

Grundejerforeningen Ketteholm

Ketteholm den 26. februar 2003

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm

Onsdag den 26. marts 2003 kl. 19:00

på Gungehuskolen – lærerværelset med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger forslag til budget
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
6. Valg af bestyrelse (jf. § 10) på valg er:
 - Per Enselmann – villig til genvalg
 - Per Munk – villig til genvalg
 - Søren Heick – villig til genvalg
 - Steffen Berensen – villig til genvalg
 - Erik Bonde / PenSam - ??
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, på valg er
 - Kim Schlünssen – **ønsker ikke genvalg**
 - Per Bang – ønsker genvalg
8. Valg af 2 revisorer, på valg er:
 - Per Irgens – ønsker genvalg
 - Michael Sørensen – ??
9. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser
10. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg, som er
 - Det Grønne Udvalg
 - Græsslåning
 - Oprydning på området
 - Snerydning
 - Andre udvalg såfremt dette ønskes.

Opmærksomheden henledes på at forslag fra medlemmerne må for at blive behandlet på generalforsamlingen være indleveret skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Alle er meget velkomne til Grundejerforeningens generalforsamling, såvel ejer som lejer. Vi vil gerne opfordre alle til at møde og give deres mening til kende og på den måde være med til at præge udviklingen i grundejerforeningen.

Vel mødt

BESTYRELSEN



RESULTATOPGØRELSE PR: 31. DECEMBER 2002

Noter	INDTÆGTER	2002	Budget 2002	2001
1	Kontingent ejere	99.760,00	93.960,00	97.440,00
1	Kontingent PKA/PENSAM	72.600,00	68.200,00	61.600,00
	Indbetaling til aktivitetsdage		10.200,00	10.200,00
	Ekstraordinær indb.			
	Flaskealg	2.311,50		1.204,25
	Ejendomssalg	0,00		0,00
	Renteindtægter	2.918,27	3.500,00	3.621,50
	Gebyrer Giro & Bank	-28,00		-1.078,85
	Indtægter i alt	177.561,77	175.860,00	172.986,90
	Afbetaling Hybridnet			-15.350,18
	Ordinære indtægter i alt	<u>177.561,77</u>	<u>175.860,00</u>	<u>157.636,72</u>
	UDGIFTER			
2	Aktivitetsdage/snerydning	12.238,69	9.500,00	9.481,68
	Antenneanlæg	24.481,55	25.000,00	23.668,61
	Bestyrelsesmøder	7.059,66	7.000,00	6.957,92
3	Diverse	1.673,54	4.000,00	3.092,90
4	Ekstraordinære udgifter	36.008,85		960,00
	El-udgifter	19.729,09	16.000,00	14.999,14
	Forsikringer	6.008,44	4.900,00	4.555,38
	Gartner	38.258,61	42.000,00	39.023,80
	Græsslåning	10.161,24	10.000,00	7.510,25
	Renovation	6.047,44	8.000,00	9.440,60
5	Vedligeholdelse	40.193,99	38.000,00	36.456,60
	Ordinære udgifter i alt	201.861,10	164.400,00	156.146,88
	Forbrug af hensættelser			
	Udgifter i alt	<u>201.861,10</u>	<u>164.400,00</u>	<u>156.146,88</u>
	Årets resultat	<u>-24.299,33</u>		1.489,84
	Balance pr. 31. December 2002			
	Aktiver:			
	Kassebeholdning	2.044,75		3.260,00
	Pensam Bank	92.000,35		89.104,46
	Danske Bank	27.370,74		53.350,71
	Aktiver i alt	<u>121.415,84</u>		<u>145.715,17</u>
	Passiver			
	Egenkapital primo	145.715,17		144.225,33
	Årets resultat	-24.299,33		1.489,84
	skyldige omkostninger			
	Passiver i alt	<u>121.415,84</u>		<u>145.715,17</u>

REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstående regnskab.

Hvidovre den:

Per Irgens, Ketteholm 111

Michael Sørensen, Ketteholm 87



Noter til årsregnskab 2002

Note 1:	Ejere:	1.kvt. (29x840,00)	kr 24.360,00
		2, 3 og 4. Kvt. (29x3x800)	kr 69.600,00
	Lejere	1.kvt. (22x700)	kr 15.400,00
		2, 3 og 4. Kvt. (22x3x800)	kr 52.800,00
Aktivitetsdage		51 huse á 200,00 kr	kr 10.200,00
			<u>kr 172.360,00</u>
Note 2:	Aktivitetsdage		kr 9.220,99
	Snerydning		kr 3.017,70
			<u>kr 12.238,69</u>
Note 3:	Møder		kr 1.428,54
	Fastelavn		kr 245,00
			<u>kr 1.673,54</u>
Note 4:	Opretning af fliser		kr 13.125,00
	Redskabsrum (hønsehus)		kr 17.833,85
	Bortkørsel af jord		kr 5.050,00
			<u>kr 36.008,85</u>
Note 5:	Eftersyn maskiner		kr 4.862,56
	Græsslåmaskine		kr 23.250,00
	Højtrykspuler		kr 2.500,00
	Lamper		kr 3.081,43
	div.		kr 6.500,00
			<u>kr 40.193,99</u>



