



Grundejerforeningen  
Ketteholm

Hvidovre den 27. marts 1994

**EKSTRAORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

**Onsdag den 27. april 1994, kl. 19.30**

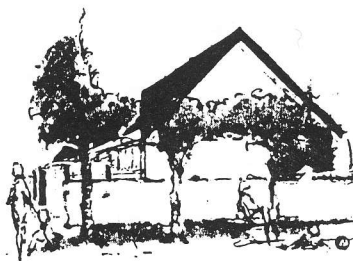
**på Gungehusskolen - lærerværelset.**

Der indkaldes hermed til ekstraordinær Generalforsamling i  
Grundejerforeningen Ketteholm.

- DAGSORDEN:
- 1) Valg af dirigent.
  - 2) Formandens beretning.
  - 3) Valg af:  
FORMAND  
Søren Heick, ikke villig til genvalg.  
KASSERER:  
Preben Thinggaard, ikke villig til genvalg.
  - 4) Evt.

Forslag/emner der iøvrigt ønskes behandlet, bedes indleveret skriftligt til bestyrelsen  
senest 14 dage før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen  
bestyrelsen.



# Grundejerforeningen Ketteholm

## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 27. APRIL 1994

Som oplæg til den ekstraordinære generalforsamling vil vi gerne give en kort orientering om den nuværende situation. Vi håber, at det vil forøge interessen og måske rydde et par misforståelser af vejen.

Som det burde være bekendt drejer den ekstraordinære generalforsamling sig om:

- Valg af formand.
- Valg af kasserer.

Baggrunden for, at Søren og Preben trækker sig fra de 2 poster, er valgresultatet på den ordinære generalforsamling. Her blev vi, som det ligeledes burde være bekendt, valgt ind i bestyrelsen efter, at Per på forhånd havde trukket sig, og Henning ikke blev genvalgt.

Søren og Preben har ganske kort tid efter den ordinære generalforsamling truffet deres beslutning uden vores indblanding. Vi er meget uforstående og kede af, at de trækker sig, da vi helst havde set, at de var fortsat i bestyrelsen.

Vi lod os ikke opstille med en intention om, at alting skulle laves om, og hele bestyrelsen skulle udskiftes hurtigst muligt. Vi var nysgerrige efter at se hvordan bestyrelsesarbejdet i Ketteholm foregik, og mente ikke at et par nye øjne ville skade bestyrelsesarbejdet. Vi mente måske derimod, at vi kunne bidrage til lidt mere åbenhed om bestyrelsesarbejde og budgetter.

Der vil uden tvivl blive et "hul" i bestyrelsesarbejdet inden en helt ny bestyrelse finder sine ben at stå på, og kommer ind i de igangværende sager. Den "gamle" bestyrelse har dog lovet at hjælpe den "nye" lidt igang.

Hvis der på den kommende generalforsamling ikke er medlemmer, der direkte ønsker at blive valgt ind på formands- eller kassererposten, vil vi foreslå at der vælges 2 nye medlemmer til bestyrelsen, og at vi sammen efterfølgende konstituerer os med formand, næstformand, sekretær og kasserer. Hvis der således er medlemmer der godt kunne tænke sig at deltage i bestyrelsesarbejdet, men ikke på formands- eller kassererposten, er Connie villig til at tage formandsposten og Jens kassererposten.



## Grundejerforeningen Ketteholm

Opgaverne for den nye bestyrelse vil der være:

- Finde en ny gartnerordning.
- Planlægge aktivitetsdage.
- Checke kommunen vedrørende udestuer og evt. udarbejder retningslinier for etablering.
- Revidere vedtægter.
- Afklare fremtidig placering af fliseareal til haveaffald.
- Planlægge maling af hegnet ud mod Avedøre Havnevej.
- Evt. opfølgning på opførelse af nye rækkehuse ud mod Kettevej.
- Med mere

Der vil sandsynligvis komme flere større og mindre opgaver, som vi ikke kender på nuværende tidspunkt.

Specielt arbejdet med at finde ny gartnerordning til hækklipping og beskæring af træer og buske på arealet vil være vigtigt. Det betyder jo en del for både Ketteholms udseende og grundejerforeningskontingentet.

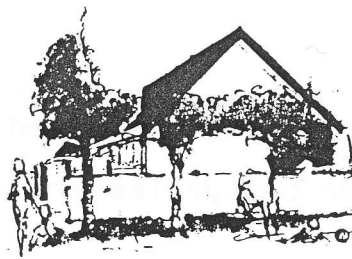
Hvis der er nogen med tid, lyst og lidt forstand på gartnerarbejde, der kunne tænke sig at overtage arbejdet, så lad os vende det på generalforsamlingen. Man kunne måske lave en ordning, der ligner den for snerydningen. Der kunne således dannes et gartnerlaug, hvor interesserede kunne melde sig, og via en "formand" udføre arbejdet. Evt. andre forslag eller gode forbindelser modtages gerne.

