

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt onsdag den 6. marts 2013 kl. 19:00 i klasselokale B6 på Gungehuskolen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Linda Pedersen (113) – villig til genvalg
- Michael Tidemand (65) – villig til genvalg
- Per Munk (61) – villig til genvalg
- Michael Leismann (103) – villig til genvalg
- Michael Johannessen (DEAS) – villig til genvalg

- 7. Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- Steffen Berensen (89) – villig til genvalg
- Lars Christensen (115) – villig til genvalg

- 8. Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Per Irgens (111) – ikke villig til genvalg
- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg

- 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**

- 10. Eventuelt,**

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Følgende husstande var repræsenteret: 61, 65, 77, 87, 89, 91, 97, 103, 105, 109, 111, 113 og Jan Ingvorsen (repræsentant fra DEAS, da Michael Johannessen var syg).

Følgende husstand var repræsenteret ved fuldmagt: 85.

1. Valg af dirigent.

Linda Pedersen (113) startede med at byde alle velkommen til Grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling. Hun fortalte, at Michael Johannessen fra DEAS havde taget over efter Leif Kildegaard Agerbirk. Desværre var Michael blevet syg, så DEAS blev i aften repræsenteret af Jan Ingvorsen, som ville fortælle lidt om legepladser under punktet 10.

Michael Tidemand (65) foreslog sig selv som dirigent.

Michael Tidemand (65) kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jfr. vedtægterne. Generalforsamlingen var også beslutningsdygtig for beslutninger, der krævede almindeligt flertal.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Formandens – Linda Pedersen (113) – beretning:

- Året, der er gået, har været stille med få opgaver.

- Pga. et stort antal nummerpladetyverier blev der forrige år (2011) opsat videoovervågning ved carportene. Dette har umiddelbart haft den ønskede præventive effekt, da der sidste år – ifølge bestyrelsens kendskab – kun var registreret to tyveri. Vi havde haft tyveri af videoudstyret, men dette fungerer nu igen.
- Der har været afholdt en aktivitetsdag. På denne dag blev arbejdet med opsætning af nye brædder bagpå carportene færdiggjort, et dæksel blev ordnet og nye vejstolper udskiftet. På denne aktivitetsdag afprøvede vi en ny aflønningsmetode. Den viste sig at virke fint. Der var fremmødt 14 mennesker og de delte det aftalte beløb i forhold til den tid, de havde deltaget i aktivitetsdagen.
- Ved sidste generalforsamling præsenterede Michael Tidemand fra bestyrelsen en ny og energibesparende nummerlampe til opsætning udenfor hver matrikel. Denne blev afprøvet og kasseret pga. dårligt lys. Michael havde fået kontakt med en ny forhandler, så projektet kan gennemføres i foråret. Lampen var medbragt til generalforsamlingen, så alle kunne bese den.
- Så har Ketteholm været plaget af rotter. Flere husstande har fået hjælp fra kommunens rottefænger, som har opsat rottefælder. Det har muligvis afhjulpet genen, da vi ikke det seneste stykke tid har hørt om problemet. Vi opfordrer stadig alle til ikke at have madvarer eller skrald stående i skure, da dette kan tiltrække rotterne.
- Vi fik invitation til indmeldelse i SGH – Sammenslutninger af Grundejerforeninger i Hvidovre Kommune – og dette gjorde vi, så vi nu kan søge vejledning og hjælp i sager vedrørende aktuelle områder.
- Vi vil her endnu engang henstille til reglerne omkring kørslen på gangstierne i bil og parkering på vendepladsen. Det er forbundet med stor risiko, at der køres med bil på stierne og vi får klager fra skraldemænd og dem som afhenter ”grønt”, hvis de ikke kan vende på vendepladsen.
- En stor tak til alle de udvalg, som har arbejdet for Ketteholm i årets løb. Alle disse laver et stort og betydningsfuldt arbejde, som alle kan være glade for.
- En speciel tak til Per Irgens, som pga. fraflytning er stoppet som revisor. Tak for stort engagement i mange år som revisor. Held og lykke i de nye boligomgivelser.
- I år blev der taget initiativ fra beboerne i nummer 99 til fastelavnsfest. Der var tøndeslagning for de små, og vi vil i bestyrelsen gerne støtte op omkring gentagelse næste år.
- Endnu engang opfordres alle til at kigge forbi www.ketteholm.dk med jævne mellemrum.
- Året fremadrettet: Aktivitetsdag, hvor vi ordner og maler legeredskaber. Indkøb af nye borde og bænke til fællesarealer.