Budgetforslag 2003

	2002	Budget 2003	Budget 2002
INDTÆGTER			
Kontingent ejere	99.760,00	98.600,00	103.240,00
Kontingent PKA/PENSAM	72.600,00	74.800,00	66.000,00
Indbetaling til aktivitetsdage			9.309,00
Ekstraordinær indb.			
Flaskesalg	2.311,50	1.500,00	
Ejendomssalg	0,00		1.000,00
Renteindtægter	2.918,27	2.500,00	3.350,06
Gebyrer Giro & Bank	-28,00		-286,50
Indtægter i alt	177.561,77	177.400,00	182.612,56
Ordinære indtægter i alt	<u>177.561,77</u>	<u>177.400,00</u>	<u>182.612,56</u>
UDGIFTER			
Aktivitetsdage/snerydning	12.238,69	13.000,00	9.711,60
Antenneanlæg	24.481,55	27.000,00	22.932,54
Bestyrelsesmøder	7.059,66	7.000,00	6.454,92
Diverse	1.673,54	3.000,00	3.052,37
Ekstraordinære udgifter	36.008,85		16.426,55
El-udgifter	19.729,09	22.000,00	16.400,62
Forsikringer	6.008,44	6.500,00	4.295,10
Gartner	38.258,61	42.000,00	39.095,25
Græsslåning	10.161,24	10.500,00	7.510,75
Renovation	6.047,44	8.000,00	2.229,00
Vedligeholdelse	40.193,99	38.000,00	44.723,75
Ordinære udgifter i alt	201.861,10	177.000,00	172.832,45
Forbrug af hensættelser			
Udgifter i alt	<u>201.861,10</u>	<u>177.000,00</u>	<u>172.832,45</u>

Grundejerforeningen Ketteholm.

Referat af Grundejerforeningen Ketteholm ordinære generalforsamling afholdt onsdag den 26. marts 2003 kl. 19:00 på Gungehusskolen – lærerværelset med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning
3. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger forslag til budget
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
6. Valg af bestyrelse (jf. § 10) på valg er:
 - Per Enselmann – villig til genvalg
 - Per Munk – villig til genvalg
 - Søren Heick – villig til genvalg
 - Steffen Berensen – villig til genvalg
 - Erik Bonde / PenSam – ønsker genvalg.
 - Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, på valg er
 - Kim Schlünssen – ønsker ikke genvalg
 - Per Bang – ønsker genvalg
7. Valg af 2 revisorer, på valg er:
 - Per Irgens – ønsker genvalg
 - Michael Sørensen – ønsker genvalg
8. Fastsættelse af årskontingent og andre ydelser
9. Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg, som er
 - Det Grønne Udvalg
 - Græsslåning
 - Oprydning på området
 - Snerydning
 - Andre udvalg såfremt dette ønskes.

Følgende husstande var repræsenteret: 33 – 37 – 61 – 77 – 83 – 85 – 87 – 89 – 91 – 99 – 101 – 103-105 – 111 – 113 og 119, samt Erik Bonde (Dan-Ejendomme.)

Følgende var repræsenteret med fuldmagt: 109 – 117

1 Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til de fremmødte og herunder forespurgte om der blandt de fremmødte var en som ville påtage sig hvervet som dirigent. Det var der ikke så formanden foreslog Søren Heick (119) og han indvilligede i at påtage sig hvervet som dirigent.

Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt jfr. vedtægterne og konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Han gav herefter ordet til formanden.

Grundejerforeningen Ketteholm.

2 Formandens beretning.

Formanden nævnte i sin beretning, at grundejerforeningen er ved at have nogle år på bagen. Det indebærer, at der i fremtiden vil være større vedligeholdelsesarbejder som skal udføres i grundejerforeningen. Formanden fremhævede at alle vedligeholdelsesarbejder er forbundet med store omkostninger og at vi ikke er så mange til at betale.

I året som er gået er der rettet fliser op omkring kloakdækslerne, idet fliserne var sunket ganske betydeligt. Formanden nævnte, at den kriminalpræventive belysning er opsat, men desværre har der alligevel været tyveri fra nogle af bilerne i carportene.

Der blev afholdt 1 aktivitetsdag med fokus på legepladserne og maling af topbræt på plankeværket ud mod Avedøre Havnevej. Formanden nævnte, at det var dejligt at se så mange beboere til aktivitetsdagen og opfordrede medlemmerne til at møde op næste gang der er aktivitetsdag.

Formanden konstaterede, at affaldsproblematikken i Ketteholm stadig er aktuel og at det nok ikke kan være anderledes.

Formanden oplyste at bestyrelsen har brugt uforholdsmæssig meget tid på en enkelt beboer, som ikke vil overholde ordensreglementet som gælder i Ketteholm, idet han ikke ville fjerne sine uindregistrerede køretøjer fra carporten. Problemet ser imidlertid ud til at være løst efter henvendelse til Dan-Ejendomme.

