

# GENERALFORSAMLING

**onsdag d. 24. marts 1999 kl. 19.00**

**på lærerværelset, Gungehuskolen**

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ketteholm, med følgende dagsorden:

- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Fremlæggelse af revideret årsregnskab til godkendelse og fremsættelse af forslag for 1999
- Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
- Fastsættelse af årskontingent og evt. andre ydelser
- Valg af bestyrelse samt bestyrelsessuppleanter
- Valg af 2 revisorer
- Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg

Bestyrelsen ønsker ikke genvalg.

Eventuelle forslag der ønskes behandlet, bedes indleveret hos Jonna (nr.95) senest 14 dage inden generalforsamlingen.

Såfremt I er forhindret i at komme til generalforsamlingen, kan der gives fuldmagt til andet medlem eller bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# BERETNING.

## HVIDOVRE DEN 24/3-1999.

Vi skal i gang med den årlige generalforsamling, men først skal der ses lidt tilbage på året der gik.

En meget sørgelig hændelse er, at Hans Erik i en meget tidlig alder gik bort, det var et stort chok som vi alle havde svært ved at forstå. Han var en kapacitet som foreningen vil savne, fordi han havde indblik i en masse ting. Hans rolige væsen og store overblik, gjorde han var os en god og retfærdig partner.

Nu har Pensam/PKA udpeget en ny, Mikkel Ravn Sørensen, som jeg hermed vil byde velkommen, i foreningen.

Som tidligere år, er der også i det forgangne holdt forskellige aktiviteter!

Først har der været de obligatoriske aktivitetsdage, der blev også holdt Sankt Hans fest og der blev holdt vejfest, den varede hvis et helt par dage, og sidst her i februar blev der slået katten af tønden, og det var sjovt at se alle "ungerne" udklædte, selvom jeg ikke kunne kende mange af dem.

Dem der har haft allermest travlt i året der er gået er de grønne grupper, som sørger for at vores fælles arealer ser pæne ud. På et tidspunkt hvis planen holdes, vil det blive lettere at holde og også billigere. Så vil der også på et tidspunkt blive penge tilovers til fornyelse og evt. større indkøb til legepladserne.

Ellers har det været et stille og roligt år, for nogen også for stille, hvorfor legepladsudvalget tog sagen i egen hånd, og opstillede en svævebane, uden først at kontakte bestyrelsen, men den er blevet betalt, og tilsyneladende er vores "unger" også glade for den. Så håber jeg bare at sikkerheden er i orden så der ikke er nogen der kommer til skade.

Det stående problem i vores lille samfund her i Ketteholm er det samme som det har været i de 15 år jeg har boet her. Der er tilsyneladende en masse der enten ikke kan læse eller måske ikke forstår det de læser.

I det år der er gået har jeg hver gang jeg har vist mig på området, når de forskellige selskaber som henter vores skrald har været her, fået skideballe fordi storskraldsrummet har lignet noget der er løgn.

På et tidspunkt fik jeg at vide, at man havde fået OK fra kommunen om ikke at tømme, fordi det hele bare lå i en stor rodet forvirring.

De skilte der er sat op, så man lettere skulle komme af med sit affald på den korrekte måde, det har heller ikke hjulpet. Skiltene bliver ikke læst.

Jeg kan godt forstå renovationen! der er køkkenaffald, haveaffald, osv. Til brandbart materiale, står der en container, men selvfølgelig, den bliver også fyldt med forkert affald.

For lige at runde affaldet af kan jeg jo også skrive lidt om de skraldestativer som er blevet sat op. Der er en regel om, at sækken kun må fyldes op til den hvide streg, men hvad det gælder jo nok ikke for mig, kun for de andre, så man fylder gladeligt sækken så meget op at låget ikke engang kan

lukkes. Ikke nok med det, hvis det er umuligt at få sit affald til at ligge på toppen, så stiller man det bare ved siden af. Så kan de hunde som man også tit ser løbe løse, fordi deres mennesker har glemt at de ikke må gå på området uden snor, rigtig få ødelagt poserne så affaldet rigtigt kan blive spredt. Er vi heldige kan det også tiltrække nogle rotter!! og hvad søren der kommer jo sikkert en eller anden og samler det op.

Så stod det til mig blev alt den ekstra service sløjft og så kunne man selv bortskaffe sit affald.

Flaskecontainerne måtte jeg trygle dem om at hente, for det er stadig ikke gået op for folk, at de kun er til hele flasker og glas, og ikke til knust porcelain og vinduer.