Dirigenten spurgte derefter, om der var spørgsmål til beretningen.

Per Bang (105) spurgte til betaling af lamperne, hvortil Per Munk (61) kunne fortælle, at de betales via vedligeholdelsesposten.

Per Bang (105) spurgte, om vi burde sætte stolperne fast permanent. Michael Tidemand (65) sagde, at det ville vi undersøge.

Palle Andreasen (97) spurgte til den konsulent, som man havde talt om sidste år for at få tjekket strømforbruget på fællesarealerne i Ketteholm. Per Munk (61) fortalte, at forbruget ikke var steget så meget alligevel, så det havde ikke været nødvendigt.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde det reviderede årsregnskab for 2012.

Han fortalte, at det nu tydeligt fremgår at regnskabet, hvor mange penge legepladsudvalget har sparet op.

Der havde været et overskud i 2012, da vi ikke havde brugt så meget på vedligeholdelsesposten.

Den ekstraordinære indbetalingspost var fra et salg af en traktor.

Endeligt fortalte han, at han undersøger muligheden for flaskesalg, hvor vi får stillet en kasse op, hvor vi kan lægge vores tomme vinflasker, som grundejerforeningen derefter kan få penge for.

Årsregnskabet blev derefter godkendt.

4. Kassereren fremlægger forslag til budget.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde forslag til budget for 2013. Han fortalte, at antenneanlægget atter stiger.

Per Bang (105) spurgte, om man ikke kunne skifte leverandør, hvortil Per Munk (61) svarede, at det ville blive dyrt at få en ny leverandør. Michael Tidemand (65) nævnte, at man bare kunne nøjes med at betale for grundpakken og så selv benytte sig af de forskellige streamingstilbud – film og TV – der findes på nettet. Per Munk (61) pointerede, at vi selv ejer anlægget og kun betaler for grundpakken til alle husstande via kontingentet. Hvis der bare er en, der melder sig ud, så vil prisen stige betydeligt for resten af husstandene.

Steffen Berensen (89) nævnte, at han havde haft problemer med TV-signalet. Han havde dog fået at vide, at signalet ind i huset var ok. Han spurgte, om bestyrelsen kunne lave en skrivelse til alle husstande, hvor de kunne svare tilbage, om de var tilfredse med signalet, således at man kunne finde ud af, om det var et generelt problem. Michael Leismann (103) sagde, at han nok skulle lave sådan en skrivelse. Jan Ingvorsen (DEAS) nævnte, at det var vigtigt, at bruge den rigtige type stik og kabler.

Kassereren sluttede af med at sige, at budgettet var lavet med udgangspunkt i, at der ikke er en kontingentforhøjelse.

Budgettet blev derefter godkendt.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var indkommet et enkelt forslag og det var fra bestyrelsen. Michael Leismann (103) præsenterede forslaget, som drejede som om, at man skulle beslutte om et udvalg kan arbejde sammen med Teknisk Forvaltning, således at vi kan få lavet en ny lokalplan, der er mere nutidig og fremtidssikret.

Michael Leismann (103) fortalte:

- Den lokalplan (nr. 409), vi har, beskriver bl.a. hvorledes bebyggelserne i Ketteholm er placeret og hvilke materialer, der må anvendes. Den har også nogle bilag, der bl.a. viser, hvorledes bebyggelserne må udformes. Dette betyder, at hver gang vi ønsker at ændre i denne udformning, så skal vi søge teknisk forvaltning om dispensation.