Formanden takkede udvalg og personer, som i løbet af året, har gjort en stor indsats i på Ketteholm's områder.

Formanden oplyste, at ved det store snefald i januar måned havde det været svært at benytte kørevejen fordi der var så meget sne. Bestyrelsen har truffet aftale med en lokal entreprenør, som vil rydde kørevejen, hvis der kommer så meget sne igen.

Formandens beretning blev herefter godkendt af generalforsamlingen uden yderligere spørgsmål

3 Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse

Søren Heick (119) fremlagde revideret regnskab for år 2001. Per Bang (105) forespurgte til, hvad diverse kontoen dækker. Søren Heick redegjorde for de poster som er ført under diverse. Der var derefter ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4 Kassereren fremlægger forslag til budget for år 2003.

Søren Heick fremlagde forslag til budget for år 2003, hvoraf det fremgår at grundejerforeningskontingentet er sat til det samme som for år 2002.

Per Bang (105) forespurgte om der i posten forsikringer var dækning for tyveri af diverse maskiner mv. Søren Heick oplyste at udgiften til forsikring alene dækker enhversskade forsikringen. Der var herefter ingen spørgsmål til budgetforslaget.

Grundejerforeningen Ketteholm.

5 Eventuelle forslag fra medlemmer og bestyrelse.

Der var ikke indkommet nogle forslag.

6 Valg af bestyrelse.

Følgende var på valg og ønskede genvalg: Erik Bonde Dan-Ejendomme, Per Munk (61), Per Enselmann (83), Steffen Berensen (89), Søren Heick (119) Ingen andre ønskede at opstille. Bestyrelsen genvalgt

7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg er Per Bang (105) ønsker genvalg og Kim Schünsslen (123) ønsker ikke genvalg. Ingen af de fremmødte ønskede at stille op som suppleant til bestyrelsen. Jonna (95) havde inden generalforsamlingen tilkendegivet at hun ønskede at stille op. Jonna (95) herefter valgt som suppleant til bestyrelsen.

8 Valg af 2 revisorer.

På valg er Michael Sørensen (86) og Per Irgens (111) begge ønsker genvalg. Begge genvalgt.

9 Fastsættelse af kontingent og andre ydelser.

Kassereren Søren Heick (119) foreslog uændret kontingent.

Der var herefter en debat omkring at forhøje kontingentet med henblik på f. eks fornyelse af lamperne på arealet eller andre større udgiftskrævende vedligeholdelsesarbejder.

Der var herefter enighed om at kontingentet fastsættes til 850.00 kr. i kvartalet (uændret).

10 Eventuelt – herunder valg til diverse udvalg.

Det grønne udvalg forsætter. Såfremt nogen i grundejerforeningen ønsker at være med i det grønne udvalg er man meget velkommen – henvendelse til Jens 113

Oprydning på området: Lisbeth (99) forsætter.

Græsslåning forsætter med de samme som sidste år.

Snerydning forsætter, men mangler 2 personer som ønsker at være med til at feje sne. Henvendelse til Per (83).

Per Bang (105) forespurgte om, hvornår plankeværket ud mod Avedøre Havnevej skal males. Der var enighed om at det skulle være i år at én af siderne på hegnet skal males. Bestyrelsen iværksætter og informerer yderligere om dette.

Bestyrelsen oplyste at de vil arbejde på at få sat ny belysning op på hovedstien og vil på et tidspunkt sende forslaget ud til medlemmerne, således alle vil få indflydelse på valg af lamper.

Der var herefter ingen som ønskede ordet.

Formanden takkede generalforsamlingen for god ro og orden og hævdede herefter generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Ketteholm.

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig således:

Formand

Per Enselmann

Ketteholm 83

2650 Hvidovre

Telefon: 36 77 00 63

E-mail: enselmann@oncable.dk

Næstformand

Søren Heick

Ketteholm 119

2650 Hvidovre

Telefon: 36 49 95 49

E-mail: s.heick@oncable.dk

Kasserer

Per Munk

Ketteholm 61

Telefon: 36 49 16 19

2650 Hvidovre

E-mail: pjac@webspeed.dk

Bestyrelsesmedlem / sekretær

Steffen Berensen

Ketteholm 89

Telefon: 36 49 18 22

2650 Hvidovre

E-mail: sjapp@post.tele.dk

Bestyrelsesmedlem

Erik Bonde

Dan-Ejendomme

Telefon: 36 49 60 97

E-mail: ebo@dan-ejendomme.dk

Grundejerforeningens medlemmer er velkommen til at kontakte bestyrelsen på e-mail.

Per Enselmann

Formand

Søren Heick

Næstformand

Per Munk

Kasserer

Steffen Berensen

Bestyrelsesmedlem / sekretær

Erik Bonde

Bestyrelsesmedlem

Søren Heick
Dirigent

Steffen Berensen
Referent.

Hvidovre den 28. marts 2003.