

RÆKKEHUSE "KETTEHOLM",
EKSISTERENDE

NABOSKEL

NY GRØN BEPLANTNING

NY BUTIKSBYGNING -

SKÆRMER FOR TRAFIKSTØJ

SKILT

»»McDonald's«« - ET GODT PROJEKT

- mener den projekterede FLEMMING HOLBERG FENGER, der her belyser de positive sider af projektet:

Der har de sidste uger været en del omtale af projektet på hjørnet af Avedøre Havnevej/Kettevej, omfattende en McDonald's familierestaurant samt en Netto nærbutik.

Det er klart, at når der sker ændringer i det område, hvor

man bor, kan det ikke undgås, at man bliver urolig og tænker på, hvad det kommer til at betyde for en.

Som projekterende vil vi derfor godt prøve at belyse nogle af forholdene samt fremkomme med nogle af de mange positive sider af projektet.

Stort grundareal - lille bebyggelsesprocent!-

Ejendommens grundareal udgør hele 6.998 m², svarende til 10-12 parcelhusgrunde. Der kan i dag lovligt opføres 1.750 m² etageareal, fordelt på 3 beboelsesblokke. Det planlagte byggeri udgør kun ca. 1.100 m² - eller ca. 35% mindre. Bebyggelsesprocenten for McDonald's projektet udgør kun ca. 16% af grundarealet, medens det normale rækkehusbyggeri er 25-50%.

Bedre udsigt for naboer!

I dag har naboerne udsigt til gamle faldefærdige lagerbygninger med skorstene, skure og kompostbunker. Den fremtidige udsigt vil være til grøn beplantning, idet der etableres et beplantet område på ca. 1.300 m² mellem de eksisterende rækkehuse og den ny bebyggelse.

Lavt byggeri!

Der har været givet udtryk for frygt for et højt byggeri. Det kan oplyses, at bygningshøjden vil være nøjagtig den samme, som på de eksisterende rækkehuse. McDonald's restauranten vil endda blive ca. 1/2 meter lavere.

Stor afstand fra McDonald's til boliger!

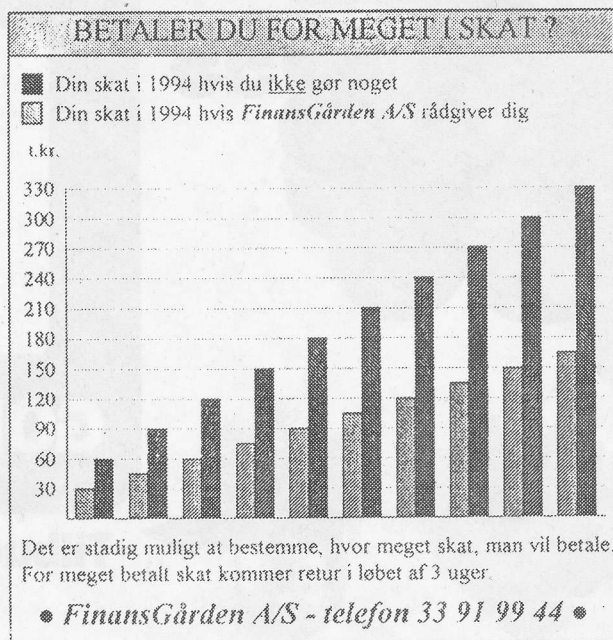
Afstanden fra McDonald's restauranten til nærmeste rækkehus vil være ca. 68 meter (svarer til afstanden fra facaden af Hvidovre Rådhus og til facaden af Risbjerggård på den modsatte side af

merCruiser
STERN DRIVES & INBOARDS

Aut. salg og service
Mercury og Mercruiser

- Kørende service.
- Danmarks største
- reservedels-lager.

TRITON MARINE SERVICE
Hvidovregade 32
2650 Hvidovre
Telefon 36 75 46 18 · Bil. 30 32 88 96
Bil. 30 23 27 35



**DE KAN
OGSÅ**

give deres mening til kende, få luft for noget indestængt, eller komme med en god idé. De længe har haft på lager. HVIDOVRE AVIS modtager med glæde deres indlæg, hvad enten det skal offentliggøres med navn eller under mærke. Dog kan vi ikke modtage indlæg sendt anonymt.

SÅDAN
Kettev

Hvidov
Kva
Ved
ring vil
at byg
færdig
et bygg
tet - s
materi

Min
set Ha

Støj
beboer
som f
formni
nemlig
ningen
stauran
skærm
mer, n
Avedø
henho

stands

End
se an
form a
som vi
cere s
des at
når en
auct.

Bed
større
børn o

I da
ne for
meget
hegn o
på h
mod k
vej/Ke
slåes o
plantr
sigtfor
sentlig
vel K

Havne

Bed
ning f

Om
Havne
boere
provin
daglig
fører r
hold f
dre b
uden
over 2
daglig
kilom
områ
ge Hv



SÅDAN SER PROJEKTET UD! - McDonald's-projektet set fra Avedøre Havnevej, - med Kettevej helt til højre.

Hvidovrevej).

Kvalitetsbyggeri!

Ved byggeriets projektering vil der blive lagt vægt på, at byggeriet efter, at det er færdigopført, vil fremstå som et byggeri i absolut høj kvalitet - såvel arkitektonisk som materiale-mæssigt.

Mindre støjgener fra krydset Havnevej/Kettevej!

Støjgenerne for områdets beboere forventes at falde som følge af projektets udformning. Det forholder sig nemlig sådan, at butiksbygningen og McDonald's restauranten vil virke som en skjerm for den støj, der kommer, når trafikken i krydset Avedøre Havnevej/Kettevej henholdsvis stopper og standser.

