

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt torsdag den 13. marts 2014 kl. 19:00 i klasselokale B6 på Gungehusskolen.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Formandens beretning.**
3. **Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
4. **Kassereren fremlægger forslag til budget.**
5. **Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
6. **Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Linda Pedersen (113) – villig til genvalg
- Michael Tidemand (65) – villig til genvalg
- Per Munk (61) – villig til genvalg
- Michael Leismann (103) – villig til genvalg
- Michael Johannessen (DEAS) – villig til genvalg

7. **Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- Steffen Berensen (89) – villig til genvalg
- Lars Christensen (115) – villig til genvalg

8. **Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg
- Per Bang (105) – villig til genvalg

9. **Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**

10. **Eventuelt,**

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Følgende husstande var repræsenteret: 53, 57, 61, 63, 65, 69, 77, 85, 87, 97, 99, 103, 105, 109, 111, 113, 115 og Carsten Jørgensen (repræsentant fra DEAS, da Michael Johannessen var syg).

### 1. Valg af dirigent.

Michael Tidemand (65) startede med at byde alle velkommen til Grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling.

Michael Tidemand (65) spurgte, om der var en, der ønskede at være dirigent. Da dette ikke var tilfældet, forslog han sig selv som dirigent.

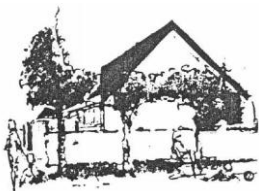
Michael Tidemand (65) kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jfr. vedtægterne. Generalforsamlingen var også beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

Formanden – Linda Pedersen (113) – gav sin beretning. *Denne beretning kan findes vedlagt dette referat.*

Da formanden var færdig med sin beretning, spurgte dirigenten om der var spørgsmål til den.



Per Bang (105) spurgte, hvad der skal være der, hvor fliserne var rundt om sandkasserne og legepladserne. Dette havde bestyrelsen endnu ikke besluttet sig for, men det bliver afklaret inden den kommende aktivitetsdag.

Per Bang (105) spurgte til brugsretten for Ketteholm 129. Formanden forklarede, at Henriette og Thomas Steenberg havde henvendt sig og om spurgte, om de kunne få brugsret til det område, der ligger i direkte forlængelse af deres have. Bestyrelsen havde kontaktet kommunen, som ikke havde nogen indvendinger mod det. Området har hidtil været et vildnis, som ingen har haft glæde af, og ved at give dem brugsret, vil området blive vedligeholdt. På baggrund af dette havde bestyrelsen valgt at give dem brugsret til området. Brugsretten er lavet som en skriftlig aftale, og den skal tages op igen, når Henriette og Thomas vælger at flytte. Der vil stadig være sti for enden af haven, som der også er på nabogrundene. Dette blev diskuteret en del.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**

Dirigenten gav herefter ordet til kassereren.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde det reviderede årsregnskab for 2013. Han ville ikke gennemgå alle poster, men kunne fortælle, at legepladsudvalget nu havde sparet ca. kr. 40.000 op. Han kunne også nævne, at der havde været et underskud i 2013.

Michael Machon (77) spurgte, om vi ikke burde bruge nogle af legepladsudvalgets penge til det, der skal laves ved legepladserne på den kommende aktivitetsdag. Kassereren svarede, at nye legepladser og legeredskaber er dyre, så det er godt at spare nogle penge op til dette formål.

Lars Christensen (115) spurgte til HOFOR posten. Kassereren svarede, at det var afregning for det vand, der var blevet brugt i hønsehuset.

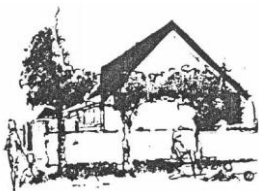
Mai-Brit Pedersen (63) spurgte til de mange penge, som hun havde hørt var blevet brugt til bestyrelsens afslutning i Wallmans. Kassereren kunne fortælle, at det altid har været praksis, at bestyrelsen frit kan disponere over det beløb, der er afsat til bestyrelsesmøder og bestyrelsesafslutningen. Det har også altid været praksis, at bestyrelsen selv betaler et evt. underskud af egen lomme. Dette havde også været tilfældet for 2013.

Michael Sørensen (87) indskød, at besøget i Wallmans havde fundet sted 2014 og dermed ikke direkte var en del af regnskabet for 2013. Så dette kunne diskuteres videre under Evt. (punkt 10).