- Mange af os har f.eks. et vindue på 2. sal. Dette er ikke lovligt ifølge lokalplanen. Vi har dog tidligere haft dette oppe på en generalforsamling, men mangler stadig den endelige dispensation.
- Sidste år fik vi godkendt muligheden for at sætte solcelleanlæg op, men lige p.t. eksisterer denne godkendelse kun som et stykke papir.
- Det kunne derfor være hensigtsmæssigt at få godkendt vinduerne på 2. sal og få tilføjet solcelleanlæg til lokalplanen, samt få set på hvad der ellers kan opdateres/tilføjes til lokalplanen.
- Han havde derfor kontaktet teknisk forvaltning for at undersøge mulighederne for at få lavet en ny lokalplan. De ønsker nogle flere informationer inden de beslutter sig.
- Forslaget her går ud på, at vi siger god for, at et udvalg kan varetage kontakten med teknisk forvaltning.

Per Bang (105) spurgte om vinduerne på 2.sal ikke allerede var godkendt, hvortil Michael Leismann (103) nævnte, at de var blevet godkendt på en generalforsamling, men at den endelige dispensation fra teknisk forvaltning manglede.

Per Munk (61) sagde, at en ny lokalplan ville give frie hænder fremadrettet.

Steffen Berensen (89) spurgte til kommuneplan og lokalplan, hvortil Michael Leismann (103) forklarede. Michael Leismann (103) nævnte også, at lokalplanen ligger på vores hjemmeside som et PDF dokument under "Nyhedsbreve m.m." nederst på siden.

Michael Leismann (103) sagde, at han gerne vil være primus motor for dette udvalg.

Forslaget blev diskuteret en del.

Det blev derefter vedtaget ved afstemning.

Ønsker man at være med i dette udvalg eller har input til udvalget, kan man kontakte Michael Leismann (103) enten personligt eller pr. mail (michael@leismann.dk) inden d. 2. april.

6. Valg af bestyrelse

- Linda Pedersen (113) blev genvalgt.
- Michael Tidemand (65) blev genvalgt.
- Per Munk (61) blev genvalgt.
- Michael Leismann (103) blev genvalgt.
- Repræsentanten for DEAS – Michael Johannessen – blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter

- Steffen Berensen (89) blev genvalgt
- Lars Christensen (115) blev genvalgt

8. Valg af 2 revisorer

- Per Irgens (111) var ikke på valg, da han var fraflyttet Ketteholm. Per Bang (105) ønskede at blive ny revisor og blev valgt.
- Michael Sørensen (87) blev genvalgt.

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

Årskontingent:

Kassereren – Per Munk (61) – fortalte, at kontingent ville fortsætte uden nogen ændring.

Kontingentet for 2013 forbliver dermed på 1.300 kr. pr. kvartal.

Per Bang (105) spurgte til ydelse til tøndeslagning, hvortil Per Munk (61) svarede, at det vil man gerne støtte.

10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

Jan Ingvorsen (DEAS) fik ordet og fortalte, at han er vicevært hos DEAS, men har også arbejdet som legepladsinspektør. Han fortalte, at 50 børn dagligt kommer til skade på legepladser i Danmark. Man skal derfor sikre sig, at legepladserne er i orden jf. standarderne. Dvs. at man dagligt skal tjekke faldunderlaget, hver 2-3 måned skal man tjekke mekaniske dele og udskifte defekte dele, og 1 gang årligt skal legepladserne tjekkes af en legepladsinspektør.

Bestyrelsen er personligt ansvarlig, hvis der sker ulykker. Typisk har man dog en forsikring, men forsikringselskabet kan kræve at se en rapport fra en legepladsinspektør.

Jan havde noget skriftligt materiale med, som han videregav til bestyrelsen.

Jan fortalte, at hvis man har 3-5 legepladser, så koster det typisk 2-4.000 kr. at få dem kontrolleret. Efterfølgende blev Jans indlæg diskuteret en del.

Jan Ingvorsen (DEAS) fortalte også, at man vil sætte skilte op med kontaktoplysninger for de rækker, der administreres af DEAS. Michael Machon (77) nævnte, at disse skilte allerede var blevet sat op på hver husstand.

