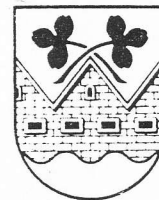


HVIDOVRE KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING
Bygge- & Planafdelingen

modtaget
20/1-95



Sagsbeh.
Charlotte N. Larsen

Tlf.direkte
36 39 35 61

Vor ref.
67734/gin

Sags nr.
8658

Dato

19 JAN. 1995

Indsigelser og kommentarer til forudgående kommuneplantillægs høring.

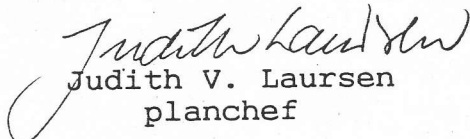
Hvidovre Kommune skal hermed bekræfte, at vi har modtaget Deres indsigelse/kommentarer til forslaget om at etablere en burgerbar og et lavprissupermarked på ejendommen Kettevej 3-13.

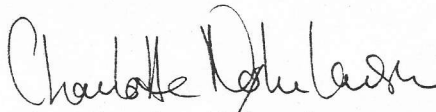
Der er indkommet i alt 27 kommentarer og indsigelser.

Resultatet af den offentlige høring vil blive behandlet af Økonomiudvalget den 14. februar 1995 og af Kommunalbestyrelsen den 21. februar 1995.

De vil derefter blive orienteret skriftligt om kommunalbestyrelsens beslutning.

Med venlig hilsen


Judith V. Laursen
planchef


Charlotte Nøhr Larsen
arkitekt

Rådhuset
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre
Tlf. 36 39 36 39

Tekn. Forv.:
Tlf. 36393500
Telefax
36 39 36 58

Rådhusets ekspeditionstid:
Mandag-torsdag kl. 9-14
Torsdag også kl. 15.30-17.30
Fredag kl. 9-13

Rådhuservice åbningstid:
Mandag kl. 9-17
Tirsdag-onsdag kl. 9-15
Torsdag kl. 9-18
Fredag kl. 9-14

Girokonto
300-0362
Kommunenr.
167

Spørgetid!

Kommunalbestyrelsesmøde 21.2.1995

side 1

kl. 1800 i rådhusets mødesal

1. Forskellige cirkulærer og meddelelser.
Cirkulæreoversigten.

2. Forudgående høring vedrørende kommuneplantillæg: Burgerbar, lavprissupermarked og tankanlæg på hjørnet af Kettevej og Avedøre Havnevej.
01.02.00 G01/5681

På Økonomiudvalgets møde den 24. oktober 1994, pkt. 61, besluttede udvalget, at der på baggrund af det fremsendte forslag skulle foretages en forudgående offentlig kommuneplanhøring med en høringsperiode på 3 uger.

På Kommunalbestyrelsens møde den 15. november 1994, pkt. 5, blev det besluttet at følge Økonomiudvalgets beslutning med følgende bemærkninger:

"Grupperne A, C, F, V og Z kunne under ingen omstændigheder støtte etablering af et tankanlæg.

Gruppe T stemte imod, idet gruppe T ikke kan støtte projektet."

Den offentlige høring har været afholdt i perioden 30. november - 21. december 1994.

Der er indkommet i alt 27 argumenterede indsigelser, som er opsummeret i notat af 6. januar 1995.

Indsigelserne fra de to nabogrundejerforeninger Ketteholm og Avedøregårds Villaby er udsendt som bilag til økonomiudvalgets møde 14.2.95, pkt. 3.

De mest gennemgående indsigelser er:

- at projektet vil afstedkomme en stor trafikbelastning af det i forvejen meget trafikerede kryds, og at beboerne især frygter for deres børns skolevej,
- at man ikke ønsker en 17 m høj McDonald lysreklamestander som vartegn for sit boligområde,
- at der vil være alvorlige miljøgener for de nærmestboende i form af friturelugt, bilstøj og "flyvende" affald.

Det gennemgående træk i indsigelserne er, at man ønsker lokalplan 409 fastholdt. Det vil sige, at grundene fortsat skal udlægges til rækkehuse i forlængelse af bebyggelsen Ketteholm.

Forvaltningen har den 31. januar 1995 modtaget et revideret forslag fra ansøgerne med henblik på at imødekomme nogle af de indsigelser, der er indkommet mod projektet. Endvidere har ansøgerne fremsendt en skriftlig redegørelse for de ændringer, der er sket i projektet.

Den væsentligste ændring er, at automattankanlægget er taget ud af projektet. Endvidere kan det nævnes:

- at hele parkeringsområdet på grundens vestlige del (der hvor tankanlægget før var placeret) er blevet "mere grønt" med træer og lav beplantning. Denne del af p-anlægget vil ifølge ansøgerne være ekstra pladser, som kun vil blive benyttet, når de andre pladser er optaget,
- at der vil blive opsat et 2 m højt, ubrudt, lukket hegn i hele ejendommens vestlige skel. Dermed er der nogen støjafskærmning både mod grundejerforeningen Ketteholm og mod grundejerforeningen Avedøregårds Villaby, som er de to nærmeste grundejerforeninger,
- at der etableres svingbane og midterrabat på Kettevej helt hen til indkørslen, der skal sikre overskuelige forhold ved ud- og indkørsel,
- at den fælles skiltepylon ud mod Avedøre Havnevej er reduceret til 12 m mod de først ansøgte 17 m.

Endvidere har McDonald indvilliget i at forbedre trafikafviklingen for gående og kørende omkring selve bygningen.

Der henvises til Teknisk Forvaltnings vedlagte notat af 2. februar 1995 (bilag 5) vedrørende "Den planlægningsmæssige vurdering af placering af en burgerrestaurant og et lavprissupermarked på ejendommen Kettevej 3-13".

Med de nævnte ændringer finder Teknisk Forvaltning, at projektet er væsentligt forbedret i teknisk henseende.

Teknisk Forvaltnings indstilling:

Sagen indstilles til Økonomiudvalgets drøftelse med henblik på at oversende en af de to følgende indstillinger til Kommunalbestyrelsen,

- A)- at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger ejendommen Kettevej 3-13, matr.nr. 6 c Avedøre, til centerformål,
 - og at hjørnegrunden, matr.nr. 48 Avedøre, som ejes af vandforsyningen, også inddrages i planområdet med henblik på at gøre restauranten synlig fra Avedøre Havnevej samt at skabe adgang for gående,
 - og at Økonomiudvalget overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefaler de i notat af 2. februar 1995 beskrevne krav til bygherren indarbejdes i lokalplanen,
- B)- at det ansøgte afvises, og at ejendommen dermed bevarer sin kommuneplanmæssige status som område for tæt-lav boligbebyggelse.

Økonomiudvalgsmøde 14.2.1995, pkt. 3:

Der forelå en underskriftsindsamling med 299 indsigelser.

Idet der er taget højde for en række af indsigelserne i det reviderede projekt indstiller grupperne A og C indstilling A til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Grupperne F og V følger indstilling B, idet man tager hensyn til de mange og saglige indsigelser imod projektet.