Det samme gør sig gældende med gamle biler uden nummerplader, parkering af trailere og campingvogne, (det ligner jo snart en bilkirkegård). I vores vedtægter står der at det er forbudt, men der er stadig nogen der tror at det ikke gælder dem, kun naboen.

Med hensyn til fart, undrer det mig stadig at se, at personer som har børn, forsøger om de kan få farten op på 100 mellem bumpene!

Så med hensyn til ovenstående kan jeg kun sige, nu har jeg gjort min pligt, lad nye folk komme til. Jeg har mistet lysten, så kan jeg jo kun håbe på at den nye bestyrelse får held med, at få beboerne i Ketteholm til at overholde de vedtægter og deklARATIONER som findes for området, tak for denne gang og held og lykke til den nye bestyrelse.

Med venlig hilsen

Jonna Andersen  
Ketteholm 95

## RESULTATOPGØRELSE PR: 31.12.1998

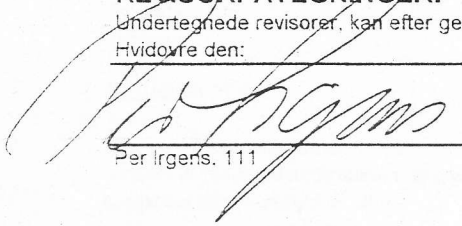
	1998	1997
Kontingenter, total	169240,00	162630,00
Kontingenter, hensat til legepladser	-21420,00	-2550,00
Kontingenter, hensat til fjernelse af rosenhæk	-6120,00	-2549,00
Afbetaling tilslutning til hybridnet, ejerhuse	-16240,00	-12180,00
Tab på kontingent	0,00	0,00
Kontingent ialt	125460,00	145351,00
Renteindtægter	2825,83	1694,12
Gebyrer giro og bank	-128,00	-76,00
Øvrige indtægter (flaskesalg)	2101,65	2061,55
<b>Ordinære indtægter ialt</b>	<b>130259,48</b>	<b>149030,57</b>
Gartner	52040,00	45122,79
Gartner, forbrug af hensættelse	-6120,00	
Græssianing	11773,70	9647,25
Storskrald og oprydning	6099,00	7819,49
Snerydning	2745,00	3054,25
Aktivitetssdage	2600,00	2600,00
Antenneantag	23824,14	6569,83
Forsikringer	2445,00	2370,00
El-udgifter	23898,96	15434,98
Vedligehold inventar	1711,45	127,50
Vedligehold område	1758,90	9546,30
Legepladser	31932,65	0,00
Legepladser, forbrug af hensættelse	-21420,00	
Kontorartikler	468,90	395,50
Bestyrelsesmøder	3000,00	3000,00
Diverse	8256,38	3596,45
<b>Ordinære udgifter ialt</b>	<b>145014,08</b>	<b>111484,34</b>
Udlæg individuel gasservice	3870,00	4696,87
<b>Ekstraordinære udgifter</b>	<b>3870,00</b>	<b>4696,87</b>
Udlæg individuel gasservice	3870,00	4696,90
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>3870,00</b>	<b>4696,90</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14754,60</b>	<b>37546,36</b>

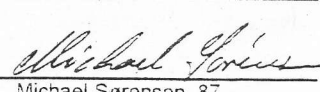
## BALANCE PR 31.12.1997

Aktiver:		
Kassebeholdning	955,00	2298,75
Girobeholdning	47544,29	16589,96
Driftskonto (bank)	483,22	482,02
Bundne konti Pensam Bank	49592,39	76805,16
Tilgode tilslutning til hybridnet, ejerboliger	47830,18	64070,18
Tilgodehavender	0,00	131,76
Reservation til tab	0,00	0,00
<b>Aktiver ialt</b>	<b>146405,08</b>	<b>160377,83</b>
Passiver:		
Egenkapital primo	154485,83	114390,47
Årets resultat	-14754,60	40095,36
<b>Egenkapital ialt</b>	<b>139731,23</b>	<b>154485,83</b>
Skyldig omkostninger	6673,85	5892,00
<b>Passiver ialt</b>	<b>146405,08</b>	<b>160377,83</b>

## REVISORPÅTEGNINGER:

Undertegnede revisorer, kan efter gennemgang af bilag og bogføring, godkende foranstaaende regnskab  
Hvidovre den:

  
Per Irgens, 111

  
Michael Sørensen, 87

**BILAG TIL RESULTATOPGØRELSE 1998**

**INDTÆGTER**

Kontingent	169240,00
Kontingentrestancer	0,00
Hensat til legepladser	-21420,00
Hensat til fjernelse af rosenhæk	-6120,00
Afbetaling af antenneombygning	-16240,00
Flaskesalg	2101,65
Renter giro	37,40
Renter bank	1,20
Renter Pensam Bank	2787,23
Gebyrer giro og bank	-128,00