Årsregnskabet blev derefter godkendt.

### **4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde forslag til budget for 2014. Han nævnte, at el-udgifterne var faldet, men at man først kunne se, hvor meget vi sparer med den nye nummerbelysning, når han aflæser til juni og efterfølgende får en afregning. Han nævnte desuden, at gartnerposten (det grønne udvalg) er på det samme beløb som i 2013. Han nævnte derudover, at vedligeholdelsesposten ikke vil holde, da vi skal have ordnet taget på den første carport (den tættest mod Kettevej). Derudover påtænker bestyrelsen også at udskifte belysningen i carportene til lamper med strøm sparende LED-pærer.



Frank Knudsen (57) spurgte til reparation af tagene på carportene. Kassereren svarede, at denne udgift er vi fælles om at betale, samt at vi allerede tidligere har fået repareret 2 af carportene og nu kun mangler den sidste. Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på denne reparation.

Palle Andreasen (97) spurgte til antenneanlægsposten. Kassereren svarede, at YouSee havde sendt 5 regninger i 2013 mod de normale 4, så derfor var denne post overskredet. Han regnede dog kun med at modtage 3 regninger i 2014.

### **5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**

Der var indkommet 2 forslag.

Dirigenten læste det første forslag op, der drejede sig om et kontingent forhøjelse på kr. 100 pr. kvartal.

Frank Knudsen (57) spurgte til de problemer og reparationer, der havde været på antenneanlægget. Per Munk (61) svarede, at fejlen er blevet udbedret, og at bestyrelsen ikke længere forventer en udgift på det i år.

Det blev derefter vedtaget ved afstemning.

Dirigenten læste det andet forslag op, der drejede sig om at hæve budgettet til bestyrelsesmøder fra de nuværende kr. 7.000 kr. til kr. 10.000.

Det blev vedtaget ved afstemning.

### **6. Valg af bestyrelse**

Dirigenten spurgte, om der var nogen, der ønskede at stille op til bestyrelsen. Dette var ikke tilfældet, og bestyrelsen blev dermed genvalgt:

- Linda Pedersen (113)
- Michael Tidemand (65)
- Per Munk (61)
- Michael Leismann (103)
- Michael Johannessen (DEAS)

### **7. Valg af 2 suppleanter**

Dirigenten spurgte, om der var nogen, der ønskede at stille op som suppleant. Dette var ikke tilfældet, og suppleanterne blev dermed genvalgt:

- Steffen Berensen (89)
- Lars Christensen (115)

### **8. Valg af 2 revisorer**

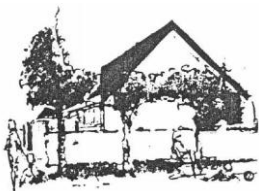
Dirigenten spurgte, om der var nogen, der ønskede at stille op som revisor. Dette var ikke tilfældet, og revisorerne blev dermed genvalgt:

- Michael Sørensen (87)
- Per Bang (105)

### **9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**

#### **Årskontingent:**

Kassereren – Per Munk (61) – fortalte, at kontingent for 2014 er fastsat til kr. 1.400 pr. kvartal som vedtaget i forbindelse med forslaget under punkt 5.



### 10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

Per Bang (105) opfordrede alle – lejere som ejere – til at deltage i de forskellige udvalg. Han er selv formand for det grønne udvalg, og han sørger for, at der kommer en plan med datoer på vores hjemmeside i løbet af foråret. Han nævnte også, at der udbetales et beløb, når man deltager i udvalgene.

#### Det grønne udvalg:

Anna Vopalecky (65), Michael Tidemand (65), Patrick Knudsen (85) og Sussi Lynge (111) ønskede at være med i udvalget.

Udvalget består derefter af Per Bang (105), Per Munk (61), Anna Vopalecky (65), Michael Tidemand (65), Michael Machon (77), Patrick Knudsen (85), Michael Sørensen (87), Pernille Berensen (89), Steffen Berensen (89), Hanne Sahl (103), Tina Bang (105), Henning Meyer (109), Sussi Lynge (111), Torben Klausen (111), Linda Pedersen (113) og Jens Pedersen (113). Per Bang (105) er formand.

#### Græsslåningsudvalget:

Udvalget består af Michael Machon (77), Steven Moreton (37), Lars-Henrik Sørensen (87), Per Bang (105) og Torben Klausen (111). Michael Machon (77) er formand.

