

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling, der blev afholdt tirsdag den 4. marts 2008 kl. 19:00 i klasselokale B4 på Gungehusskolen.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Formandens beretning.**
- 3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.**
- 4. Kassereren fremlægger forslag til budget.**
- 5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.**
- 6. Valg af bestyrelse (jfr. § 10)**

på valg er:

- Per Bang (105) – ønsker genvalg
- Steffen Berensen (89) – ønsker genvalg
- Per Munk (61) – ønsker genvalg
- Michael Leismann (103) – ønsker genvalg
- Lars Hay Schmidt (Dan-Ejendomme) – ønsker genvalg

- 7. Valg af 2 suppleanter**

på valg er:

- Michael Tidemand (65) – ønsker genvalg
- Søren Lund Hansen (117) – ønsker genvalg

- 8. Valg af 2 revisorer**

på valg er:

- Per Irgens (111) – ønsker genvalg
- Michael Sørensen (87) – ønsker genvalg

- 9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.**

- 10. Eventuelt,**

herunder valg til diverse udvalg, som er: det grønne udvalg, græsslåning, oprydning på området, snerydning, festudvalg, legepladsudvalg mv.

Følgende husstande var repræsenteret: 33, 37, 51, 57, 61, 65, 79, 85, 89, 91, 95, 99, 103, 105, 109, 113, 117, 121 samt Jesper Hartung (Dan-Ejendomme).

Følgende husstande var repræsenteret ved fuldmagt: 83, 87, 93 og 111.

Steffen Berensen (89) startede med at byde alle velkommen til Grundejerforeningen Ketteholm's ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Steffen Berensen (89) som dirigent.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet jfr. vedtægterne samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Han gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Formanden (Per Bang (105)) startede med at byde alle ejere og lejere samt Jesper som repræsenterer Dan-Ejendomme velkommen.

Han fortalte, at der var sket en masse i Ketteholm i det forgangne år:

- Ketteholm havde fået sin egen hjemmeside – www.ketteholm.dk – som han opfordrede alle til af og til at klikke sig ind på.
- Alle husstande havde fået en ny ”Informationsfolder for Grundejerforeningen Ketteholm”.

- Fortovets stenbelægning var blevet omlagt fra Kettevej til hus nr. 29. Der var dog stadig en del stier, der skulle omlægges i de kommende år.
- Legepladsudvalget havde fået sat skub i alle legepladserne, et brugt klatrestativ ved den gamle legeplads, et skib i stedet for den tidligere svævebane og sandkasser begge steder. Alt på legepladserne, som ikke var lovligt, var blevet taget bort.
- Der var blevet afholdt 2 aktivitetsdage med stort fremmøde – tak for det. Renovering af skilte, reparation af carporte, ja selv petanquebanen havde fået en tur.
- Ligeledes var der blevet sat skraldespande op på området, nogle med hundeposer på. Det var dejligt at se, at så mange benyttede dem.

Formanden fortsatte med at fortælle, at der var blevet placeret en blomsterkumme umiddelbart før den første carport. Det var blevet gjort for at forhindre cyklister i at køre for tæt på carportene og dermed risikere et sammenstød.

Formanden nævnte, at der er for meget bilkørsel på stierne og desværre også på græsarealerne. Han opfordrede alle til at skære ned på dette!

Han nævnte ligeledes, at udlån af borde og stole må kun foregå, når det er til indendørs brug.

Han gjorde også opmærksom på, at vendepladsen IKKE er en parkeringsplads og at det gælder alle som kommer i Ketteholm.

Han opfordrede til at trillebørene, boremaskinen, traileren, stigen m.m. er til låns og skal sættes tilbage straks efter brug. Man bør ikke benytte én af disse i mere end én dag ad gangen.

Afslutningsvis udtrykte han en stor tak til diverse udvalg og til Tobias og Britt som holder Ketteholm ren for skrald.

Formandens beretning blev herefter godkendt uden yderligere spørgsmål.

3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse.

Kassereren (Per Munk (61)) fremlagde det reviderede årsregnskab og kunne meddele året var endt med et underskud på kr. 17.000. Dette skyldes bl.a. at vi havde været nødt til at indkøbe ny traktor. Han gennemgik derpå enkelte poster.