Det grønne udvalg:

Torben Klausen (111) ønskede at være med i udvalget.

Udvalget består derefter af Per Bang (105), Per Munk (61), Michael Machon (77), Michael Sørensen (87), Pernille Berensen (89), Steffen Berensen (89), Karin Pedersen (101), Hanne Sahl (103), Tina Bang (105), Henning Meyer (109), Linda Pedersen (113), Jens Pedersen (113) og Peter Kristensen (125).

Per Bang (105) er formand.

Per Bang (105) sagde, at alle er velkomne i det grønne udvalg.

Græsslåningsudvalget:

Michael Tidemand (65) ville gerne træde ud af udvalget, og Torben Klausen (111) ønskede at være med i udvalget.

Udvalget består hermed af Michael Machon (77), Steven Moreton (37), Lars-Henrik Sørensen (87), Per Bang (105) og Torben Klausen (111).

Michael Machon (77) er formand.

Steffen Berensen (89) ville spørge sin søn, om han vil være med i udvalget.

Oprydning på området: Varetages af Laura Schaadt-Leismann (103), Malene Schaadt-Leismann (103) og Michael Leismann (103).

Snerydningsudvalget:

Flere medlemmer ønskede ikke længere at være med i udvalget.

Udvalget består af Michael Machon (77) og Steven Moreton (37).

Michael Machon (77) er formand.

Derudover er der følgende reserver: Per Munk (61) og Jens Pedersen (113).

Festudvalget: Udvalget består af Michael Tidemand (65) og Benny Pedersen (101).

Legepladsudvalget:

Udvalget havde ikke længere nogen medlemmer. Per Bang (105) sagde, at han ville tage sig af det som en del af det grønne udvalg.

Hjemmesiden: Varetages af Michael Leismann (103).

Michael Tidemand (65) viste den nye lampe og nummerskiltet. Han fortalte, at det vil koste ca. 22.000 kr. for lamper, pærer og skilte for samtlige husstande i Ketteholm. Efterfølgende vil vi dog spare end hel del på elregningen på fællesarealet. Steffen Berensen (89) m.fl. vil stå for udskiftningen.

Martin Kristensen (91) spurgte til garantien på vejbelægningen, da der var huller flere steder. Per Munk (61) kunne fortælle, at der havde været 3 eller 5 års garanti, men at den var udløbet. Per Bang (105) oplyste, at vi kan købe os til reparation af vejen. Per Munk (61) vil undersøge det.
Referenten kan oplyse, at vi fik skiftet asfalten i 2004.

Steffen Berensen (89) spurgte, om der var kommet en afklaring på rørføringen under Ketteholm, hvortil Per Munk (61) svarede, at det var der ikke endnu.

Martin Kristensen (91) spurgte til vedtægterne, der var skrevet i den nylig omdelte informationsfolder, hvortil Michael Leismann (103) kunne svare, at det var en kopi af vores gældende vedtægter, som også kan ses på hjemmesiden.

Kl. 20:27 takkede dirigenten for god ro og orden.

Michael Leismann
Referent

Michael Tidemand
Dirigent

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand

Linda Pedersen
Ketteholm 113
2650 Hvidovre
Telefon: 30 13 59 86
E-mail: lindaaip@yahoo.dk

Næstformand

Michael Tidemand
Ketteholm 65
2650 Hvidovre
Telefon: 29 89 34 34
E-mail: michael.tidemand.nielsen@webspeed.dk

Kasserer

Per Munk
Ketteholm 61
2650 Hvidovre
Telefon: 31 35 16 19
E-mail: pjac@privat.dk

Sekretær

Michael Leismann
Ketteholm 103
2650 Hvidovre
Telefon: 28 73 65 77
E-mail: michael@leismann.dk

Bestyrelsesmedlem

Michael Johannessen
DEAS
Telefon: 39 46 61 59
E-mail: mjo@deas.dk

Hvidovre, den 12. marts 2013

www.ketteholm.dk