

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt tirsdag den 6. marts 2012 kl. 19:00 i klasselokale B6 på Gungehuskolen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Linda Pedersen (113) – villig til genvalg
- Michael Tidemand (65) – villig til genvalg
- Per Munk (61) – villig til genvalg
- Michael Leismann (103) – villig til genvalg
- Leif Kildegaard Hansen (Dan-Ejendomme) – villig til genvalg

- 7. Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- Steffen Berensen (89) – villig til genvalg
- Jimi Nielsen (85) – ikke villig til genvalg

- 8. Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Per Irgens (111) – villig til genvalg
- Michael Sørensen (87) – villig til genvalg

- 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**

- 10. Eventuelt,**

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Følgende husstande var repræsenteret: 61, 65, 73, 77, 85, 89, 91, 93, 97, 101, 103, 105, 109, 113, 115 og Leif Kildegaard Hansen (Dan-Ejendommens repræsentant).

- 1. Valg af dirigent.**

Linda Pedersen (113) startede med at byde alle velkommen til Grundejerforeningen Ketteholms ordinære generalforsamling.

Per Bang (105) foreslog Michael Tidemand (65) som dirigent. Han takkede ja til opfordringen. Michael Tidemand (65) kunne – med lidt hjælp fra Michael Leismann (103) – konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jfr. Vedtægterne. Generalforsamlingen var også beslutningsdygtig for beslutninger, der krævede at mindst 2/3 af medlemmerne var mødt eller repræsenteret.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

- 2. Formandens beretning.**

Formandens – Linda Pedersen (113) – beretning:

- Formanden fortalte, at det har været et stille år uden de store udfordringer.

- På grund af et stort antal af nummerpladetyverier er der blevet opsat videoovervågning ved carportene. Dette har umiddelbart haft den ønskede præventive effekt, da der efter opsættelsen – ifølge bestyrelsens kendskab – kun er blevet registreret et tyveri.
- Der har været afholdt to aktivitetsdage. På den første havde der stået oprydning på programmet. På den anden dag havde man rensset kloakkerne, så vi var godt rustet til eventuelle nye skybrud. Der var blevet fundet mange spændende ting i kloakkerne, bl.a. mange nummerplader. Desuden har man fået startet på udskiftningen af træbeklædningen på bagsiden af carportene, hvor nogle brædder er rådne. Planen er at fortsætte med denne udskiftning på kommende aktivitetsdage.
- Hvad angår fremtidige projekter, så kunne formanden nævne, at bestyrelsen overvejer at udskifte alle nummerlamperne til mere energibesparende lamper.
- Så har Ketteholm været plaget af rotter. Flere husstande har fået hjælp fra kommunens rottefænger, hvilket har afhjulpet genen. Hun opfordrede derfor alle til at tjekke deres skure og kontakte kommunen, hvis de opdager rotter eller spor herfra, således at vi kan komme denne plage helt til livs.
- Bestyrelsen har atter i det forgangne år måtte henstille til, at affald sorteres efter reglerne. Et vigtigt punkt i denne forbindelse er at henstille til, at husholdningsaffald skal i de skraldeposer, vi alle har ved hvert hus eller i de to grønne containere, der står i skraldegården. Det skal ikke i den store blå container eller skure eller andre steder. Dette er også vigtigt i relation til vores rotteplage.
- Formanden sagde en stor tak til alle de udvalg, som har arbejdet for Ketteholm i årets løb. Alle disse udvalg laver et stort og betydningsfuldt arbejde, som alle kan være glade for.
- Hun sagde også tak for de relevante henvendelser bestyrelsen løbende har fået fra grundejerforeningens medlemmer. Hun kunne fortælle, at bestyrelsen tager disse henvendelse alvorligt og diskuterer dem alle.
- Endelig opfordrede formanden til, at man husker at kikke forbi www.ketteholm.dk med jævne mellemrum.

Dirigenten spurgte derefter om der var spørgsmål til beretningen.

Per Bang (105) spurgte til affaldet, da de 2 grønne containerne, vi har til køkkenaffald, altid bliver fyldt hurtigt op. Han spurgte, hvad en 3. container vil koste. Per Munk (61) kunne oplyse, at sådan en vil koste 3.200 kr. ekstra pr. år.

Jimi Nielsen (85) spurgte til, om man kunne bruge overvågningskameraerne i det ene tilfælde af tyveri som formanden havde nævnt. Michael Tidemand (65) kunne oplyse, at det kunne man godt, samt at optagelsen var blevet givet videre til politiet. Han opfordrede alle til at kontakte politiet, hvis man så noget mistænkeligt.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde det reviderede årsregnskab for 2011. Han fortalte, at legepladsudvalgets penge nu bliver hensat til de skal bruge dem, da regnskabet dermed er mere retvisende. Han fortalte, at vi har overskredet det budgetterede beløb for antenneanlægget.

Martin Kristensen (91) nævnte, at han har haft problemer med tv-signalet. Dette blev diskuteret en del.