Der var spørgsmål til de ekstra ordinære udgifter, som kassereren kunne fortælle dækkede primært over lægning af fliser.

Der var ligeledes spørgsmål til vedligeholdelsesudgifterne, som kassereren kunne fortælle dækkede over bl.a. indkøb af ny traktor.

Der kom forslag om at kommende årsregnskaber burde indeholde noter for de store poster, der forklarede, hvad de dækkede over. Kassereren tog dette til efterretning.

Årsregnskabet blev derefter godkendt.

4. Kassereren fremlægger forslag til budget.

Kassereren (Per Munk (61)) fremlagde forslag til budget for 2008. Dette forslag indeholdt en kontingentforhøjelse på kr. 100, som skulle dække stigende faste udgifter samt vedligeholdelsesposten. Kassereren gennemgik de vigtigste poster.

Grundet det faktum, at forslaget indeholdt kontingentforhøjelse måtte det vente med at blive godkendt til efter at forslagene var blevet behandlet.

5. Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var indkommet 6 forslag i alt.

Det første var fra bestyrelsen, der forslø at grundejerforeningskontingentet blev forhøjes med kr. 100 pr. kvartal.

Kassereren (Per Munk (61)) begrundede forhøjelsen.

Der blev stemt om forslaget og det blev vedtaget.

Det andet forslag var ligeledes fra bestyrelsen, og omhandlede muligheden for at kunne isætte vinduer på 2. sal.

Per Bang (105) forklarede baggrunden for forslaget, nemlig at man skulle have mulighed for både at sætte vinduer på syd-siden samt på nord-siden på 2. sal.

Der blev stemt om forslaget og det blev vedtaget.

Det tredje forslag var også fra bestyrelsen, og omhandlede muligheden for at kunne etablere udestuer i forlængelse af stuen mod haven.

Michael Leismann (103) fortalte, at han havde kontaktet teknisk forvaltning i Hvidovre kommune. De havde forklaret at den nuværende lokalplan ikke tillod etableringen af udestuer, og at det derfor ville kræve en ny lokalplan, hvis vi ønskede denne mulighed. For at få lavet en ny lokalplan, skulle grundejerforeningen sende en ansøgning til kommunen. Kommunen ville givetvis kræve at der kun er en løsning for alle, da de ønsker at området skal fremstå homogent. Bebyggelsesprocenten for hele Ketteholm måtte heller ikke overstige 25 %. Det var derfor intentionen med dette forslag, at man skulle se om der var flertal for at nedsætte et udvalg, der kunne se på mulighederne for etablering af udestuer. Inden en eventuel ansøgning skulle sendes til kommunen, skulle denne dog tages op på en ny generalforsamling og godkendes.

Forslaget blev diskuteret en del. Bestyrelsen valgte at trække forslaget tilbage, da det ikke indeholdt det faktum, at udvalget skulle have ansøgningen op på en ny generalforsamling.

Der var dog stemning for at et udvalg sagtens kunne undersøge og udarbejde forslag til nogle forskellige løsninger på udestuer, som de så kunne tage op på en kommende generalforsamling.

Michael Leismann (103) meldte sig som kontaktperson, og opfordrede interesserede, der ønskede at deltage i udvalget, til at kontakte ham enten personligt eller pr. mail (michael.leismann@mail.dk).

Det fjerde forslag var fra bestyrelsen, og drejede sig om en ændring i vores deklaration.

Michael Leismann (103) fortalte, at forslaget udsprang af et ønske på sidste generalforsamling om at få omformuleret en paragraf, således at antallet af husdyr var præcist specificeret.

Dette forslag blev diskuteret og både den gamle og den nye formulering blev læst op en del gange. Der blev stemt om forslaget og det blev vedtaget.

Det femte forslag var fra Jannie Munk (61), som foreslog, at der blev indkøbt 4 nye borde og 30 nye stole, da de nuværende borde og stole var ved at være slidt op. Den samlede indkøbspris var ca. kr. 18.000.