**INDTÆGTER IALT 130259,48**

**UDGIFTER**

	Budget	Faktisk	lalt pr post
<b>GARTNER</b>	35110,00	52040,00	
Gartner aktivitetsdage			21600,00
Indkøb af haveredskaber			4408,50
Fjernelse af rosenhæk			5500,00
Indkøb af bøgehæk græs mm			1589,15
Fjernelse af beplantning v indkørsel og hønsegard			9112,14
Indkøb af græs til areal ved indkørsel og hønsegard			290,00
Indkøb af platantræer og bjergfyr			2550,00
Leje af trailer			250,00
Leje af fræser			687,50
Lån af motorhækklipper			173,00
Indkøb ukrudtbekæmpelse			289,95
Gødning til græsplæne			739,25
Indkøb af barkflis			4512,50
Benzin mm til drift af haveredskaber			338,01
<b>GARTNER, FORBRUG AF HENSÆTTELSE</b>		-6120,00	-6120,00
<b>GRÆSSLÅNING</b>	8000,00	11773,70	
Arbejds løn			9259,70
Drift græsslåmaskine			1020,00
Ansvarsforsikring græsslåmaskine			1494,00
<b>STORSKRALD OG OPRYDNING</b>	9000,00	6099,00	
Arbejds løn			4025,00
Tømning af ekstra affaldsstativer til køkkenaffald			1375,00
Indkøb af affaldsstativ			699,00
<b>SNERYDNING</b>	7000,00	2745,00	
Arbejds løn			2600,00
Ansvarsforsikring fejmaskine			145,00
<b>AKTIVITETSDAGE</b>	3000,00	2600,00	
Udbetaling til fremmødte			2600,00
<b>ANTENNEANLÆG</b>	28000,00	23824,14	
Programafgifter TeleDK			15571,32
Copy-dan			8252,82
<b>FORSIKRINGER</b>	2300,00	2445,00	
Brandforsikring skure			695,00
Arbejdsskade			100,00
Erhverv			1650,00
<b>EL-UDGIFTER</b>	14300,00	23898,96	
Nesa			16789,80
Indkøb af lavenergipærer			3384,00
Indkøb af reservedele til standerlamper			495,26
Udskiftet stibelysning v nr 29			229,90
<b>VEDLIGEHOOLD INVENTAR</b>	2000,00	1711,45	
Indkøb af ny trillebør			1613,45
Reparation af trillebør			98,00

resultat bilag

UDGIFTER	Budget	Faktisk	lait pr post
<b>VEDLIGEHOLD OMRÅDE</b>	5000,00	1758,90	
Materialer rep storskraldsdør			184,65
Indkøb af hængeglas og ekstra nøgler			129,00
Indkøb af acrylplastplade til skilt			111,69
Indkøb af plastaffaldssække			297,00
Div for opsætning af lysarmaturer i skure			492,71
Ny postkasse ved nr 131			543,85
<b>LEGEPLADSER</b>	3000,00	31932,65	
Indkøb af sand			2473,35
Indkøb materialet til nye legeredskaber			24884,80
Indkøb af maling			4574,50
<b>LEGEPLADSER, FORBRUG AF HENSÆTTELSE</b>		-21420,00	-21420,00
<b>KONTORARTIKLER</b>	500,00	468,90	
Indkøb af blækpatron og kopipapir			218,90
100 brevcheck fra girobank			250,00
<b>BESTYRELSESMØDER</b>	3000,00	3000,00	
Forplejning bestyrelsesmøder			3000,00
<b>DIVERSE</b>	5250,00	8256,38	
Forplejning revision			449,90
Fastelavn			1541,68
Vejfest			1070,00
Skt Hans			99,50
Øl og vand			4595,30
Barebuket Hans Erik Sørensen, Pensam			500,00
<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>125460,00</b>	<b>145014,08</b>	<b>145014,08</b>

**ÅRETS RESULTAT -14754,60**

<b>TILSLUTNING HYBRIDNET</b>	
Hareskov el	147500,00
TeleDanmark tilslutningsafgift	6995,00
<b>Samlet udgift hybridnet</b>	<b>154495,00</b>
Hensat indtil 1997	17850,00
Hensat 1997	2550,00
Indbetalt Pensam og Danejendomme	57844,82
Afbetaling af antenneombygning ejerboliger 1997	12180,00
Afbetaling af antenneombygning ejerboliger 1998	16240,00
<b>Samlet betaling hybridnet</b>	<b>106664,82</b>
<b>Restgæld hybridnet ejerboliger</b>	<b>47830,18</b>