**Oprydning på området:** Varetages af Laura Schaadt-Leismann (103) og Michael Leismann (103).

#### Snerydningsudvalget:

Udvalget består af Michael Machon (77) og Steven Moreton (37). Michael Machon (77) er formand.

Derudover er der følgende reserver: Per Munk (61) og Jens Pedersen (113).

**Festudvalget:** Udvalget består af Michael Tidemand (65).

#### Legepladsudvalget:

Lykke Larsen (85), Lene Juhl (99), Morten Larsen (69) ønskede at være med i udvalget. *Michael Tidemand (65) har efterfølgende også ønsket at være med.*

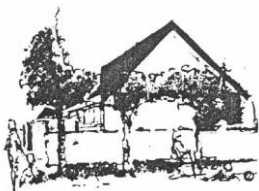
Udvalget består dermed af disse 4 medlemmer.

**Hjemmesiden:** Varetages af Michael Leismann (103).

Frank Knudsen (57) nævnte, at han tidligere havde været med i legepladsudvalget, og at de nye medlemmer skulle være opmærksomme på, at det er meget dyrt at indkøbe og få opsat nye legeredskaber.

Palle Andreasen (97) spurgte til eftersynet af legepladserne, som der var blevet talt om på sidste generalforsamling. Bestyrelsen kunne meddele, at der havde været en legepladsinspektør ude og efterse dem.

Frank Pedersen (63) spurgte til bestyrelsens tur i Wallmans, som han ikke mente, var blevet færdigdiskuteret i forbindelse med regnskabet for 2013. Per Munk (63) spurgte, om Frank mente, at han havde snydt med regnskabet, hvilket Per Munk (63) kunne præcisere ikke var tilfældet. Per Munk (63) pointerede endnu engang, at hvis bestyrelsen bruger mere end de budgetterede penge, så dækker de selv dette underskud.



Per Bang (105) nævnte, at han havde været med til at revidere regnskabet, og at det havde været i orden.

*Mai-Brit og Frank Pedersen har efterfølgende henvendt sig til revisor Michael Sørensen for at få eftersat bilagene fra Wallmans. Michael Sørensen har været hos Per Munk, gennemgået bilagene og fundet at bestyrelsen har handlet korrekt.*

Lene Juhl (99) spurgte til hjemmesiden. Michael Leismann (103) opfordrede alle til at bruge hjemmesiden – f.eks. til salg af ting – og at alle meget gerne må komme med forslag til forbedringer af hjemmesiden. Endelig nævnte han, at man kan melde sig til Ketteholm nyhedsbrev ved at sende en mail til [nyhedsbrev@ketteholm.dk](mailto:nyhedsbrev@ketteholm.dk).

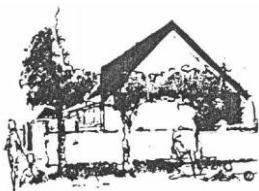
Morten Larsen (69) spurgte, om det ikke var en ide at låse containerne og storskraldsrummet af, da der en gang imellem kommer varebiler forbi og tager nogle af tingene. Per Munk (61) mente ikke, at dette var et problem, der han dermed er fri for at sørge for, at bl.a. jern bliver hentet. Han sagde dog også, at man er i sin gode ret til at bede dem om at forsvinde, hvis de roder i vores containere.

Frank Knudsen (57) nævnte, at skraldevognen havde haft problemer med at vende på vendepladsen, da der ofte holder biler parkeret der. Lars Christensen (115) spurgte om det ikke var en ide at få malet de gule striber på stenen igen, da de ikke længere er tydelige. Bestyrelsen kunne kun opfordre til, at man undlader at parkere på vendepladsen.

Kl. 19:58 takkede dirigenten for god ro og orden. Generalforsamlingen blev derefter hævet.

