019 på Gungehusskolen.

Følgende husstande var repræsenteret:

31,33,49,55,61,63,65,69,71,73,85,87,89,91,103,105,107,109,111,113,123,125 samt 39,41,43,45,47,51,67,69 og Liselotte fra Ordrup Dahl Ejendomme.

1 Valgt af dirigent

Michael Tidemann startede med at byde alle velkommen til grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling. Michael Tidemand spurgte om der var en, der ønskede at være dirigent. Da det ikke var tilfældet, foreslog han sig selv.

Michael konstaterede at 9 lejerne var repræsenteret ved Liselotte fra Ordrup Dahl Ejendomme.

2 Formanden beretning

Torben Klausen gav herefter sin beretning (se bilag)

Efter beretningen spurgte dirigenten om der var spørgsmål til denne.

Per Bang (105) havde spørgsmål til vores affald : i øjeblikket ligger der en del affald på vores vendeplads som stammer fra legepladsens etablering, dette er ok, idet det er en kort tidsperiode og Per Munk (61) vil tage fat i vores tage fat i firma om tilbud for at sikre, at alt bliver afhentet, når legepladsen er færdig. Problemet består i at andet 'tungt' affald (havekrukker o.lign) også havner på vendepladsen, hvilket ikke er meningen. Hermed en opfordring til, at alle respektere dette og sørger for korrekt affaldssortering, som også gælder vores containere og affaldsrum!

Morten (69) pointerede at det måske kunne være svært at komme af med affaldet fra legepladsen, i det betonen også indeholder jern, Per Munk undersøger.

Michael Sørensen (87) spurgte nærmere ind til reparation af carportenes tage. Det drejer sig om ca. 16 m² og de er sidste repareret for mere end 10år siden.

Regnskab

Martin Staal fremlagde regnskab - se tidligere fremsendte.

Lasse Blom (49) spurgte ind til legepladsens budget som er på ca. 30.000,- som budgetteres med 10 tkr den næste 3 år.

Bugetforeslag: Vi fortsætter med samme kontingent, 1550,- kr. 4 x årligt.

Øvrigt

Jannie (61) spurgte ind til om hvorvidt vi er forsikret, hvis børn kommer til skade på vores nye legeplads. Bestyrelsen undersøger med vores forsikring.

Jens (113) stillede spørgsmål om foreningen vil overveje muligheden for evt. at få installeret en eller flere lade-stationer, for at være på forkant med fremtiden, der givetvis vil betyde at flere vil få el-biler. Bestyrelsen vil undersøge pris og muligheder.

Steffen (89) fortalte at der ligger en del skrald bag hegnet ud mod Havnevejen, Michael Leismann (103) går normalt en runde en gang om året og samler skrald. Fremover er det noget vi også tager med på aktivitetsdagene. Datoer for aktiviteter bliver hægt op vores opslagstavler ved carportene og på hjemmesiden.

Forslag fra medlemmer:

1: Der bliver brugt en del tid for vores kassér på, at opkræve ikke rettidig betaling af kontingent til grundejerforeningen. Der blev stemt ja til, at der for fremtiden skal der pålægges et gebyr på 100 kr. på de medlemmer der ikke betaler rettidigt. Der blev stærkt opfordret til at alle medlemmer får oprettet en fast konto overførelse fra egen bank konto til foreningens konto 1551-3307302969. Husk jeres husnr. som tekst til modtager kontoen :-)

2: Der blev stemt om de muligheder der er for at indgå individuel eller kollektiv aftale med YouSee om leje af YouSee boks (se tidligere fremsendte forslag) Det blev et ja til en individuel aftale.

3: Sidste forslag om vi skal have et indhegnet hundeområde, blev ikke vedtaget, trods mange gode argumenter. Konklusionen blev, at der var flere ulemper (gøen, hundelorte, vedligeholdelse ifb med græsslåning) end fordele.

Valg af bestyrelse

Dirigenten oplyste hvem der ønskede/ikke ønskede genvalg.

Michael Tidemand (65) Ikke villig til genvalg, Søren Hellerung (83) ikke villig til genvalg.

Torben Klausen (111) Martin Staal (125) begge villig til genvalg. Lasse Blom (49) og Steffen Berensen (89) ville gerne stille op til bestyrelsen. - Alle 4 blev valgt ind i bestyrelsen.

Suppleanter:

Nicoline (85) villig til genvalg, Lene Juhl (99) ville gerne stille op, begge blev valgt som suppleanter.

Revisorer:

Michael Sørensen (87) og Per Bang (105) begge villige til genvalg, begge blev genvalgt.

Kl. ca 20.30 takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev herefter hævet.

Referent Sussi (111)