## BUDGETFORSLAG FOR 1999

## INDTÆGTER

Kontingent lejerhuse (er betalt)	16500,00	=22*750*1
Kontingent ejerhuse (er betalt)	25810,00	=29*890*1
Kontingent lejerhuse	49500,00	=22*750*3
Kontingent ejerhuse	77430,00	=29*890*3
Afbetaling legepladser, rosenhæk	-9945,00	=51*65*3
Afbetaling af antenneombygning	-16240,00	=29*140*4
Ialt til brug i 1999	143055,00	

1)

1)

## UDGIFTER

	Budget 1999	Budget 1998	Resultat 1998
GARTNER	46000,00	35110,00	52040,00
GRÆSSLÅNING	11000,00	9000,00	11773,70
STORSKRALD OG OPRYDNING	8000,00	7000,00	6099,00
SNERYDNING	7000,00	7000,00	2745,00
AKTIVITETSDAGE	3000,00	3000,00	2600,00
ANTENNEANLÆG	25000,00	24000,00	23824,14
FORSIKRINGER	2500,00	2500,00	2445,00
EL-UDGIFTER	18000,00	18000,00	23898,96
VEDLIGEHOLD INVENTAR	2000,00	2000,00	1711,45
VEDLIGEHOLD OMRÅDE	3000,00	5000,00	1758,90
LEGEPLADSER	5000,00	3000,00	31932,65
KONTORARTIKLER	500,00	500,00	468,90
BESTYRELSESMØDER	3000,00	3000,00	3000,00
DIVERSE	9055,00	6350,00	8256,38
<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>143055,00</b>	<b>125460,00</b>	<b>172554,08</b>

2)

1) Uændret kontingent i 1999

2) Fællesarealer vedligeholdes i 1999 fortsat af Grøn Arbejdsgruppe.

Ketteholm den 4. marts 1999.

Til Grundejerforeningens bestyrelse.

Følgende forslag ønskes behandlet på grundejerforeningens ordinære generalforsamling onsdag den 24. marts 1999

- 1) Der afsættes penge på budgettet til reparation af de 3 "vejbump" som er anlagt på Ketteholm.  
Bestyrelsen pålægges endvidere at "bumpene" repareres umiddelbart efter generalforsamlingen.
  
- 2) Det pålægges bestyrelsen at drage omsorg for, at hegnet mod NETTO og McDonalds beplantes efter oprindelig plan.  
Såfremt dette ikke kan lade sig gøre subsidiært at hegnet beplantes med anden vegetation, således det grimme grønne hegn bliver dækket med levende grønt.
  
- 3) Der afsættes på budgettet et beløb på kr: 7.500,00 til afholdelse af bestyrelsesmøder.

Såfremt nogle af forslagene ønskes uddybet yderligere inden generalforsamlingen står jeg naturligvis til disposition.

Jeg vil naturligvis begrunde mine forslag på generalforsamlingen.



Per Enselmann  
Ketteholm 83.



# Grundejerforeningen Ketteholm

Ketteholm den 26. marts 1999

## Til Grundejerforeningens medlemmer.

Det skal hermed meddeles, at der på grundejerforeningens ordinære generalforsamling onsdag den 24. marts 1999 er valgt 4 nye medlemmer til grundejerforeningens bestyrelse.

Disse 4 er:

Per Enselmann, Ketteholm 83  
Steffen Berensen, Ketteholm 89  
Palle Andreasen, Ketteholm 97  
Søren Heick, Ketteholm 119

Bestyrelsen har endnu ikke konstitueret sig, hvilket vil ske på et bestyrelsesmøde, som afholdes onsdag den 7. april 1999.

Den nye bestyrelse er imidlertid tiltrådt, og såfremt medlemmerne har spørgsmål som angår grundejerforeningen bedes der rettes henvendelse til en af de ovennævnte.

Vi ser frem til et godt og konstruktiv samarbejde med medlemmerne af grundejerforeningen og håber, at alle er indstillet på og vil medvirke til, at Ketteholm fortsat vil være et attraktivt område og en oase, som vi alle, såvel voksne som børn, er glade for at bo og være i.

Med venlig hilsen og håb om godt samarbejde

Den nye bestyrelse.

# Grundejerforeningen Ketteholm

## Referat af generalforsamlingen den 24. marts 1999

Mødt var husnr: 61-83-85-87-89-95-97-103-111-113-119-121-123-125-127.