Michael Tidemand (65) foreslog, at der blev fundet en person, der kunne administrere udlån af borde og stole, samt at der skulle indføres en form for brugerbetaling.

Niels Peter Møller (121) nævnte, at det var vigtigt, at man huskede at aflevere borde og stole tilbage, således at folk kunne regne med at kunne låne dem, når man nu havde skrevet sig op til det. Det blev nævnt, at udlån kun bør ske til brug i Ketteholm. Dvs. at man ikke kan låne dem til et arrangement uden for Ketteholm.

Jannie Munk (61) sagde, at hun gerne ville stå for udlån af borde og stole.

Der blev stemt om forslaget og det blev vedtaget.

Det sjette forslag var fra Jens Pedersen (113) og Henning Meyer (109), og drejede sig om bortgravning af jord på haveaffaldspladsen samt lægning af fliser.

Jens Pedersen (113) havde fået indhentet et tilbud fra en entreprenør på kr. 50.000.

Prisen blev diskuteret, hvor Per Munk (61) nævnte at det var et godt og billigt tilbud, når man tog arbejdets karakter i betragtning. Det blev diskuteret, om man kunne nøjes med at få fjernet jorden, således at vi selv kunne lægge fliser f.eks. på en aktivitetsdag, men her mente flere, at det kunne ende med at blive lige så dyr, som hvis entreprenøren gjorde det hele, da bortskaffelsen af jord ville blive dyrere, når den ikke længere var en del af et samlet tilbud. Muligheden for at vente til næste

år, hvor vi bliver færdige med at betale af på vejen, blev også diskuteret, men man var her i tvivl om man kunne få et lige så favorabelt tilbud til næste år.

Efter en pause blev forslaget sat til afstemning.

Der blev stemt om forslag 1, der indebar en kontingentforhøjelse på kr. 125 pr. kvartal i 2 år. Dette forslag blev ikke vedtaget.

Derpå blev der stemt om forslag 2, der indebar en kontingentforhøjelse på kr. 100 pr. kvartal i 2 år samt forbrug af kassebeholdningen på kr. 10.000. Dette forslag blev ikke vedtaget.

Forslaget var hermed forkastet.

6. Valg af bestyrelse

- Per Bang (105) blev genvalgt.
- Steffen Berensen (89) blev genvalgt.
- Per Munk (61) blev genvalgt.
- Michael Leismann (103) blev genvalgt.
- Jesper Hartung (Dan-Ejendomme) blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter

- Michael Tidemand (65) blev genvalgt.
- Søren Lund (117) blev genvalgt.

8. Valg af 2 revisorer

- Per Irgens (111) blev genvalgt.
- Michael Sørensen (87) blev genvalgt.

9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser.

Årskontingent:

- Kassereren (Per Munk (61)) nævnte, at der var forslået en stigning på kr. 100 pr. kvartal. Der blev stemt om det og der var flertal for stigningen. Dermed var stigningen og budgetforslaget for 2008 godkendt.
- Kontingentet for 2008 vil dermed blive kr. 1000 pr. kvartal for både ejere og lejere. Dertil kommer betaling til vejen som udgør kr. 200 pr. kvartal for ejer.

Andre ydelser:

- Det blev forslået, at man skulle betale kr. 50 pr. døgn for at låne borde og stole af grundejerforeningen til dækning af vedligeholdelse af disse. Jannie Munk (61) meldte sig til at stå for bookningen. Der var enighed om at vedtage dette forslag. Bookninger ville dermed ikke længere foregå via tavlen i skuret ved vendepladsen, men skulle ske via e-mail, brev eller personlig henvendelse til Jannie. De endelige regler ville komme til at fremgå af vores hjemmeside (www.ketteholm.dk) samt i en opdateret version af informationsfolderen.
- Per Bang (105) syntes, at legepladsudvalget selv bør fastsætte en fast betaling for det arbejde de laver (som f.eks. det grønne udvalg har det), da de ikke bør arbejde gratis i og med at alle (børn) får glæde af deres arbejde. Betalingen skulle naturligvis være inde for deres eget budget.