Per Munk (61) nævnte, at vores el-udgifter vokser med et øget forbrug, som ikke kan forklares. Steffen Berensen (89) fortalte, at han har regnet på det og er endt med et resultat, der viser, at vi kun burde bruge ca. 11.000 kr. på udendørsbelysningen om året, hvilket er langt fra de ca. 34.000 kr., som vi faktisk betaler. Per Bang (105) foreslog at bruge de 3-5.000 kr. som det måske koster at få undersøgt vores forbrug.

Per Munk (61) nævnte, at vi ikke har betalt ret meget til snerydning selvom der var faldet meget sne sidste vinter.

Årsregnskabet blev derefter godkendt.

4. Kassereren fremlægger forslag til budget.

Kassereren – Per Munk (61) – fremlagde forslag til budget for 2012 og gennemgik enkelte poster:

- Indtægterne er sat til det samme som sidste år.
- Udgiften til antenneanlægget er sat op.
- Legepladsudvalget får 7.000 kr. om året og de penge, som de ikke bruger, vil blive hensat.
- Budgettet er lavet med udgangspunkt i, at der ikke er en kontingentforhøjelse.

Per Bang (105) spurgte til udskiftningen af lamper. Per Munk (61) oplyste, at det vil koste ca. 35.000 kr. at skifte alle nummerlamperne. Michael Tidemand (65) nævnte, at vi kunne diskutere det videre under ”Eventuelt” (punkt 10).

Budgettet blev derefter godkendt.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var indkommet et enkelt forslag og det var fra bestyrelsen. Linda Pedersen (113) præsenterede forslaget, som var relateret til vores aktivitetsafregning:

- Hvert kvartal betaler hver ejendom i Ketteholm 50 kr. som en del af grundejerkontingentet til brug til aktivitetsdage. Disse 200 kr. på årsplan for det enkelte medlem får vedkommende så udbetalt – eller snarere tilbagebetalt – hvis vedkommende deltager i en aktivitetsdag. Sådan har praksis været de sidste mange år, hvor der har været helt op til 20 deltagere på en aktivitetsdag. Desværre har der ikke været så mange deltagere de sidste par gange, så derfor ser bestyrelsen sig nødsaget til at foreslå en ny form for aflønning.

Bestyrelsen foreslag er, at der ved kommende aktivitetsdage vil være en pulje, som skal deles mellem de fremmødte deltagere. Puljen til aflønning af 1 aktivitetsdag vil p.t. være 5.100 kr. Der er dermed råd til 2 aktivitetsdage om året, da det samlede aktivitetsdagsbudget p.t. er på 10.200 kr. Puljen skal deles mellem de fremmødte, dog minimum 250 kr. pr. deltager. Da ikke alle deltager lige lang tid på en aktivitetsdag, vil der blive foretaget en gennemsnitsberegning mellem de fremmødte. Denne fordeling og udbetaling vil blive foretaget af bestyrelsens kasserer og formand.

Det blev diskuteret en del.

Det blev vedtaget ved afstemning.

6. Valg af bestyrelse

- Linda Pedersen (113) blev genvalgt.
- Michael Tidemand (65) blev genvalgt.
- Per Munk (61) blev genvalgt.
- Michael Leismann (103) blev genvalgt.

- Repræsentanten for Dan-Ejendomme – Leif Kildegaard Hansen – blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter

Jimi Nielsen (85) ønskede ikke længere at være suppleant. Lars Christensen (115) meldte sig om ny suppleant. Suppleanterne er dermed:

- Steffen Berensen (89)
- Lars Christensen (115)

8. Valg af 2 revisorer

- Per Irgens (111) blev genvalgt.
- Michael Sørensen (87) blev genvalgt.

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

Årskontingent:

Kassereren – Per Munk (61) – fortalte, at han havde forstillet sig, at det nuværende kontingent fortsatte uden nogen ændring. Kontingentet for 2012 forbliver dermed på 1.300 kr. pr. kvartal.

10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

Martin Kristensen (91) spurgte til garantien på asfalten, da han har bemærket, at den er revnet nogle steder. Per Munk (61) sagde, at det vil bestyrelsen undersøge.

Michael Machon (77) foreslog, at man bruger nogle af de overskydende fliser til at lægge under borde-bænke sætterne. Per Munk (61) kunne oplyse, at vi har fliserne, som dog skal flyttes til et mere hensigtsmæssigt sted.

Per Bang (105) tog problematikken med kørsel på gangstierne op, da han næsten var blevet påkørt af en bil en dag. Dette blev diskuteret en del. Det blev bl.a. påpeget, at det ikke er lovligt at parkere på gangstierne ifølge vores vedtægter, samt at det desuden ødelægger fliserne. Per Munk (61) opfordrede folk til at tale med dem, der kører på gangstierne, således at man forhåbentlig kan forhindre det.

Per Bang (105) spurgte, om det er muligt at få mail adresser på hjemmesiden. Michael Leismann (103) fortalte, at man bare skal sende en mail til ham på webmaster@ketteholm.dk, så skal han nok sørge for det.