Følgende huse var repræsenteret ved fuldmagt: 59-93-99-117-129

Sektionschef Mikkel Ravn Sørensen fra PenSam havde fuldmagt fra DanEjendomme (PKA).

Søren Heick blev enstemmigt valgt til dirigent, og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og var beslutningsdygtig.

Jonna havde fremlagt formandens beretning på bordene, så man kunne læse den, inden generalforsamlingen startede. Formandens beretning blev vedtaget. (Vedlægges)

Ifbm. budgetgennemgangen, oplyste Jens, at der i det udsendte fejlagtigt var brugt budgettal fra -97, og ikke -98, men summen er korrekt. Nyt blev udleveret.

Søren Heick forespurgte til det store beløb som var anvendt til svævebanen, og som ikke var afsat i sidste års budget.

Legepladsudvalget forklarede, at det var et projekt de havde udfærdiget på egen hånd, da de ikke mente, at kunne komme igennem med noget, hvis de skulle spørge først. Bestyrelsen blev først bekendt med projektet, da materialeindkøbene, som var foretaget i grundejerforeningens navn, skulle betales, hvorefter legepladsudvalget blev indkaldt til møde. Bestyrelsen har dog valgt at betale regningerne, for ikke at stå som dårlig betaler bl.a. hos farvehandleren, som vi handler en del hos, og da bestyrelsen skønnede, at forslaget ville blive vedtaget ved generalforsamling.

Endvidere spurgte SH til besparelse på kr.130 ifbm. gartnerordningen, jf. sidste års referat, hvor den blev af? Det var et forslag som blev stillet sidste år, og en del af den besparelse gik til fjernelse af rosenhækken og resten af besparelsen blev der enighed om at opspare, da legepladsudvalget havde ytret ønske om større beløb på sigt. Denne opsparing er dog brugt til svævebanen.

Ellers ingen bemærkninger til budgettet.

Der var indkommet 3 forslag:

1) *Afsættelse af penge på budgettet til reparation af de 3 vejbump på Ketteholm, og reparation af disse umiddelbart efter generalforsamlingen.*

Forslaget blev vedtaget.

(Jens har tidligere haft fat på en entreprenør, som dog endnu ikke gjort noget ved det, bla. pga. vejret. Kim kender også én, som kan lave det)

2) *Det pålægges bestyrelsen at drage omsorg for, at hegnet mod Netto og McDonalds beplantes efter oprindelig plan, subsidiært at hegnet beplantes med anden vegetation.*

Der blev sidste år plantet med bl.a. efeu (i jorden), da vandingsanlægget i hegnet ikke virker. Men det tager et par år, før hegnet er dækket.

Forslaget blev trukket.

3) *Der afsættes på budgettet et beløb på kr. 7.500,00 til afholdelse af bestyrelsesmøder.*

Forslaget blev ikke vedtaget.

### Fastsættelse af kontingent og andre ydelser.

Jens foreslog, at udgifterne til vejbump kunne tages over budgettet, da udgifterne endnu ikke kendes. Budgetforslaget blev vedtaget.

### Valg af bestyrelse samt bestyrelsessuppleanter.

Da det i første omgang kun var Palle der meldte sig, foreslog formanden en strække-ben-pause, så man endnu engang kunne overveje at stille op. Herefter meldte Søren, Kim, Kenneth, Per E., og Steffen sig også, på betingelse af, bestyrelsen en gang om året med ledsager kunne tage ud og spise el.lign. Dette blev accepteret, dog med en samlet udgift til bestyrelse på max. kr. 7.500,-.

Til bestyrelsen blev: Palle (97), Søren (119), Per E (83) og Steffen (89) valgt.  
Suppleanter blev: Kenneth (103) og Kim (123)

Valg af 2 revisorer: Per I (111) og Michael (87)

### Eventuelt, herunder valg til diverse udvalg:

Oprydning:	Lisbeth (99)
Snerydning;	ingen meldte sig, vi håber Benny (101) og Per B.(105) igen vil hjælpe
Græsslåning:	Søren (117)
Festudvalg:	Kenneth (103), Hanne (123) og Kaj (85)
Legepladsudvalg:	Kenneth (103), Kim (123) og Peter (125)
Grøn gruppe:	Michael (87), Helle (127) Per B. (105), Jens (113), Henning (109), Kim (99), Per M. (61), Henriette (129), Per I (111) og Hanne (123)

Det blev vedtaget, at Jens er den grønne gruppe's kontakt til bestyrelsen.

Der blev spurgt til retningslinier mht. div. tilbygninger og udseende i øvrigt i Ketteholm (cykelskure, farver, terrasseoverdækninger mv.)  
Det vil den nye bestyrelse kigge på.