Michael Leismann  
Referent

Michael Tidemand  
Dirigent



Bestyrelsen har konstitueret sig således:

**Formand**

Linda Pedersen  
Ketteholm 113  
2650 Hvidovre  
Telefon: 30 13 59 86  
E-mail: [lindaaip@yahoo.dk](mailto:lindaaip@yahoo.dk)

**Næstformand**

Michael Tidemand  
Ketteholm 65  
2650 Hvidovre  
Telefon: 29 89 34 34  
E-mail: [michael.tidemand.nielsen@webspeed.dk](mailto:michael.tidemand.nielsen@webspeed.dk)

**Kasserer**

Per Munk  
Ketteholm 61  
2650 Hvidovre  
Telefon: 31 35 16 19  
E-mail: [pjac@privat.dk](mailto:pjac@privat.dk)

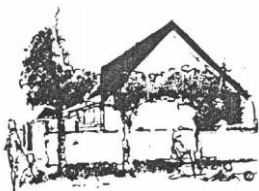
**Sekretær**

Michael Leismann  
Ketteholm 103  
2650 Hvidovre  
Telefon: 28 73 65 77  
E-mail: [michael@leismann.dk](mailto:michael@leismann.dk)

**Bestyrelsesmedlem**

Michael Johannessen  
DEAS  
Telefon: 39 46 61 59  
E-mail: [mjo@deas.dk](mailto:mjo@deas.dk)

Hvidovre, den 18. marts 2014



### Formandens beretning 2014

Velkomst til alle fremmødte, lejere og ejere, samt Carsten Jørgensen, der er ”vikar” for Michael Johannessen som repræsentant for Deas.

- Året der er gået har været relativt stille.
- Vi har haft tilsyn på vores legepladsområder. Herunder blev der foreslået visse forbedringer, som vi i bestyrelsen vurderede kunne udbedres af os selv på en aktivitetsdag eller udbedres ved professionel hjælp.
- Ud fra tilsynet på legepladserne arrangerede vi en aktivitetsdag den 10. november. Her mødte 18-20 friske beboere op og fjernede fliser og sveller rundt om legepladserne og nedlagde uegnede gynger og legehuse. Det var en rigtig effektiv dag. Desuden hyrede vi to tømrer til at udbedre de resterende mangler på legeredskaberne.
- Pga. et stort antal nummerpladstyverier blev der for tre år siden opsat videoovervågning ved carportene. Dette har umiddelbart haft den ønskede præventive effekt og vi har søgt om forlænget overvågningstilladelse i år. Vi har fået et mundtligt tilsagn og forventer at modtage den skriftlige tilladelse snarest.
- Ved sidste generalforsamling præsenterede Michael Tidemand fra bestyrelsen en ny nummerlampe til udenfor hver matrikel, som var en mere energibesparende lampe. Denne er blevet opsat ved alle husstande i foråret.
- Sidste år søgte vi kommunen om udarbejdelse af ny lokalplan. Denne opgave har kommunen endnu ikke haft tid til at arbejde videre med, men vi regner med, at de starter i år, således at den nye lokalplan er klar første halvdel af næste år.
- Beboerne i nummer 129 har søgt om brugstilladelse til et ”lille areal” op ad deres matrikel. Denne tilladelse har bestyrelsen givet dem – således at de står for vedligeholdelsen af dette område – men ved fraflytning skal en evt. tilladelse til nye beboere vurderes igen.
- Vores tv signal er blevet undersøgt, da specielt en række var plaget af dårligt signal. I første omgang var der ikke noget der tydede på, at dette kunne udbedres. Siden har det vist sig, at der er fundet ustabilitet på et kabel, som kan være forklaringen på problemet.
- Vi vil her endnu engang henstille til reglerne omkring kørslen på gangstierne i bil. Der er stadigvæk flere små børn i Ketteholm, så af sikkerhedsmæssige årsager frarådes dette. Fliserne hvor der køres bliver også mere og mere udsatte og når der er behov for udskiftning, ligger der en stor regning og venter.
- Og så lige endnu en gang. Ja tak til hunde ... nej tak til hunde-høm-hømmer ... på stierne.
- En stor tak til alle de udvalgte, som har arbejdet for Ketteholm i årets løb. Alle disse laver et stort og betydningsfuldt arbejde, som alle kan være glade for.
- Igen i år blev der taget initiativ fra beboerne i nummer 99 til fastelavnsfest. Der var tøndeslagning for de små og vi vil i bestyrelsen gerne takke for initiativet endnu engang.
- Igen i år opfordres alle til at kigge forbi [www.ketteholm.dk](http://www.ketteholm.dk) med jævne mellemrum.
- Året fremad: Aktivitetsdag; ordne de områder hvor vi fjernede fliser, maling af legeredskaber, opsætning af nye lamper med bedre lys i carportene, som tænder samtidig med det øvrige lys i Ketteholm. Vi søger tilbud om reparation af taget på den første carport.

Linda Pedersen (113), formand.