Lad os fortsætte snakken på generalforsamlingen

ONSDAG DEN 27. APRIL KL 19.30  
PÅ GUNGEHUSSKOLENS LÆRERVÆRELSE

vi håber, at ovenstående har givet lidt "blod på tanden".

Hilsen Connie og Jens



# Grundejerforeningen Ketteholm

## REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 27. APR 1994 KL. 1900 PÅ GUNGEHUSSKOLEN.

Fremmødt: nr. 31, 57, 61, 65, 83, 85 (fuldmagt), 87, 89, 95, 97, 99, 103, 105, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129.

### 1) Valg af dirigent:

Som dirigent valgtes Per Kragh, nr. 103, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til reglerne.

### 2) Formandens beretning:

Søren Heick redegjorde for baggrunden for indkaldelsen: Formanden, Søren Heick, og kassereren, Preben Tinggård, ønskede at træde tilbage uden ønske om genvalg.

Årsagen var valgresultatet på den ordinære GF, hvor Henning ikke blev genvalgt, trods bestyrelsens anbefaling. Dette opfattedes som et mistillidsvotum, hvilket Søren og Preben altså tog konsekvensen af.

Under disse omstændigheder ønskede suppleanterne ikke at træde ind.

Der udspandt sig derefter en diskussion frem og tilbage, hvorunder der både blev udtrykt forståelse for beslutningen, samt manglende forståelse for beslutningen.

De nyvalgte bestyrelsesmedlemmer: Connie, nr. 125 og Jens, nr. 113, blev direkte forespurgt, om de havde haft til hensigt at få udskiftet hele bestyrelsen p.g.a. mistillid. De tilkendegav klart, at dette ikke var hensigten, og de havde ønsket et samarbejde med Søren og Preben, ligesom de ikke specielt havde ønsket, at Henning skulle miste sin plads i bestyrelsen.

De tilkendegav dog, at de ikke havde været helt tilfredse med den gamle bestyrelses åbenhed omkring deres arbejde, men at de i øvrigt syntes, at der var gjort en god indsats.

Forespurgt, havde de ingen ønsker om et markant kursskifte i det almindelige bestyrelsesarbejde, eller i forhold til foreningen i øvrigt.

Konklusionen på diskussionen var, at ingen ønskede at tilkendegive mistillid til Søren, Preben, samt den tidligere bestyrelse i øvrigt. Der var almindelig enighed om, at bestyrelsen havde gjort et godt stykke arbejde!

Flere opfordrede Søren og Preben til at omgøre deres beslutning og acceptere at fortsætte, men de fastholdt deres beslutning.

### 3) Valg af formand og kasserer.

Ingen ønskede at stille op til valg på de anførte poster.

I stedet valgtes som nye bestyrelsesmedlemmer, uden modkandidater: Lars Christensen, nr. 115, og Per Kragh, nr.

103. Forsamlingen accepterede, at bestyrelsen ved 1. bestyrelsesmøde konstituerer sig med **formand, næstformand, kasserer og sekretær**.  
Bemærk! Den nuværende bestyrelse er ekstraordinært kun valgt for 1 år.

4) Eventuelt:

a. Der blev tilkendegivet en stor tak til den gamle bestyrelse, der nu var afgået: Søren, Preben, Henning og Per.

Deres arbejde sammen med lejernes repræsentant har medført en grundejerforening med ordnede forhold efter nogle år med kaos omkring storskrald, renholdelse af fællesarealerne, gartnerarbejdet m.m.

Tilkendegivelsen blev fulgt op af hele forsamlingens opbakning i form. af klapsalve.

b. Den nuværende gartner ønsker ikke fortsætte, hvorfor ny ordning skal findes.

Steffen nr. 89 oplyste, at han muligvis kender en gartner, der er interesseret. Dette undersøges af den ny bestyrelse. Forsamlingen tilkendegav en generel negativ holdning over for en ordning med et "gartnerlaug", hvor ketteholmerne selv påtager sig ansvaret for arbejdet.

Den nye bestyrelse bemyndigedes til at finde billigste, forsvarlige ordning hurtigst muligt.

I øvrigt diskuteredes CONNIE's og JENS' oplæg dateret d. 27. APR 1994, uddelt til beboerne, om de kommende opgaver for den nye bestyrelse. Der henvises til oplægget. Der var alm. enighed om oplægget som en del af bestyrelsens arbejdsgrundlag.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, hvorefter GF afsluttedes.

- - -

Ved bestyrelsesmøde d. 5. MAJ 1994 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

FORMAND: Connie Birk, nr. 125.  
NÆSTFORMAND: Lars Christensen, nr. ~~117~~. 115  
KASSERER: Jens Pedersen, nr. 113.  
SEKRETÆR: Per Kragh, nr. 103.  
BEST.MEDL: Hans Erik Sørensen. (uændret)  
(Pensam)

p.b.v.

  
Per Kragh, ref. ✓