10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

Det grønne udvalg: Jens Pedersen (113) fortalte, at man – ligesom de tidligere år – ville omdele en aktivitetsplan ud til alle husstande, når den var fastsat. Denne aktivitetsplan vil også blive lagt vores hjemmeside (www.ketteholm.dk). Alle i udvalget ønskede at forsætte. Udvalget består af Jens

Pedersen (113), Henning Meyer (109), Per Bang (105), Michael Machon (77), Per Munk (61), Per Irgens (111), Michael Sørensen (87), Søren Lund Hansen (117), Peter Kristensen (125), Martin Kristensen (91), Per Enselmann (83) og Palle Andreasen (97).

Græsslåningsudvalget: Udvalget fortsætter. Udvalget består af Steven Moreton (37), Michael Machon (77), Michael Tidemand (65) og Lars-Henrik Sørensen (87).

Oprydning på området: Tobias Enselmann (83) forsætter.

Snerydningsudvalget: Per Munk (61) kunne meddele at han ønsker at træde ud af udvalget. Udvalget består derefter af Steven Moreton (37), Michael Tidemand (65), Michael Machon (77), Steffen Berensen (89) og Søren Lund Hansen (117).

Festudvalget: Udvalget havde ingen tilbageværende medlemmer. Per Bang (105) opfordrede grundejerforeningens medlemmer til at stille op. F.eks. kunne de stå for en fest for børnene i Ketteholm, herunder fastelavn, som desværre ikke var blevet afholdt i år.

Legepladsudvalget: Michael Røge (39) var trådt ud af udvalget. Palle Andreasen (97) ønskede at træde ind i udvalget. Udvalget består derudover af Jimmi Nielsen (85) og Frank Knudsen (57).

Michael Tidemand (65) foreslog, at der blev lavet en telefon- og e-mail-liste over udvalgenes medlemmer i Ketteholm. Dette kunne ske via vores hjemmeside (www.ketteholm.dk).

Niels Peter Møller (121) spurgte bestyrelse, om der var planer om at fjerne de sidste rester af legepladsen foran rækkehusene 117-129. Bestyrelsen nævnte, at dette var et emne til en aktivitetsdag.

Palle Andreasen (97) foreslog, at der blev sat lås på storskraldsområdet, således at uvedkommende ikke kunne benytte det. Per Munk (61) kunne meddele, at dette ikke virkede som et problem og at bestyrelsen ikke havde planer om at gøre det.

Jens Pedersen (113) spurgte, om vores antenneanlæg kunne klare de nye digitale muligheder. Michael Tidemand (65) nævnte at ud fra hans oplysninger var det en ældre boks vi har installeret. Per Munk (61) har efter generalforsamlingen kontaktet YouSee og har fået at vide, at man sagtens kan bruge digitale boxe (modtagere) på vores anlæg, samt at hen over sommeren vil alle fysiske grundpakkefiltre på anlægget blive udskiftet for at optimere adgangen til det digitale signal. Ændringerne i filtersætningen betyder, at man med en digitalmodtager og et programkort fra YouSee har nye udvidede muligheder.

Henning Meyer (109) fortalte, at der til foråret ville blive afholdt petanqueaftener om onsdagen startende d. 2. april. Der var også blevet omdelt information til alle husstande forud for generalforsamlingen. Han opfordrede alle til at komme og deltage.

Dirigenten rundede af og takkede for god ro og orden.

Michael Leismann
Sekretær/referent

Steffen Berensen
Dirigent

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

Formand

Per Bang
Ketteholm 105
2650 Hvidovre
Telefon: 40 57 55 55
E-mail: pb@autodanina.dk

Næstformand

Steffen Berensen
Ketteholm 89
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 22 18
E-mail: sjapp@post.tele.dk

Kasserer

Per Munk
Ketteholm 61
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 16 19
E-mail: pjac@privat.dk

Sekretær

Michael Leismann
Ketteholm 103
2650 Hvidovre
Telefon: 36 77 20 16
E-mail: michael.leismann@mail.dk

Bestyrelsesmedlem

Jesper Hartung
Dan-Ejendomme
Telefon: 39 46 61 32
E-mail: HAR@Dan-Ejendomme.dk

Hvidovre, den 12. marts 2008