Det grønne udvalg:

Michael Tidemand (65) ønskede at træde ud af udvalget.

Udvalget består derefter af Per Bang (105), Per Munk (61), Henning Meyer (109), Jens Pedersen (113), Michael Machon (77), Michael Sørensen (87), Peter Kristensen (125), Jimi Nielsen (85), Steffen Berensen (89), Pernille Berensen (89), Linda Pedersen (113), Tina Bang (105), Mette Nielsen (85), Benny Pedersen (101), Manja Nielsen (73) og Mark Knublauch (73).

Per Bang (105) oplyste, at det nu er ham, der er formand for de grønne. Han opfordrede alle i grundejerforeningen til at deltage i de forskellige udvalg, og for det grønne udvalgs vedkommende skal man bare møde op på en af deres aktivitetsdage.

Græsslåningsudvalget:

Jimi Nielsen (85) ville gerne være med i udvalget.

Udvalget består hermed af Michael Machon (77), Steven Moreton (37), Michael Tidemand (65), Lars-Henrik Sørensen (87), Per Bang (105), Mark Knublauch (73) og Jimi Nielsen (85). Michael Machon (77) er formand.

Oprydning på området: Varetages af Malene Schaadt-Leismann (103) og Michael Leismann (103).

Snerydningsudvalget:

Udvalget består af Michael Tidemand (65), Steven Moreton (37), Michael Machon (77) og Benny Pedersen (101). Michael Tidemand (65) er formand.

Derudover er der følgende reserver: Mark Knublauch (73), Per Bang (105), Jens Pedersen (113) og Per Munk (61).

Festudvalget: Udvalget består af Michael Tidemand (65) og Benny Pedersen (101).

Legepladsudvalget:

Udvalget består af Jimi Nielsen (85), Frank Knudsen (57), Palle Andreasen (97), Per Bang (105) og Manja Nielsen (73). Jimi Nielsen (85) ønskede ikke længere at være formand.

Hjemmesiden: Varetages af Michael Leismann (103).

Som opfølgning på spørgsmålet om lamper under punkt 4, viste Michael Tidemand (65) den lampe, som bestyrelsen har kikket på. Det er en LED lampe, der bruger 3,2 Watt mod de ca. 9 Watt, som vores nuværende lamper bruger. Det vil koste ca. 35.000 kr. at skifte alle nummerlamperne ud, men når det er gjort, vil vi spare ca. 8.500 kr. om året i strømforbrug, så lamperne er betalt tilbage i løbet af ca. 3½ år. Lampen vil holde i ca. 10-15 år. Den enkelte lampe indeholder et genopladeligt batteri, så lampen også kan lyse under strømafbrydelse.

Bestyrelsen fortalte, at man planlægger at skifte lamperne ud løbende over 2-3 år for at dele udgiften ud over flere år.

Carportene har desuden 24 lamper, der også bør udskiftes.

Dette blev diskuteret en del, men der var en overvejende positiv stemning for at få udskiftet lamperne til mere energibesparende lamper.

Palle Andreasen (97) spurgte til §1 i vores ordensreglement, som nævner, at hunde skal holdes i snor. Denne paragraf overholdes ikke. Dette blev diskuteret en del uden at der var en egentlig konklusion på, hvad der bør gøres.

Jens Pedersen (113) spurgte, om vi havde fået serviceret vores antenneanlægsforstærker. Per Munk (65) kunne oplyse, at det havde vi.

Steffen Berensen (89) fortalte, at han havde haft brud på sin stikledning. I forbindelse med dette brud har han fået at vide, at han kun er forsikret på det stykke af stikledningen, der er på matriklen, samt at kommunen kun ejer ledningen indtil hovedhanen, som ligger uden for matriklen. Så der er 1-2 meter ingenmandsland, som ingen ejer. Michael Leismann (103) kunne tilføje, at han har kontaktet kommunen – efter at Steffen havde henvendt sig til ham – for at undersøge hvem, der egentlig ejer vand og kloakledninger under Ketteholm. Han har dog endnu ikke modtaget noget svar.

Kl. 20:37 rundede dirigenten af og sagde tak for i aften.

Michael Leismann
Referent

Michael Tidemand
Dirigent

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand

Linda Pedersen
Ketteholm 113
2650 Hvidovre
Telefon: 30 13 59 86
E-mail: lindaaip@yahoo.dk

Næstformand

Michael Tidemand
Ketteholm 65
2650 Hvidovre
Telefon: 29 89 34 34
E-mail: michael.tidemand.nielsen@webspeed.dk

Kasserer

Per Munk
Ketteholm 61
2650 Hvidovre
Telefon: 31 35 16 19
E-mail: pjac@privat.dk

Sekretær

Michael Leismann
Ketteholm 103
2650 Hvidovre
Telefon: 28 73 65 77
E-mail: michael@leismann.dk

Bestyrelsesmedlem

Leif Kildegaard Hansen
Dan-Ejendomme
Telefon: 27 78 38 37
E-mail: LKH@dan-ejendomme.dk

Hvidovre, den 18. marts 2012