Endvidere etableres diverse andre foranstaltninger i form af hegn og beplantning, som vil være med til at reducere støjen yderligere, således at de omkringboende opnår en reduktion af støjniveauet.

Bedre oversigtsforhold - større trafikssikkerhed for børn og øvrige trafikanter!

I dag er oversigtsforholdene for børn og trafikanter meget ringe som følge af hegn og voldsom bevoksning på hjørneejendommen ud mod krydset Avedøre Havnevej/Kettevej. I projektet foreslås dette ændret til lav beplantning, således at oversigtsforholdene forbedres væsentligt for trafikanter på såvel Kettevej som Avedøre Havnevej.

Bedre dagligvarerforsyning for lokalområdet!

Området vest for Avedøre Havnevej, som har 2.615 beboere (svarer til en mindre provinsby), har i dag ingen dagligvarebutik. Dette medfører meget ringe indkøbsforhold for områdets mange ældre beboere og for beboere uden bil - nogle beboere har over 2 kilometer til nærmeste dagligvarebutik. (På en 1/2 kilometer lang strækning er området afskåret fra det øvrige Hvidovre af Avedøre Hav-

nevej, som det ikke er muligt at krydse - hverken for gående eller andre trafikanter).

En Netto nærbutik (som er baseret på at betjene beboerne i en radius af 500-1.000 meter) vil være et godt supplement til de nuværende specialbutikker - herunder bager og slagter - og vil være med til at sikre disses overlevelse på længere sigt.

Enhver ejendomsmægler vil kun bekræfte, at en god lokal dagligvareforsyning har en positiv indvirkning på ejendommens salgspriser i området.

Miljøvenlig virksomhed

Hvidovre kommune gør en stor indsats for at tiltrække nye miljøvenlige virksomheder til kommunen. McDonald's blev i 1993 kåret som den mest miljøvenlige virksomhed i USA!

Der blev i sidste uge i et læserbrev givet udtryk for frygt for »de kolosale mængder af kulørt affaldspapir, som normalt blæser omkring vinden omkring McDonald's«. Faste kunder hos McDonald's kan bekræfte, at denne påstand ikke er sand. Det er fra McDonald's side et krav, at der altid er rent og pænt i og omkring restauranterne - målsætningen fra USA gælder også i Danmark.

Skilte - naturligvis!

God skiltning er en naturlig service overfor kunderne og sidste uged læserbrev havde da også forståelse herfor. Skilte vil naturligvis leve op til McDonalds miljøkrav, således at dette bl.a. bruger mindst mulig energi. Den endelige højde på skiltet vil blive fastlagt ved en skilteprøve (man holder et skilt op i forskellig højde for at se i hvilken højde, det er bedst synligt for kunderne og hvordan det falder ind med omgivelserne). Det kan således vise sig, at den endelige ansøgte højde vil være mindre end det nuansøgte. Hvor mange af os bliver i øvrigt generet af f.eks.

skiltene på Statoil Tanken på det modsatte hjørne - ingen vel - man registrere skiltene, men bliver ikke generet.

Flere arbejdspladser!

Hvidovre kommune har de sidste år gjort en stor indsats for at få unge i arbejde. McDonald's restauranten og Netto butikken forventes at komme til at skabe 50-60 nye arbejdspladser - heraf mange for unge mennesker.

Roskilde - fredede bygninger

I Roskilde, hvor kommunen som følge af byens historie stiller store krav til nyt byggeri har kommunen netop godkendt etablering af McDonald's familierestaurant nr. 2. McDonalds restauranten opføres som en integreret del af et nyt boligområde som etableres i »de gamle spritfabrikker«, hvor en stor del af bygningerne er fredede.

Vi håber med ovennævnte at have belyst mange af de positive forhold, som projektet medfører, samt at have rettet nogle af de misforståelser, der har været fremført.

Det er vor tro, at en del af de bekymringer, som der er blevet givet udtryk for, vil vise sig at være ubegrundede efter byggeriets opførelse. Tværtimod vil det vise sig, at forretningerne vil være til stor glæde for områdets beboere.

Det er som nævnt vort ønske, at byggeriet vil fremstå i høj kvalitet, og vi ser frem til i samarbejde med naboer, områdets øvrige beboere samt myndigheder at gennemføre projektet, således at det er til glæde for alle parter i tiden fremover.

Afslutningsvis skal det tilføjes, at mine forældre er naboer til projektet, og de glæder sig til at få lettere til de daglige indkøb og større vareudvalg, ligesom de ser frem til at gå på restaurant med børnebørnene.

Med venlig hilsen
Flemming Holberg Fenger Gruppen
Flemming Holberg Fenger

« - EKT ENGER, der

naboerne udsigt defærdige lagermed skorstene, kompostbunker. lige udsigt vil væbeplantning, idet res et beplantet ca. 1.300 m² melisterende række- ny bebyggelse.

geri! været givet udtryk or et højt byggeri. lyses, at bygnings- være nøjagtig den om på de eksiste- kkehuse. McDo- auranter vil endda 2 meter lavere. stand fra McDo- oliger!

den fra McDonald's ten til nærmeste vil være ca. 68 me- er til afstanden fra af Hvidovre Rådhus den af Risbjerggård modsatte side af

DE KAN GSÅ

deres mening til, få luft for noget ængt, eller komme en god idé, De læn- ar haft på lager. OVRE AVIS modta- med glæde deres g, hvad enten det offentliggøres med eller under mærke. kan vi ikke modtage g sendt anonymt.